

Република Србија  
ОПШТИНА АЛЕКСАНДРОВАЦ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам и изградњу  
Број: 351-837/2019-04  
Број:РОП-АЛК-39383-ЦПИ-1/2019  
Датум: 25.12.2019.год.  
АЛЕКСАНДРОВАЦ

Одељење за урбанизам и изградњу, Општинске управе Општине Александровац, решавајући по захтеву инвеститора Општине Александровац, ул. Јаше Петровића бр. 26, преко пуномоћника ВОДОТЕХНИКА ДОО Београд, овлашћено лице Недић Горан, ради издавања решења о грађевинској дозволи, на основу члана 134. став 2, члана 135-136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 др.закон); члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016), доноси:

### РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се инвеститору: Општини Александровац, ул. Јаше Петровића бр. 26, а за корисника ЈКСП Александровац, грађевинска дозвола за извођење радова на изградњи нове водоводне мреже у насељима Парчин, Љубинци, Доброљупци, Пањевац и део Трнаваца где локални цевовод за дистрибуцију воде пролази кроз КП број 492, 1897, 1899, 662 и 1898 КО Шљивово; КП бр. 21, 5/1, 42/1, 45, 44, 47/3, 47/1, 48/1, 49, 55, 56, 54/2, 84, 82, 5041, 5031,1549, 1529, 5042, 1187, 5032, 1222, 5033, 2184, 5060, 5046, 5061, 2028, 5034, 2001, 5062, 5036, 1361, 1365, 5037, 5043, 561, 560, 558, 557, 545, 544, 529, 5058, 615, 614, 5038, 741, 5039, 1008, 960, 912, 938, 758, 926, 602, 3952, 5059, 3954, 1073, 1068, 5038, 5065, 5056, 4016/2, 4016/1, 4022, 4048, 5055, 1110, 5062 и 5034, КО Доброљупци; КП бр. 2770, 2769, 2768, 2766, 2765, 2762, 2761/2, 2761/1, 2760, 2741, 2740, 2808, 2803, 2804, 2795, 2797, 2163, 2802, 2798, 2801, 2800, 2807 КО Парчин; КП бр 2457, 2257, 2256, 2255, 2258, 2456, 2450, 1998/2, 1981, 1961, 1796, 2449, 1820/2, 2446, 1664/1, 1636, 2444, 1840; КО Љубинци; и КП бр 4424, 4426, 2819, 4435, 4427, 2925, 2738, 2732/3 КО Трнавци, општина Александровац, класификациони знак 222210 и 222220, категорије Г. Укупна дужина водоводне мреже је око 20340м, пречника цевовода фи 110-63мм од ПЕХД100 НП10, резервоар на КП 45 КО КО Доброљупци, запремине 2х100 м3.

Предрачунска вредност, према подацима из техничке документације, износи 91.500.000,00динара ( од тога мрежа 80.000.000,00динара, резервоар 15.000.000,00динара).

Саставни део овог решења је документација на основу које се издаје ово одобрење:

- Пројекат за грађевинску дозволу за изградњу нове водоводне мреже у насељима Парчин, Љубинци, Доброљупци, Пањевац и део Трнаваца, фаза два, који је урадило Предузеће за хидротехнику "Водотехника" ДОО, Београд, главни и одговорни пројектанта Ивана Ђурић, дипл.грађ.инж ИКС 314 М752 13; извод из пројекта урађен од стране "Водотехника" ДОО, Београд, са извештајем и резимеом о извршеној техничкој контроли са саставним деловима: -главна свеска под бр. 429-0 од октобра 2019.год.; техничка контрола од ВВИГА ПРОЈЕКТ ГРОУП ДОО Предузеће за пројектовање, инжењеринг и консалтинг, Генерала Рајевског бр. 1, Београд, вршилац техничке контроле Димитрије Гаон, дипл.грађ.инг. 314 Х571 09.

- пројекат хидротехничких инсталација водоводне мреже бр.429-3 од октобра 2019.год.;о "Водотехника" ДОО, Београд. са потврдом о извршеној техничкој контроли,

-Локацијски услови Одељења за урбанизам и изградњу, Општине Александровац, издати кроз ЦИС под бр. РОП-АЛК-7612-ЛОЦХ-2/2019 (у интерној евиденцији 350-49/2019-04) од 14.06.2019.године, саставни су део овог решења.

Инвеститор је сходно чл.97 став 8 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09,81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 54/13, 98/13, 132/14 и 145/14, 83/18 31/19 и 37/19) ослобођен доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта, пре почетка извођења радова, а на основу чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гл. РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 54/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19).

Грађењу се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. овог Закона.

Инвеститор је дужан да овом органу поднесе захтев за сагласност за раскопавање јавне површине у складу са Одлуком о општинским и некатегорисаним путевима и улицама на територији општине Александровац.

Рок за завршетак градње почиње да тече од дана подношења пријаве.

Грађење објекта, односно извођење радова може да врши привредно друштво, односно друго правно лице или предузетник, који је уписан у одговарајући регистар за грађење објекта, односно извођење радова.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из чл. 133. Закона о планирању и изградњи (Сл. гл. РС, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 54/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 др.закон) и за породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу прописаним правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је издао и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор према члану 8ђ Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 54/13, 98/13, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19)

## О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Општина Александровац, ул. Јаше Петровића бр. 26, а за корисника ЈКСП Александровац, преко пуномоћника Водотехника ДОО Београд, поднео је захтев за издавање грађевинске дозволе на изградњи нове водоводне мреже у насељима Парчин, Љубинци, Доброљупци, Пањевац и део Трнаваца, категорије Г, класификациони знак 222210 и 222220 од 25.12.2019.године.

Планирана траса кроз пролази кроз КП 492, 1897, 1899, 662, 1898, КО Шљивово - КП бр. 21, 5/1, 42/1, 45, 44, 47/3, 47/1, 48/1, 49, 55, 56, 54/2, 84, 82, 5041, 5031, 1549, 1529, 5042, 1187, 5032, 1222, 5033, 2184, 5060, 5046, 5061, 2028, 5034, 2001, 5062, 5036, 1361, 1365, 5037, 5043, 561, 560, 558, 557, 545, 544, 529, 5058, 615, 614, 5038, 741, 5039, 1008, 960, 912, 938, 758, 926, 602, 3952, 5059, 3954, 1073, 1068, 5038, 5065, 5056, 4016/2, 4016/1, 4022, 4048, 5055, 1110, 5062 и 5034 КО Доброљупци, КП бр. - 2770, 2769, 2768, 2766, 2765, 2762, 2761/2, 2761/1, 2760, 2741, 2740, 2808, 2803, 2804, 2795, 2797, 2163, 2802, 2798, 2801, 2800, 2807, КО Парчин - 2457, 2257, 2256, 2255, 2258, 2456, 2450, 1998/2, 1981, 1961, 1796, 2449, 1820/2, 2446, 1664/1, 1636, 2444, 1840, КО Љубинци - КП бр. 4424, 4426, 2819, 4435, 4427, 2925, 2738, 2732/3, КО Трнавци, резервоар на КП 45

КО Доброљупци, општина Александровац. Укупна дужина мреже је је око 20340м,

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, инвеститор је приложио:

-Извод и главну свеску пројекта за грађевинску дозволу урађен од стране "Водотехника" ДОО, Београд, главни и одговорни пројектанта Ивана Турић, дипл.грађ.инж ИКС 314 М752 13 са саставним деловима: -главна свеска под бр. 429-0 од октобра 2019.год.; са изјавом и резимеом техничке контроле од ВВИГА ПРОЈЕКТ ГРОУП ДОО, вршилац техничке контроле Димитрије Гаон, дипл.грађ.инг. бр. лиц. 314 Х571 09.

- 3.пројекат хидротехничких инсталација водоводне мреже бр.429-3 од октобра 2019.год. од стране "Водотехника" ДОО, Београд,; са потврдом техничке контроле ВВИГА ПРОЈЕКТ ГРОУП д.о.о. Предузеће за пројектовање, инжењеринг и консалтинг, Генерала Рајевског бр. 1, Београд, вршилац техничке контроле Димитрије Гаон, дипл.грађ.инг. бр. лиц. 314 Х571 09..

-Локацијски услови Одељења за урбанизам и изградњу, Општине Александровац, издати кроз ЦИС под бр. РОП-АЛК-7612-ЛОЦХ-2/2019 (у интерној евиденцији 350-49/2019-04) од 14.06.2019.године.

- За одобрене радове се не обрачунава допринос за уређење грађевинског земљишта.

Решавајући по поднетом захтеву, а увидом у приложену документацију, ово Одељење је у складу са чланом 16. и 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем је преко Сервисне магистрале органа прибавио податке за уписану предметну непокретност у катастар непокретности и уписаним правима на истој, а у циљу утврђивања одговарајућег права на непокретности за издавање решења а у складу са чл. 69 став 10. и 11. Закона , и то: Информационионог система за размену података: Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода: претраге по броју парцеле од 25.12.2019.године за КП 2184,45 и5058 КО Доброљупци, 2740КО Парчин, 2450 КО Љубинци, 2819 КО Трнавци; претраге по ЛН од 25.12.2019.године БРОЈ: 94 Шљивово, 252 Доброљупци и 82 Парчин.

Приложен споразум о регулисању имовинско-правних односа за КП 45 КО Доброљупци. оверен под бројем 4248/2019..Приложен споразум о регулисању имовинско-правних односа за КП 46/1 КО Доброљупци. Приложен споразум о регулисању имовинско-правних односа за КП 2740 КО Парчин 4258/2019.

- Пуномоћје Општине Александровац за подношење захтева у име Општине Александровац, а за потребе корисника ЈКСП Александровац, од.децембра 2019.године.

- Пуномоћје за подношење захтева.

- Изјашњење Заменика државног правобраниоца, број У5753/19 од 05.12.2019године за КП 2184, 5060,5061,5062,5058,5059 и 5065 КО Доброљупци и 4435КО Трнавци.

- Доказ о плаћеној накнади за ЦЕОП.

-У складу са чланом 97. став 8. Закона о планирању и изградњи за инфраструктурне објекте се не обрачунавају доприноси за уређивање грађевинског земљишта.

У складу са условим ЈП Путеви Србије Бр: ЛНП 84 од 04.06.2019. Предметне инсталације могу се планирати и пројектовати поред и испод предметног пута уз испуњење следећих услова који су наведени у условима за пројектовање од стране Јавног предузећа "ПУТЕВИ СРБИЈЕ, Булевар краља Александра бр. 282, под бр.1,2,3. Пројектна документација мора бити пројектована тако да предметна инсталација не угрожава стабилност државног пута и обезбеђује услове за несметано одвијање саобраћаја на државном путу, не угрожава саобраћајну сигнализацију и опрему пута, као и да не омета одржавање предметне деонице државног пута; На предметну техничку документацију мора се прибавити Решење о испуњености издатих услова ЈП "Путеви Србије"

Инвеститор је дужан да овом органу поднесе захтев за сагласност за раскопавање јавне површине.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи и члана 16.

Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС" бр. 68/2019) то је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Накнада за ово решење наплаћена је у износу од 5000,00 дин, сходно одлуци о накнадама за услуге централне евиденције обједињених процедура (Сл. гласник РС бр. 75/2018).

За ово решење није наплаћена републичка административна такса, у складу са Законом о републичким таксама нити општинска административна такса у складу са Одлуком о локалним административним таксама општине Александровац.

Поука о правном леку: Против овог решења може се у року од 8 дана од дана пријема истог, изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Рашком округу у Краљеву, ул. Трг Јована Сарића бр. 3. Жалба се таксира са 480,00 динара административне таксе на жиро рачун број 840-742221843-57, позив на број 97, 95-001, а сходно Закону о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 86/2019) и предаје преко овог органа.

Обрадила  
Јелена Ђукић, дипл.инж.грађ.

Начелник општинске управе  
Иван Новаковић, дипл.правник