

Република Србија
ОПШТИНА АЛЕКСАНДРОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и изградњу
Број: 351-834/2019-04
Број:РОП-АЛК-39238-ЦПИ-1/2019
Датум: 25.12.2019.год.
АЛЕКСАНДРОВАЦ

Одељење за урбанизам и изградњу, Општинске управе Општине Александровац, решавајући по захтеву инвеститора Снекопром ДОО, Александровац, за издавање грађевинске дозволе за изградњу складишта машина, спратности П+1 (приземље+спрат), класификациони број 125221, категорија Б; на КП 1054/7 КО Стањево, на основу члана 134. став 2. члана 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14,145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон); члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 68) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење), доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се инвеститору Снекопром ДОО, Александровац, МБ *****, грађевинска дозвола за изградњу складишта машина, спратности П+1 (приземље+спрат), класификациони број 125221, категорија Б; на КП 1054/7 КО Стањево; укупне бруто површина приземља објекта је 164,00 м², неправилног облика укупне бруто површине 211,09м², висине слемена 7,11.

Предрачунска вредност радова износи 4.633.735,00 динара, према ПГД-у.

Саставни део овог решења је документација:

- Локацијски услови бр. 350-99/2019-04, РОП-АЛК-31683-ЛОЦ-1/2019од28.10.2019.год.овог Одељења.

- Извод из пројекта са главном свеском пројекта за грађевинску дозволу, број 85-ПГД/19 од децембра 2019. године, израђен од СЗР ОЗОН-957, Александровац, Виноградарска 71, главни пројектанат Добрица Дуњић, са лиц. 300 И359 10:, са изјавом и резимеом вршиоца техничке контроле

- Пројекат за грађевинску дозволу:1. пројекат архитектуре број 85-ПГД/19 од децембра 2019.г.,3. пројекат хидротехничких инсталација број 85-ПГД/19 од децембра 2019.г., израђени од СЗР ОЗОН-957, Александровац, Виноградарска 71,одговорни пројектант Добрица Дуњић, лиценца 300 И359 10, техничка контрола 301/19 од 23.12.2019. године, од УРБАНПРО ДОО Крушевац, број вршиоц техничке контроле Владица Аранђеловић, дипл.инж.грађ., лиценца 300 3306 03 ИКС Београду.

2.пројекат конструкције бр.01-12/19 од Пројектни биро "Високоградња Копринг", Крушевац, одговорни пројектант је Игор Рајковић дипл.инж.грађ. 317 И725 10 ИКС, вршиоца техничке контроле Владица Аранђеловић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 3306 03;

4. пројекат електроенергетских инсталација бр. ПГД-80/19 од 16.12.2019.године, израђен од Лазарица Електро Крушевац, одговорни пројектант Славољуб Мијовић, дипл. ел. инж. лиценца 350 Ј060 10 ИКС, техничка контрола број ТК-206/19 од децембра 2019.године извршена од МПП ЕЛЕКТРО Прокупље, вршиоц техничке контроле Марко Ристић, дипл.инж.ел. лиценца 350П187 17 ИКС;

- Елаборат заштите од пожара број 83-ПГД/12-19 од од децембар 2019.године израђен од ПОВЕР КУАЛИТУ КОМПАНУ ДОО, Нови Београд, одговорни пројектант Иван Пешић, дипл.маш.инж. лиценца икс 330 Ј361 10 ИКС.

- Препис листа непокретности број: 1050 КО Стањево Службе за катастар непокретности Александровац број 952-1/19-1878 од 17.12.2019.год.

-Допринос за уређивање грађевинског земљишта по обрачуну овог одељења бр. 351-834/2017-04 од 25.12.2019. године износи 272.850,00 динара и инвеститор Снекопром ДОО ће платити једнократно чиме је стекао право на умањење доприноса 30 %. Уплату од 190.995,00динара извршити на рачун број 840-741538843-29 сврха уплате Допринос за уређивање грађевинског земљишта, по моделу 97, са позивом на број 95-001.

Инвеститор радова је дужан да пре почетка градње објекта, поднесе органу који је издао грађевинску дозволу пријаву почетка извођења радова, са датумом почетка и роком завршетка грађења, а на основу члана 148. Законом о планирању и изградњи и члана 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем. Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију.

Извођач радова подноси органу који је издао грађевинску дозволу изјаву о завршетку израде темеља и изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу. Извођач уз изјаву о завршетку изградње темеља прилаже геодетски снимак изграђених темеља, а уз изјаву о завршетку изградње објекта у конструктивном смислу геодетски снимак објекта, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, сходно члану 152. Закона о планирању и изградњи и члана 34. и 36. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре.Пројекат за извођење је обавезна за грађење објекта за које је прибављена грађевинска дозвола, осим за објекте категорије А.

Ово решење губи важност ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од три године од дана правоснажности овог решења, а у смислу члана 140. Закона о планирању и изградњи.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. Закона о планирању и изградњи објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописаним правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је издао и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор према члану 8ђ Закона о планирању и изградњи.

О б р а з л о ж е њ е

Пуномоћник Дуњић Добрица из Александровца за инвеститора Снекопром ДОО, Александровац, поднео је захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу за изградњу складишта машина, спратности П +1 (приземље+спрат), класификациони број 125221, категорија Б; на КП 1054/7 КО Стањево; укупне бруто површина приземља објекта је 164,00 м², неправилног облика укупне бруто површине 211,09м², висине слемена 7,11, од 24.12.2019. године.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, инвеститор је приложио следећу документацију сходно члану 16. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 68/2019) на основу које се издаје ово решење:

- Извод из пројекта са главном свеском пројекта за грађевинску дозволу, број 85-ПГД/19 од децембра 2019. године, израђен од СЗР ОЗОН-957, Александровац, Виноградарска 71, главни пројектанат Добрица Дуњић, са лиц. 300 И359 10:, са изјавом и резимеом вршиоца техничке контроле

- Пројекат за грађевинску дозволу: 1. пројекат архитектуре број 85-ПГД/19 од децембра 2019.г., 3. пројекат хидротехничких инсталација број 85-ПГД/19 од децембра 2019.г., израђени од СЗР ОЗОН-957, Александровац, Виноградарска 71, одговорни пројектант Добрица Дуњић, лиценца 300 И359 10.

2. пројекат конструкције бр.01-12/19 од Пројектни биро "Високоградња Копринг", Крушевац, одговорни пројектант је Игор Рајковић дипл.инг.грађ. 317 И725 10 ИКС.,

4. пројекат електроенергетских инсталација бр. ПГД-80/19 од 16.12.2019.године, израђен од Лазарица Електро Крушевац, одговорни пројектант Славољуб Мијовић, дипл. ел. инж. лиценца 350 Ј060 10 ИКС.

- Елаборат заштите од пожара број 83-ПГД/12-19 од од децембар 2019.године израђен од ПОВЕР КУАЛИТУ КОМПАНУ ДОО, Нови Београд, одговорни пројектант Иван Пешић, дипл.маш.инж. лиценца икс 330 Ј361 10 ИКС.

-Техничка контрола пројеката: архитектуре, пројекат конструкције и хидро техничких инсталација и за грађевинску дозволу израђена од УРБАНПРО Д. О. О. Крушевац, бр. 301/19 од 23.12.2019. године, вршилац техничке контроле је Владица Аранђеловић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 3306 03 издатом од ИКС у Београду. -Техничка контрола пројекта електроенергетских инсталација израђена од МПП ЕЛЕКТРО Прокупље, вршиоц техничке контроле Марко Ристић, дипл.инж.ел. лиценца 350П187 17 ИКС, број ТК-206/19 од децембра 2019.године.

- Препис листа непокретности број: 1050 КО Стањево Службе за катастар непокретности Александровац број 952-1/19-1878 од 17.12.2019.год.

- Сагласност ПРОКРЕДИТ БАНК АД Београд, од 29.10.2019.године за изградњу.

- Оверена сагласност за ДИСКОС ДОО, број 4275/2019 од 15.11.2019.године.

- Уговор ДИСКОС И СНЕКОПРОМ, оверен под бројем 313/99 од 1999.године.

- Пуномоћје за подношење захтева.

- Доказ о уплаћеној административној такси за доношење решења о грађевинској дозволи и накнади.

Сходно члану 17., 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем је ово Одељења је преко Сервисне магистрале органа прибавио податке за уписану предметну непокретност у катастар непокретности и уписаним правима на истој, а у циљу утврђивања одговарајућег права на непокретности за издавање решења о одобрењу: са информационог система рза размену података: подаци прибављени из базе катастра РГЗ :претрага по броју парцеле од 24.12.2019.године, КП 1054/7 КО Стањево је својина инвеститора.

-Допринос за уређивање грађевинског земљишта по обрачуна овог одељења бр. 351-834/2019-04 од 25.12.2019. године износи 272.850,00 динара динара и инвеститор ће платити једнократно чиме је стекао право на умањење доприноса 30 %. Уплату од 190.995,00 динара извршити на рачун број 840-741538843-29 сврха уплате Допринос за уређивање грађевинског земљишта, по моделу 97, са позивом на број 95-001.

Радови на постојећем објекту, што важи и за изградњу нових објеката не смеју: угрозити начин коришћења предметног и суседних објеката, угрозити стабилност објекта на коме се изводе радови, као ни суседних објеката. Атмосферске воде одводити са кровних површина на своју парцелу, водећи рачуна да се не угрозе суседне кат. парцеле.

Ово одељење је утврдило да су испуњени формални услови за издавање грађевинске дозволе и да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднета сва потребна документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи и члана 16. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 68/2019) те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса за ово решење је наплаћена у износу од 320,00 дин. и 3.750,00 динара сходно Закону о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 38/2019), и 3000,00 динара сходно Одлуци о накнадама за услуге централне евиденције обједињених процедура ("Сл. гласник РС" бр. 75/2018).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се у року од 8 дана од дана пријема истог, изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Рашком округу у Краљеву, ул. Трг Јована Сарића бр. 3. Жалба се таксира са 480,00 динара административне таксе на жиро рачун број 840-742221843-57, позив на број 97, 95-001, а сходно Закону о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 86/2019) и предаје преко овог органа.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Иван Новаковић, дипл.правник