

Република Србија
ОПШТИНА АЛЕКСАНДРОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и изградњу
Број: РОП-АЛК-30265-ЦПИ-2/2018
Број: 351-3038/2018-04
Датум: 26.11.2018.година
АЛЕКСАНДРОВАЦ

Одељење за урбанизам и изградњу, Општинске управе Општине Александровац, решавајући по захтеву инвеститора Општине Александровац, ул.Јаше Петровића 26, за издавање грађевинске дозволе на основу члана 134. став 2. члана 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18); члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15, 96/16 и 120/17) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/16) доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се инвеститору Општини Александровац, ул. Јаше Петровића бр.26, грађевинска дозвола за изградњу Дечијег игралишта на отвореном са заштитном оградом -Нивеа дечије игралиште у Александровцу, на катастарској парцели 2724/2 КО Александровац, категорија објекта Г, класификациони знак 241 100.

Површина КП.бр. 2724/2 К.О. Александровац је 7.414,00 м²;

Спољашње димензије игралишта са оградом износе 29,10м x 18,64м, унутрашње димензије игралишта 28,50м x 18,04м. Површина игралишта је 194,60 м², димензија 19,46мx10,00м, површина зеленог појаса износи 262,30 м², површина бетонских површина са ивичњацима је 85,50 м², укупна површина износи 542,40 м². Димензије заштитне ограде: дужина оградног зида (спољна мера) 29,10 м; ширина оградног зида (спољна мера) 18,64 м; висина ограде игралишта Н=2,00 м.

Укупна предрачунска вредност радова је 5.500.000,00 динара, према приложеној и одобреној техничкој документацији.

Саставни део грађевинске дозволе су:

- Локацијски услови број 350-88/2018-04 од 24.10.2018. год. издати од овог одељења.
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу број ПГД 142/18, новембар 2018.год. урађен од ГРАЂ ИНГ Д.О.О Александровац, 29.новембар бб, главни пројектант је Славко Савковић, дипл.грађ.инж., лиценца 311 3874 03 ИКС Београд;
- Пројекат за грађевинску дозволу: 1. пројекат архитектуре и 9. пројекат спољног уређења, број ПГД 142/18, новембар 2018.год., урађени од ГРАЂ ИНГ Д.О.О, 29.новембар бб, Александровац, одговорни пројектант је Славко Савковић, дипл.грађ.инж. лиценца 311 3874 03 ИКС Београд;
- Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу, вршиоца техничке контроле СЗР О З О Н Александровац, број 111-ТК/18 од 23.11.2018.год, одговорни вршилац техничке контроле Добрица Дуњић, диа, лиценца 300 И 359 10 ИКС Београд.

- Извод из листа непокретности број 2827 КО Александровац, заведен под бројем 952-1/2018-2827 од 26.11.2018.године, прибављен од Службе за катастар непокретности Александровац у складу са Правилником о спровођењу обједињене процедуре електронским путем.

- Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор радова је дужан да у року од осам дана пре почетка градње објекта, поднесе органу који је издао грађевинску дозволу пријаву почетка извођења радова, са датумом почетка и роком завршетка грађења, а на основу члана 148. Законом о планирању и изградњи и члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уз пријаву радова се подноси документација из члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15, 96/16 и 120/17).

Извођач радова подноси изјаву о завршетку израде темеља и уз ту изјаву прилаже геодетски снимак изграђених темеља у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, сходно члану 152. Закона о планирању и изградњи и члана 33. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре.

Ово решење губи важност ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од три године од дана правоснажности овог решења, а у смислу члана 140. Закона о планирању и изградњи.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. Закона о планирању и изградњи објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописаним правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је издао и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор према члану 8ђ Закона о планирању и изградњи.

О б р а з л о ж е њ е

Пуномоћник Славко Савковић из Александровца, за инвеститора Општину Александровац, ул. Јаше Петровића бр. 26, је поднео захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу дечијег игралишта на отвореном са заштитном оградом -Нивеа дечије игралиште у Александровцу, на катастарској парцели 2724/2 КО Александровац, категорија објекта Г, класификациони знак 241 100, дана 26.11.2018.године.

Унутрашње димензије игралишта су 28,50м x 18,04м, спољашње димензије игралишта износе 29,10м x 18,64м. Површина игралишта = 194,60 м², површина зеленог појаса = 262,30 м², површина бетонских површина са ивичњацима = 85,50 м², укупна површина = 542,40 м²

Димензије заштитне ограде: дужина оградног зида (спољна мера) Л=29,10 м; ширина оградног зида (спољна мера) Б=18,64 м; висина заштитне ограде игралишта износи Н=2,00 м, са једном улазном капијом.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, инвеститор је приложио следећу документацију сходно члану 16. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15, 96/16, 120/17):

- Локацијске услове број 350-88/2018-04 од 24.10.2018. год. издати од Одељења за урбанизам и изградњу, Општинске управе Општине Александровац.

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу број ПГД 142/18, новембар 2018.год., израђен од ГРАЂИНГ Д.О.О, 29.новембар бб, Александровац, главни пројектант је Славко Савковић, дипл.грађ.инж. лиценца 311 3874 03 ИКС Београд;

- Пројекат за грађевинску дозволу: пројекат архитектуре и пројекат спољног уређења, број ПГД 142/18 од новембра 2018.год., урађени од ГРАЂИНГ Д.О.О, 29.новембар бб, Александровац, одговорни пројектант је Славко Савковић, дипл.грађ.инж., лиценца 311 3874 03 ИКС Београд;

- Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу (пројекта архитектуре и пројекта спољног уређења), вршиоца техничке контроле СЗР О З О Н Александровац, број 111-ТК/18 од 23.11.2018.год вршилац техничке контроле Добрица Дуњић, диа, лиценца 300 И 359 10 ИКС Београд.

- Придржавати се техничких услова ЈКСП Александровац, број 4126/18-У од 18.10.2018.године.

- Пуномоћје за заступање, од 05.10.2018.године.

- Доказ о уплаћеној накнади за Централну евиденцију.

- Као доказ о праву својине на земљишту ово одељење је по службеној дужности прибавило извод из листа непокретности број 2827 КО Александровац за катастарску парцелу број 2724/2 КО Александровац издат под бројем 952-1/2018-1880 од 26.11.2018. године од стране РГЗ Службе за катастар непокретности Александровац, што представља доказ о одговарајућем праву на земљишту, у смислу члана 135. става 2. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник број 72/09, 81/09 - исправка 64/10-УС, 24/2011, 121/12, 42/13-УС, 50/13- УС,98/13-УС,132/14, 145/14 и 83/18).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу одредби из става 8. чл.97 Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14 и 83/18).

Ово одељење је утврдило да су испуњени формални услови за издавање грађевинске дозволе и да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднета сва потребна документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи и члана 16. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15, 96/16 и 120/17) те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса за ово решење није наплаћена сходно Закону о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 113/2017), наплаћена је накнада у износи од 5000,00 динара сходно Одлуци о накнадама за услуге централне евиденције обједињених процедура ("Сл. гласник РС" бр. 60/2016).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се у року од 8 дана од дана пријема истог, изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Рашком округу у Краљеву, ул. Трг Јована Сарића бр. 3. Жалба се таксира сходно Закону о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 61/2017) и предаје преко овог органа.

Обрада: Јелена Ђукић, дипл. инж. грађ.

Начелник општинске управе
Иван Новаковић, дипл.правник