

Република Србија
ОПШТИНА АЛЕКСАНДРОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и изградњу
Број: 351-760/2019-04
Број: РОП-АЛК-32647-ЦПИ-1/2019
Датум: 28.10.2019.год.
АЛЕКСАНДРОВАЦ

Одељење за урбанизам и изградњу, Општинске управе Општине Александровац, решавајући по захтеву инвеститора Милоша Милованчевића, ЈМБГ ***** и Мирјане Милованчевић, ЈМБГ *****, општина Брус, преко пуномоћника Дуњић Добрице из Београда, за издавање грађевинске дозволе на основу члана 134. став 2. члана 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18, 31/19 и 37/19 др.закон); члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење), доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се инвеститорима Милошу Милованчевић и Мирјани Милованчевић, општина Брус, грађевинска дозвола за реконструкцију и надоградњу стамбеног објекта бр.1, спратност П+1+Пк (приземље+спрат+поткровље), на кат. парцели бр.3023/1 К.О. Александровац, категорије А, класификационог броја 111011, укупне бруто површина приземља објекта је 133,21м², висине слемена 10,00м, бруто површине 387,86м², нето површине објекта 321,15м².

-Ободне димензије објекта неправилног облика по реконструкцији и надградњи стамбеног објекта из П+1 у П+1+ПК су : 8,36м + 1,35м + 4,06м + 4,22м + 0,72м + 5,55м + 12,37м + 4,40м + 0,77м + 5,37м + 1,35м.

Укупна предрачунска вредност радова је 6.917.640,00 динара, према приложеном пројекту за грађевинску дозволу.

Саставни део овог решења је документација:

-Извод из пројекта са главном свеском пројекта за грађевинску дозволу израђен од СЗР ОЗОН, РАДОЈЕ ДУЊИЋ ПР, Александровац, број 74-ПГД/19 од октобра 2019. године, главни пројектант је Добрица Р. Дуњић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 И359 10 ИКС Београд, са извршеном техничком контролом пројеката: Пројекат за грађевинску дозволу: пројекат архитектуре, бр. 74-ПГД/19 и пројекат припремних радова 74-ПГД/19, октобар 2019. године израђене од СЗР ОЗОН, РАДОЈЕ ДУЊИЋ ПР, Александровац, одговорни пројектант је Добрица Р. Дуњић, дипл. инж. арх. лиценца бр. 300 И359 10 ИКС у Београд; са техничком контролом од УРБАНПРО ДОО Крушевац, број 247/19 од 21.10. 2019.год., вршилац техничке контроле Владица Аранђеловић, дипл.инж.арх. (лиценца ИКС 300 3306 03)

- Елаборат енергетске ефикасности урађен од од СЗР ОЗОН, РАДОЈЕ ДУЊИЋ ПР, Александровац, број 74-ПГД/19-ЕЕ од октобар 2019.године, одговорни пројектант је Добрица Р. Дуњић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 381 0067 12 ИКС Београд.

-Локацијски услови овог Одељења, број 350-96/2019-04, РОП-АЛК-30613-ЛОЦ-1/2019 од 16.10.2019.год.

-Извод из листа непокретности број 3048 КО Александровац, заведен под бројем 952-04-041-16950/2019 од 25.10.2019.год., прибављен од Службе за катастар непокретности Александровац.

-Допринос за уређивање грађевинског земљишта по обрачуну овог одељења бр. 351-760/2019-04 од 28.10.2019 године износи 82.284,00 динара и инвеститори ће платити једнократно чиме су стекли право на умањење доприноса 30 %. Уплату у износу од 57.599,00 динара извршити на рачун број 840-741538843-29 сврха уплате Допринос за уређивање грађевинског земљишта, по моделу 97, са позивом на број 95-001.

Инвеститор радова је дужан да пре почетка градње објекта, поднесе органу који је издао грађевинску дозволу пријаву почетка извођења радова, са датумом почетка и роком завршетка грађења, а на основу члана 148. Законом о планирању и изградњи и члана 30-31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију, типски уговор за изградњу прикључка на дистрибутивни систем електричне енергије. За потребе извођења радова на грађењу израђује се Пројекат за извођење у складу са чл.123. Закона о планирању и изградњи.

Извођач радова подноси изјаву о завршетку израде темеља и уз ту изјаву прилаже геодетски снимак изграђених темеља и објекта у комструктивном смислу са геодетским снимком објекта у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, сходно члану 152. Закона о планирању и изградњи и члана 33-35. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре.

Ово решење губи важност ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од три године од дана правоснажности овог решења, а у смислу члана 140. Закона о планирању и изградњи.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. Закона о планирању и изградњи објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописаним правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је издао и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор према члану 8ђ Закона о планирању и изградњи.

О б р а з л о ж е њ е

Пуномоћник Дуњић Добрица из Београда за инвеститоре Милоша Милованчевића и Мирјане Милованчевић, општина Брус, поднео је захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и надоградњу стамбеног објекта бр.1, спратност П+1+Пк, на кат. парцели бр.3023/1 К.О. Александровац, категорије А, класификационог броја 111011, укупне бруто површина приземља објекта је 133,21м², висине слемена 10,00м, бруто површине 387,86м², нето површине објекта 321,15м², од 24.10.2019. године.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, инвеститор је приложио следећу документацију сходно члану 16. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 68/2019):

-Извод из пројекта са главном свеском пројекта за грађевинску дозволу израђен од СЗР ОЗОН, РАДОЈЕ ДУЊИЋ ПР, Александровац, број 74-ПГД/19 од октобра 2019. године, главни пројектант је Добрица Р. Дуњић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 И359 10 издатом од ИКС у Београду.

-Пројекат за грађевинску дозволу: пројекат архитектуре бр. 74-ПГД/19 и пројекат припремних радова 74-ПГД/19, октобар 2019. године израђене од СЗР ОЗОН, РАДОЈЕ ДУЊИЋ ПР, Александровац, одговорни пројектант је Добрица Р. Дуњић,

дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 И359 10 издатом од ИКС у Београду; са техничком контролом од УРБАНПРО Д. О. О. Крушевац, број 247/19 од октобра 2019.год., вршилац техничке контроле Владица Аранђеловић, дипл.инж.арх. (лиценца ИКС 300 3306 03)

- Елаборат енергетске ефикасности урађен од од СЗР ОЗОН, РАДОЈЕ ДУЊИЋ ПР, Александровац, број 74-ПГД/19-ЕЕ, октобар 2019.године, одговорни пројектант је Добрица Р. Дуњић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 381 0067 12 издатом од ИКС у Београду, за постојеће и ново стање.

- Резиме извештаја о техничкој контроли са потврдом о техничкој исправности пројектне документације приложен у изводу и пројекту за грађевинску дозволу, за пројекте: архитектуре, и припремних радова израђена од УРБАНПРО Д. О. О. Крушевац, бр. 247/19 од 21.10.2019.год. године, вршилац техничке контроле је Владица Аранђеловић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 3306 03 издатом од ИКС у Београду;

-Извод из листа непокретности број 3048 КО Александровац, заведен под бројем 952-04-041-16950/2019 од 25.10.2019.год., прибављен од СКН Александровац као доказ о праву својине.

- Обрачун о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта за реконструкцију и надградњу објекта, овог одељења број 351-760/19-04 од 28.10.2019.године, у износу од 82.284,00 динара, и умањењем од 30% укупно утврђеног износа, инвеститори Милош Милованчевића и Мирјана Милованчевић, су дужни да плате износ од 57.599,00 динара.(постојеће Пнето 234,60 у Пнето планираног објекта 321,15м²).

- Доказ о уплаћеној административној такси за доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију.

- Пуномоћје за Добрицу Дуњић од 25.04.2019.године.

-Локацијски услови овог Одељења, издати су под бројем 350-96/2019-04, РОП-АЛК-30613-ЛОЦ-1/2019 од 16.10.2019.год.реконструкцију и надоградњу стамбеног објекта бр.1, спратност П+1+Пк, на кат. парцели бр.3023/1 К.О. Александровац, категорије А, класификациони број 111011, укупне бруто површина приземља објекта је 133,21м², висине слемена 10,00м, бруто површине 387,86м².

Ово одељење је утврдило да су испуњени формални услови за издавање грађевинске дозволе и да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи и члана 16. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 68/2019) то је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса за ово решење је наплаћена у износу од 320,00 дин. и 470,00 динара сходно Закону о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 38/2019) и 3000,00 динара сходно Одлуци о накнадама за услуге централне евиденције обједињених процедура ("Сл. гласник РС" бр. 75/2018).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се у року од 8 дана од дана пријема истог, изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Рашком округу у Краљеву, ул. Трг Јована Сарића бр. 3. Жалба се таксира са 480,00 динара административне таксе на жиро рачун број 840-742221843-57, позив на број 97, 95-001, а сходно Закону о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 38/2019) и предаје преко овог органа.

Обрада

Јелена Ђукић, дипл. инж. грађ.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Иван Новаковић, дипл.правник