

Република Србија
ОПШТИНА АЛЕКСАНДРОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и изградњу
Број: РОП-АЛК-34147-ЦПИ-1/2018
Број: 351-3020/2018-04
Датум: 19.11.2018.год.
АЛЕКСАНДРОВАЦ

Одељење за урбанизам и изградњу, Општинске управе Општине Александровац, решавајући по захтеву инвеститора Симић Милана из Плоче, општина Александровац, ради издавања грађевинске дозволе за изградњу за изградњу стамбеног објекта, спратности По+П, класификационог броја 111011, категорије А и транспаренте ограде висине 1, 40м на катастарској парцели бр. 3455 КО Ракља, на основу члана 134. став 2. члана 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18); самосталног члана 107 Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 83/2018); члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15, 96/16 и 120/17) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/16), доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се инвеститору Симић Милану из Плоче, општина Александровац грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, спратности По+П (подрум+приземље), класификационог броја 111011, категорије А и транспаренте ограде висине 1, 40м на катастарској парцели бр. 3455 КО Ракља. Укупна бруто површина приземља објекта је 134,16 м², укупна бруто површина 205,07м², укупна нето површина 162,30м², висина објекта 6,10м. Дужина транспарентне ограде је 58,43м.

Укупна предрачунска вредност радова је 7.907.095,00 динара, према приложеној и одобреној техничкој документацији: извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу бр. 101-ПГД/18 од новембра 2018. године, израђеној од пројектне организације СЗР ОЗОН, РАДОЈЕ ДУЊИЋ ПР, Александровац, главни пројектант је Добрица Р. Дуњић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 И359 10 ИКС Београд.

Саставни део овог решења је документација:

-Локацијски услови број 350-86/2018-04 од 07.11.2018. године издати од Одељење за урбанизам и изградњу, Општинске управе Општине Александровац.

-Извод из пројекта са главном свеском пројекта за грађевинску дозволу израђен од СЗР ОЗОН, РАДОЈЕ ДУЊИЋ ПР, Александровац, бр. 101-ПГД/18 од новембра 2018. године, главни пројектант је Добрица Р. Дуњић, дипл. инж. арх. лиценца 300 И359 10 ИКС Београд.

-Пројекат за грађевинску дозволу: пројекат архитектуре бр. 101-ПГД/18 од новембра 2018. године, израђен од СЗР ОЗОН, РАДОЈЕ ДУЊИЋ ПР, Александровац, одговорни пројектант је Добрица Р. Дуњић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 И359 10 издатом од ИКС у Београду;

-Елаборат енергетске ефикасности број 101-ЕЕ/18 од новембра 2018.године, израђен од СЗР ОЗОН, РАДОЈЕ ДУЊИЋ ПР, Александровац, одговорни пројектант је Добрица Р. Дуњић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 381 0067 12 ИКС у Београд;

-Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта: архитектуре израђена од УРБАНПРО Д. О. О. Крушевац, бр. 300/18 од 13.11. 2018. године, вршилац техничке контроле је Владица Аранђеловић, дипл. инж. арх. лиценца бр. 300 3306 03 ИКС Београд.

-Препис листа непокретности број 1422 КО Ракља од 09.11.2018. године,

заведен под бројем 952-1/2018-1806, прибављен од Службе за катастар непокретности Александровац .

-Допринос за уређивање грађевинског земљишта по обрачуну овог одељења бр. 351-3020-1/2018-04 од 16.11.2018.године износи 83.951,00 динара и инвеститор ће платити једнократно чиме је стекао право на умањење доприноса 30 %. Уплату у износу од 58.766,00 динара извршити на рачун број 840-741538843-29 сврха уплате Допринос за уређивање грађевинског земљишта, по моделу 97, са позивом на број 95-001.

Инвеститор радова је дужан да у року од осам дана пре почетка градње објекта, поднесе органу који је издао грађевинску дозволу пријаву почетка извођења радова, са датумом почетка и роком завршетка грађења, а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи и члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију, типски уговор за изградњу прикључка на дистрибутивни систем електричне енергије, који је оператор дистрибутивног система електричне енергије доставио инвеститору уз услове.

Извођач радова подноси изјаву о завршетку израде темеља и уз ту изјаву прилаже геодетски снимак изграђених темеља у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, сходно члану 152. Закона о планирању и изградњи и члана 33. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре.

Ово решење губи важност ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од три године од дана правоснажности овог решења, а у смислу члана 140. Закона о планирању и изградњи.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. Закона о планирању и изградњи објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописаним правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је издао и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор према члану 8ђ Закона о планирању и изградњи.

О б р а з л о ж е њ е

Пуномоћник Дуњић Добрица из Београда за инвеститора Симић Милана из Плоче, општина Александровац, поднео је захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, спратности По+П (подрум+приземље), класификационог броја 111011, категорије А и транспаренте ограде висине 1, 40м, дужине 58,43м, на катастарској парцели бр. 3455 КО Ракља, од 14.11.2018.године.

Укупна бруто површина приземља објекта је 134,16м², спратност По+П, укупна бруто површина 205,07м², укупна нето површина 162,30м², висина објекта 6,10м. Транспарентна ограда, стубови ограде и капије (8 пешачка и колска) су на грађевинској парцели КП 3455 КО Ракља, која се ограђује.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, инвеститор је приложио следећу документацију сходно члану 16. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15, 96/16 и 120/17):

-Извод из пројекта са главном свеском пројекта за грађевинску дозволу израђен од СЗР ОЗОН, РАДОЈЕ ДУЊИЋ ПР, Александровац, бр. 101-ПГД/18 од новембра 2018. године, главни пројектант је Добрица Р. Дуњић, дипл. инж. арх.лиценца 300 И359 10 ИКС Београд,са изјавом и резимеом вршиоца техничке контроле.

-Пројекат за грађевинску дозволу: пројекат архитектуре бр. 101-ПГД/18 од новембра 2018. године,израђен од СЗР ОЗОН, РАДОЈЕ ДУЊИЋ ПР, Александровац, одговорни пројектант је Добрица Р. Дуњић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 И359 10 издатом од ИКС у Београду;

-Елаборат енергетске ефикасности број 101-ЕЕ/18 од новембра 2018.године, израђен од СЗР ОЗОН, РАДОЈЕ ДУЊИЋ ПР, Александровац, одговорни пројектант је Добрица Р. Дуњић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 381 0067 12 ИКС у Београд;

-Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта: архитектуре израђена од УРБАНПРО Д. О. О. Крушевац, бр. 300/18 од 13.11.2018. године, вршилац техничке контроле је Владица Аранђеловић, дипл. инж. арх. лиценца бр. 300 3306 03 ИКС Београд.

-Препис листа непокретности број 1422 КО Ракља од 09.11.2018. године, заведен под бројем 952-1/2018-1806, издат од Службе за катастар непокретности Александровац као доказ о праву својине. Обавештење Службе за катастар непокретности Александровац, број 952-1/18-1837 од16.11.2018.године.

Обрачун о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта,овог одељења број 351-3020-1/2018-04 од 16.11.2018. године, у износу од 83.951,00 динара, и умањењем од 30% укупно утврђеног износа, инвеститор Симић Милан из Плоче, је дужан да плати износ од 58.766,00 динара.

-Правноснажно решење о промени намене пољопривредног земљишта издато од овог одељења бр. 320-447/2018-04 од 13.11.2018.године, са доказом о уплати накнаде, у складу са чланом 88. став 5. Закона о планирању и изградњи.

-Услови за пројектовање и прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, стамбеног објекта спратности По+П у месту Александровац ул. Школска б.б. на катастарској парцели број 3455 К.О.Ракља, Огранак Електродистрибуција Крушевац, Косанчићева бр.32 број 8Х000-Д0911-300106/6 од 22.10.2018.године. - Технички услови ЈКСП "Александровац", бр. 4125/18-У од 18.10.2018.године, за прикључење стамбеног објекта на постојећу водоводну и канализациону мрежу.

Инвеститор подноси сагласност за раскопавање јавне површине у складу са Одлуком о општинским и некатегорисаним путевима и улицама на територији општине Александровац.

- Сагласност Општине Александровац, Општинске управе, Одељења за урбанизам и изградњу за извођење радова на изградњи оgrade између катастарских парцела бр.3455 и КП бр. 3435 и КП бр. 430 све КО Ракља.

- Сагласност Милосава Ђукића од 07.09.2018.године за КП 220 КО Ракља, сувласника Симић Милана.

- Сагласност Миладина Спасића од 08.08.2018.године за КП 213, 212/1 КО Ракља.

- Решење Службе за катастар непокретности Александровацза спајање кат. парцела број 952-02-041-180/2018 од 02.08.2018.године.

-Доказ о уплаћеној административној такси за доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију.

-Пуномоћје за Добрицу Дуњић, оверено под бројем 2886/2018.

-Катастарско - топографски план предметне КП 3455 КО Ракља, од Гео-Жупа, август 2018.године.

Ово одељење је утврдило да су испуњени формални услови за издавање грађевинске дозволе и да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи и члана 16. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15, 96/16 и 120/17) то је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса за ово решење је наплаћена у износу од 310,00 дин. и 460,00 динара сходно Закону о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 50/2018) и 3000,00 динара сходно Одлуци о накнадама за услуге централне евиденције обједињених процедура ("Сл. гласник РС" бр. 106/15.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се у року од 8 дана од дана пријема истог, изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Рашком округу у Краљеву, ул. Трг Јована Сарића бр. 3. Жалба се таксира са 470 динара административне таксе на жиро рачун број 840-742221843-57, позив на број 97, 95-001, а сходно Закону о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 50/2018) и предаје преко овог органа.

Ово решење се објављује на интернет страници овог органа.
Решење доставити: инвеститору, грађевинском инспектору и архиви.

Обрада
Јелена Ђукић, дипл. инж. грађ.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Иван Новаковић, дипл.правник