

Република Србија
ОПШТИНА АЛЕКСАНДРОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и изградњу
Број: 351-701/2019-04
Број:РОП-АЛК-21813-ЦПИ-2/2019
Датум: 30.08.2019.год.
АЛЕКСАНДРОВАЦ

Одељење за урбанизам и изградњу, Општинске управе Општине Александровац, решавајући по захтеву инвеститора "Југоросгаз" АД Београд, Београд-Стари град, Змај Јовина 8-10, за издавање грађевинске дозволе за изградњу Мернорегулационе станице за објекат Основне школе Аца Алексић у Александровцу на КП бр. 3004/2 КО Александровац, на основу члана 134. став 2. члана 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14,145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон); члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15, 96/16 и 120/17) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење), доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се инвеститору "Југоросгаз" АД Београд, Београд-Стари град, Змај Јовина 8-10, грађевинска дозвола за изградњу Мернорегулационе станице за објекат Основне школе Аца Алексић у Александровцу на КП бр. 3004/2 КО Александровац, у Александровцу, категорија Г, класификациони знак 222100.

Предрачунска вредност радова износи 1.078.240,00 динара, према ПГД-у.

Саставни део овог решења је документација:

- Локацијски услови број 350-78/2019-04, РОП-АЛК-21813-ЛОЦ-1/2019 од 15.08.2019.год., овог Одељења.

- Извод из пројекта са главном свеском пројекта за грађевинску дозволу, број ПГД-53-19 од августа 2019. године, израђен од Блок Пројект Ниш, главни пројектант је Гордана Минчић, дипл.маш. инж. лиценца бр.330 4878 03 ИКС, са изјавом и резимеом вршиоца техничке контроле Нишинвест ДОО Ниш, број 01-187 од 30.08.2019.године.

- Пројекат за грађевинску дозволу: 1. грађевински пројекат бр.ПГД-53-19.Г, одговорни пројектант је Милорад Јовановић, дипл.грађ.инж. лиценца бр.310 7529 04 ИКС, вршиоца техничке контроле Горан Рајковић, дипл.инж.грађ. 312 7091 04 ИКС, израђени од Блок Пројект Ниш; 4. пројекат електроенергетских инсталација бр. ПГД-53-19.Е израђен од Теминг Електротехнологу доо Ниш, одговорни пројектант Владимир Величковић, дипл. ел. инж. лиценца 353 Г069 08 ИКС, вршиоца техничке контроле Марија Јанковић, дипл.инж.ел. лиценца 350 5538 03 ИКС; 6.машински пројекат бр. ПГД-53-19.М, од августа 2019. године, одговорни пројектант је Гордана Минчић, дипл.маш. инж. лиценца бр.330 4878 03 ИКС, израђени од Блок Пројект Ниш, за вршиоца техничке контроле Јасмина Митић Стојановић,дипл.маш. инж., 330 2307 03ИКС.

- Елаборат заштите од пожара број ЕЗОП-53-19 од од августа 2018.године израђен од ТЕМИНГ ЕЛЕКТРОТЕЦХНОЛОГУ доо, одговорни пројектант: Владимир Величковић, дипл. ел. инж. лиценца 353 Г069 08 ИКС, МУП бр. 152-81/13.

- Извод из листа непокретности број: 2827 КО Александровац издат од Службе за катастар непокретности Александровац под бројем 952-04-041-1355/2019 од 30.08.2019.год. прибављен по службеној дужности.

За одобрене радове се не обрачунава допринос за уређење грађевинског земљишта.

Инвеститор је дужан да поднесе пријаву радова органу који је издао решење о грађевинској дозволи пре почетка извођења радова (члан 148. Закона о планирању и изградњи Службени гласник РС, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 др. закон), као и да приложи сагласност за раскопавање јавне површине у складу са Одлуком о општинским и некатегорисаним путевима и улицама на територији општине Александровац.

Надлежни орган о поднетој пријави обавештава грађевинску инспекцију.
Рок за завршетак градње почиње да тече од дана подношења пријаве.

Грађење објеката, односно извођење радова може да врши привредно друштво, односно друго правно лице или предузетник, који је уписан у одговарајући регистар за грађење објеката, односно извођење радова.

Ово решење губи важност ако се не одпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од три године од дана правоснажности овог решења, а у смислу члана 140. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је у обавези да органу који је издао решење о грађевинској дозволи, до подношења захтева за издавање употребне дозволе, поднесе захтев за издавање сагласности на главни пројекат заштите од пожара израђен у складу са законом којом се уређује заштита од пожара и пројекат за извођење, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, у складу са чланом 37. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Решење о грађевинској дозволи престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. Закона о планирању и изградњи објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Извођач радова подноси изјаву о завршетку израде темеља и уз ту изјаву прилаже геодетски снимак изграђених темеља у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, сходно члану 152. Закона о планирању и изградњи и члана 33. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре.

Ово решење губи важност ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од две године од дана правоснажности овог решења, а у смислу члана 140. Закона о планирању и изградњи.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. Закона о планирању и изградњи објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописаним правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је издао и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор према члану 8ђ Закона о планирању и изградњи.

О б р а з л о ж е њ е

Пуномоћник Микица Бугариновић из Београда за инвеститора "Југоросгаз" АД Београд, Београд-Стари град, Змај Јовина 8-10, поднео је захтев за издавање грађевинске дозволе изградњу Мернорегулационе станице (МРС) за објекат Основне школе Аца Алексић у Александровцу на КП бр. 3004/2 КО Александровац, у Александровцу, категорија Г, класификациони знак 222100, од 30.08.2019. године.

Објекат МРС је прислоњен уз источни фасадни зид објекта Основне школе Аца Алексић КП 3005 КО Александровац, а темељи на кп. бр. 3004/2 КО Александровац.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, инвеститор је приложио следећу документацију сходно члану 16. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15, 96/16 и 120/17) на основу које се издаје ово решење:

- Локацијски услови број 350-78/2019-04, РОП-АЛК-21813-ЛОЦ-1/2019 од 15.08.2019.год., овог Одељења.

- Извод из пројекта са главном свеском пројекта за грађевинску дозволу, број ПГД-53-19 од августа 2019. године, израђен од Блок Пројект Ниш, главни пројектант је Гордана Минчић, дипл.маш. инж. лиценца бр.330 4878 03 ИКС, са изјавом и резимеом вршиоца техничке контроле Нишинвест ДОО Ниш, број 01-187 од 30.08.2019.године.

- Пројекат за грађевинску дозволу: 1. грађевински пројекат бр.ПГД-53-19.Г, одговорни пројектант је Милорад Јовановић, дипл.грађ.инж. лиценца бр.310 7529 04 ИКС, вршиоца техничке контроле Горан Рајковић, дипл.инж.грађ. 312 7091 04 ИКС, израђени од Блок Пројект Ниш; 4. пројекат електроенергетских инсталација бр. ПГД-53-19.Е израђен од Теминг Електротецхнологиу доо Ниш, одговорни пројектант Владимир Величковић, дипл. ел. инж. лиценца 353 Г069 08 ИКС, вршиоца техничке контроле Марија Јанковић, дипл.инж.ел. лиценца 350 5538 03 ИКС; 6.машински пројекат бр. ПГД-53-19.М, од августа 2019. године, одговорни пројектант је Гордана Минчић, дипл.маш. инж. лиценца бр.330 4878 03 ИКС, израђени од Блок Пројект Ниш, за вршиоца техничке контроле Јасмина Митић Стојановић,дипл.маш. инж., 330 2307 03ИКС.

- Елаборат заштите од пожара број ЕЗОП-53-19 од од августа 2018.године израђен од ТЕМИНГ ЕЛЕКТРОТЕЦХНОЛОГУ доо, одговорни пројектант: Владимир Величковић, дипл. ел. инж. лиценца 353 Г069 08 ИКС, МУП бр. 152-81/13.

- Извештај о извршеној техничкој контроли израђен од Нишинвест ДОО Ниш, број 01-187 од 30.08.2019.године.

- Као доказ о праву својине на земљишту и објекту прибављен је: Извод из листа непокретности број: 2827 КО Александровац издат од Службе за катастар непокретности Александровац под бројем 952-04-041-1355/2019 од 30.08.2019.године.

-Сагласност начелника општинске управе општине Александровац, број 351-698/2019-04 од 27.08.2019.године.

У складу са чланом 97. став 8. Закона о планирању и изградњи за инфраструктурне објекте се не обрачунавају доприноси за уређивање грађевинског земљишта.

- Пуномоћје за Милицу Бугариновића из Београда

- Доказ о уплаћеној административној такси за доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију.

Радови на постојећем објекту, што важи и за изградњу нових објеката не смеју: угрозити начин коришћења предметног и суседних објеката,угрозити стабилност објекта на коме се изводе радови, као ни суседних објеката, са аспекта геотехничких, геолошких и сеизмичких карактеристика тла и статичких и конструктивних карактеристика објекта, у свему према прописима за изградњу објеката,угрозити животну средину, природна и културна добра.

- Раскопавање земљишта јавне намене може се предузети уз прибављену сагласност за раскопавање јавне површине. Неопходно је придржавати се општих и посебних услова за изградњу ове врсте објеката, те примењивати законске прописе који регулишу ову материју као и услова имаоца јавних овлашћења који су саставни део локацијских услова број 350-78/2019-04, РОП-АЛК-21813-ЛОЦ-1/2019 од 15.08.2019.год. овог Одељења.

За потребе издавања извода листа непокретности инвеститор је, сходно изјави, у обавези да уплати републичку административну таксу у износу од 1250,00 динара на број жиро рачуна 840-742221843-57 модел 97 позив на број 800014060015855893.

Ово одељење је утврдило да су испуњени формални услови за издавање грађевинске дозволе и да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднета сва потребна документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи и члана 16. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15, 96/16 и 120/17) те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса за ово решење је наплаћена у износу од 320,00 дин. и 5630,00 динара сходно Закону о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 38/2019), и 5000,00 динара сходно Одлуци о накнадама за услуге централне евиденције обједињених процедура ("Сл. гласник РС" бр. 75/2018).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се у року од 8 дана од дана пријема истог, изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Рашком округу у Краљеву, ул. Трг Јована Сарића бр. 3. Жалба се таксира са 480,00 динара административне таксе на жиро рачун број 840-742221843-57, позив на број 97, 95-001, а сходно Закону о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 38/2019) и предаје преко овог органа.

Обрада:

Јелена Ђукић, дипл. инж. грађ.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Иван Новаковић, дипл.правник