

Република Србија  
ОПШТИНА АЛЕКСАНДРОВАЦ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам и изградњу  
Број: РОП-АЛК-31394-ЦПИ-1/2018  
Број: 351-2625/2018-04  
Датум: 24. октобар 2018.год.  
АЛЕКСАНДРОВАЦ

Одељење за урбанизам и изградњу, Општинске управе Општине Александровац, решавајући по захтеву инвеститора Недељковић Р. Љубодрага, Латковац, општина Александровац, за издавање грађевинске дозволе на основу члана 134. став 2. члана 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14); члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15, 96/16 и 120/17) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/16), доноси:

### РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се инвеститору Недељковић Р. Љубодрагу, Латковац, општина Александровац, грађевинска дозвола за изградњу пољопривредног објекта - вински подрум, спратности П приземље, класификације 127121, категорије А на кат. парцели 1161 КО Латковац. Бруто површина приземља планираног објекта 69,24м<sup>2</sup>, висина слемена је 5,00м. Катастарска парцела бр.1161 КО Латковац је површине 2514м<sup>2</sup>.

Укупна предрачунска вредност је 2.478.000,00 динара, према приложеној и одобреној техничкој документацији: извод из пројекта са главном свеском и пројекат за грађевинску дозволу бр. ПГД-095/18 од октобра 2018. године, израђеној од пројектне организације ГР "САВИЋ Н&НД ИНЖЕЊЕРИНГ", Александровац, главни и одговорни пројектант је Лидија М. Савић диг, лиценца бр.310Е 101 06 ИКС Београд.

Саставни део овог решења је документација на основу које се издаје грађевинска дозвола:

-Локацијски услови број 350-70/2018-04 од 27.09.2018. године издати од Одељење за урбанизам и изградњу, Општинске управе Општине Александровац.

-Извод из пројекта за грађевинску дозволу са главном свеском бр. ПГД-095/18 од октобра 2018.године, израђен од пројектне организације ГР "САВИЋ Н&НД ИНЖЕЊЕРИНГ", Александровац, главни пројектант је Лидија М. Савић диг, лиценца бр.310Е 101 06 ИКС Београд.

-Пројекат за грађевинску дозволу: пројекат архитектуре бр. ПГД-095-1/18 од октобра 2018. године, израђен од пројектне организације ГР "САВИЋ Н&НД ИНЖЕЊЕРИНГ", Александровац, одговорни пројектант је Лидија М. Савић диг, лиценца бр.310Е 101 06 ИКС Београд.

-Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу: пројекта архитектуре, израђен од Пројектни биро Простор, Крушевац, бр. 67/18-ТК од 18.10.2018. године, вршилац техничке контроле је Славица С. Илић дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 Ц558 05 издатом од ИКС у Београду.

- Извод из листа непокретности број 19 КО Латковац, број 952-1/2018-1711 од 22.10.2018. године, прибављен од Службе за катастар непокретности Александровац у складу са Правилником о спровођењу обједињене процедуре електронским путем.

-Допринос за уређивање грађевинског земљишта по обрачуну овог одељења бр. 351-2626-1/2018-04 од 22.10.2018. године износи 2.460,00динара и инвеститор Недељковић Р. Љубодраг, ће платити једнократно чиме је стекао право на умањење доприноса 30 %. Уплату у износу од 1.722,00 динара извршити на рачун број 840-741538843-29 сврха уплате Допринос за уређивање грађевинског земљишта, по моделу 97, са позивом на број 95-001.

Инвеститор радова је дужан да у року од осам дана пре почетка градње објекта, поднесе органу који је издао грађевинску дозволу пријаву почетка извођења радова,

са датумом почетка и роком завршетка грађења, а на основу члана 148. Законом о планирању и изградњи и члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију.

Грађење објекта, односно извођење радова може да врши привредно друштво, односно друго правно лице или предузетник, који је уписан у одговарајући регистар за грађење објеката, односно извођење радова.

Извођач радова подноси изјаву о завршетку израде темеља и уз ту изјаву прилаже геодетски снимак изграђених темеља у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, сходно члану 152. Закона о планирању и изградњи и члана 33. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре.

Ово решење губи важност ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од две године од дана правоснажности овог решења, а у смислу члана 140. Закона о планирању и изградњи.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. Закона о планирању и изградњи објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописаним правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је издао и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор према члану 8ђ Закона о планирању и изградњи.

#### О б р а з л о ж е њ е

Пуномоћник Лидија М. Савић из Александровца, за инвеститора Недељковић Р. Љубодрага, Латковац, општина Александровац, поднела је захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу пољопривредног објекта - вински подрум, спратности П приземље, класификације 127121, категорије А на кат. парцели 1161 КО Латковац, дана 22.10.2018.године.

Бруто површина приземља планираног објекта 69,24м<sup>2</sup>, габарит 4x17,31м, висина слемена је 5,00м.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, инвеститор је приложио следећу документацију сходно члану 16. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017):

-Локацијски услови број 350-70/2018-04 од 27.09.2018. године издати од Одељење за урбанизам и изградњу, Општинске управе Општине Александровац.

-Извод из пројекта за грађевинску дозволу са главном свеском бр. ПГД-095/18 од октобра 2018.године, израђен од пројектне организације ГР "САВИЋ Н&НД ИНЖЕЊЕРИНГ", Александровац, главни пројектант је Лидија М. Савић диг, лиценца бр.310Е 101 06 ИКС Београд.

-Пројекат за грађевинску дозволу: пројекат архитектуре бр. ПГД-095-1/18 од октобра 2018. године, израђен од пројектне организације ГР "САВИЋ Н&НД ИНЖЕЊЕРИНГ", Александровац, одговорни пројектант је Лидија М. Савић диг, лиценца бр.310Е 101 06 ИКС Београд.

-Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу: пројекта архитектуре, израђен од Пројектни биро Простор, Крушевац, бр. 67/18-ТК од 18.10.2018. године, вршилац техничке контроле је Славица С. Илић дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 Ц558 05 издатом од ИКС у Београду.

- Као доказ о праву својине на земљишту прибављен је извод листа непокретности број 19 КО Латковац, број 952-1/2018-1711 од 22.10.2018. године, прибављен од Службе за катастар непокретности Александровац,за КП бр 1161 КО Латковац.

-Обрачун о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта овог одељења број 351-2625-1/2018-04 од 22.10.2018. године, за изградњу пољопривредног објекта, у износу од 2.460,00 динара, и умањењем од 30% укупно утврђеног износа, инвеститор Недељковић Р. Љубодраг, општина Александровац, је дужан да плати износ од 1.722,00динара.

- Катастарско - топографски план предметне КП 1161 КО Латковац израђен од ГЕО ПРЕМЕР, од 03.03.2018.године.

- Овлашћење за заступање од 08.08.2018.године, број 2982/2018.

- Доказ о уплаћеној административној такси за доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију.

Ово одељење је утврдило да су испуњени формални услови за издавање грађевинске дозволе и да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднета сва потребна документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи и члана 16. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15, 96/16 и 120/17) те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса за ово решење је наплаћена у износу од 310,00 дин. и 460,00 динара сходно Закону о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 50/2018), и 3000,00 динара сходно Одлуци о накнадама за услуге централне евиденције обједињених процедура ("Сл. гласник РС" бр. 60/2016).

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против овог решења може се у року од 8 дана од дана пријема истог, изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Рашком округу у Краљеву, ул. Трг Јована Сарића бр. 3. Жалба се таксира са 470,00 динара административне таксе на жиро рачун број 840-742221843-57, позив на број 97, 95-001, а сходно Закону о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 50/2018) и предаје преко овог органа.

Решење се објављује на интернет страници овог органа.Решење доставити: инвеститору, грађевинском инспектору и архиви.

Обрада:

Јелена Ђукић, дипл. инж. грађ.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ  
Иван Новаковић, дипл.правник