

Република Србија
ОПШТИНА АЛЕКСАНДРОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и изградњу
Број: 351-694/2019-04
Број: РОП-АЛК-17017-ЦПИ-2/2019
Датум: 27.08.2019.год.
АЛЕКСАНДРОВАЦ

Одељење за урбанизам и изградњу, Општинске управе Општине Александровац, решавајући по захтеву инвеститора "Југоросгаз" АД Београд, Београд-Стари град, Змај Јовина 8-10, за издавање грађевинске дозволе за проширење ДГМ Александровац са кућним гасним прикључцима и МРС (Г4 и Г6) у Александровцу на к.п. број 2385, 1801/20, 1806/1, 1801/2, 1807/5, 1806/26 и 1806/11 КО Александровац, на основу члана 134. став 2. члана 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон); члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15, 96/16 и 120/17) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење), доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се инвеститору "Југоросгаз" АД Београд, Београд-Стари град, Змај Јовина 8-10, грађевинска дозвола за проширење ДГМ Александровац са кућним гасним прикључцима и МРС (Г4 и Г6) у Александровцу на к.п. број 2385, 1801/20, 1806/1, 1801/2, 1807/5, 1806/26 и 1806/11 КО Александровац, Општина Александровац, категорија Г, класификациони знак 222100, у укупној дужини око 316,00м.

Предрачунска вредност радова износи 1.760.221,00 динара, према техничкој документацији. Саставни део овог решења је документација:

- Локацијски услови број 350-64/2019-04, РОП-АЛК-17017-ЛОЦ-1/2019, од 22.07.2019.год., овог Одељења.

- Извод из пројекта са главном свеском пројекта за грађевинску дозволу, број ПГД-39-19 од августа 2019. године, израђен од Блок Пројект Ниш, главни пројектант је Гордана Минчић, дипл.маш. инж. лиценца бр.330 4878 02 ИКС број пројекта ПГД-39-19.Г од августа 2019.године, са изјавом и резимеом вршиоца техничке контроле Нишинвест ДОО Ниш, број 01-179, од 16.08.2019.године.

- Пројекат за грађевинску дозволу: 1. грађевински пројекат бр.ПГД-39-19.Г, одговорни пројектант је Милорад Јовановић, дипл.грађ.инж. лиценца бр.310 7529 04 ИКС, вршиоца техничке контроле Горан Рајковић, дипл.инж.грађ. 312 7091 04 ИКС, израђени од Блок Пројект Ниш. ; 6.машински пројекат бр. ПГД-39-19.М, од августа 2019. године, одговорни пројектант је Братислав Бојић, дипл.маш. инж. лиценца бр.330 6478 04 ИКС Београд, израђени од Блок Пројект Ниш, за вршиоца техничке контроле Јасмина Митић Стојановић, дипл.маш. инж., 3302307 ИКС.

- Елаборат заштите од пожара број ЕЗОП-39-19 од од 24.09.2018.године израђен од ТЕМИНГ ЕЛЕКТРОТЕЦХНОЛОГУ доо, одговорни пројектант: Владимир Величковић, дипл. ел. инж. лиценца 353 Г069 08 ИКС, МУП бр. 152-81/13.

-Преписи листа непокретности број: 1632 КО Александровац, 1619 КО Александровац издат од Службе за катастар непокретности Александровац под бројем 952-04-041-13045/2019 од 26.08.2019.год. прибављен по службеној дужности.Преписи листа непокретности број: 3032 КО Александровац, 1655 КО Александровац, издат од Службе за катастар непокретности Александровац под бројем 952-04-041-13045/2019 од 26.08.2019.год. прибављен по службеној дужности.

-Изводи из листа непокретности број: 2827 КО Александровац, и 1485 КО Александровац издати од Службе за катастар непокретности Александровац под

бројем 952-04-041-13045/2019 од 26.08.2019.год. прибављен по службеној дужности.

За одобрене радове се не обрачунавају доприноси за уређење грађевинског земљишта.

Инвеститор је дужан да поднесе пријаву радова органу који је издао решење о грађевинској дозволи пре почетка извођења радова (члан 148. Закона о планирању и изградњи Службени гласник РС, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 др. закон), као и да приложи сагласност за раскопавање јавне површине у складу са Одлуком о општинским и некатегорисаним путевима и улицама на територији општине Александровац.

Надлежни орган о поднетој пријави обавештава грађевинску инспекцију.
Рок за завршетак градње почиње да тече од дана подношења пријаве.

Грађење објеката, односно извођење радова може да врши привредно друштво, односно друго правно лице или предузетник, који је уписан у одговарајући регистар за грађење објеката, односно извођење радова.

Ово решење губи важност ако се не одпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од три године од дана правоснажности овог решења, а у смислу члана 140. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је у обавези да органу који је издао решење о грађевинској дозволи, до подношења захтева за издавање употребне дозволе, поднесе захтев за издавање сагласности на главни пројекат заштите од пожара израђен у складу са законом којом се уређује заштита од пожара и пројекат за извођење, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, у складу са чланом 37. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15 и 96/16).

Решење о грађевинској дозволи престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. Закона о планирању и изградњи објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Извођач радова подноси изјаву о завршетку израде темеља и уз ту изјаву прилаже геодетски снимак изграђених темеља у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, сходно члану 152. Закона о планирању и изградњи и члана 33. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре.

Ово решење губи важност ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од две године од дана правоснажности овог решења, а у смислу члана 140. Закона о планирању и изградњи.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. Закона о планирању и изградњи објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописаним правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је издао и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор према члану 8ђ Закона о планирању и изградњи.

О б р а з л о ж е њ е

Пуномоћник Микица Бугариновић из Београда за инвеститора "Југоросгаз" АД Београд, Београд-Стари град, Змај Јовина 8-10, поднео је захтев за издавање

грађевинске дозволе за за проширење ДГМ Александровац са кућним гасним прикључцима и МРС (Г4 и Г6) у Александровцу на к.п. број 2385, 1801/20, 1806/1, 1801/2, 1807/5, 1806/26 и 1806/11 КО Александровац, Општина Александровац, категорија Г, класификациони знак 222100, од 23.08.2019.године.

Проширење изграђене ДГМ Александровац извешће се у Улици солунских ратника (, на КП 2385 КО Александровац, читавом дужином је у оквиру регулација Ул. Радничка и Ул. др Миломира Џамића. Кућни гасни прикључци се прикључују на проширење ДГМ Александровац у тротоарима Ул. Радничка и Ул. Миломира Џамића и завршавају са МРС које се налазе на КП 1801/2, 1807/5, 1806/26 и 1806/11 КО Александровац, и на регулационој линији градске саобраћајнице (за КП 1806/27, 1806/28, 1806/12 КО Алекасндровац).

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, инвеститор је приложио следећу документацију сходно члану 16. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15, 96/16 и 120/17) на основу које се издаје ово одобрење:

- Локацијски услови број 350-64/2019-04, РОП-АЛК-17017-ЛОЦ-1/2019, Од 22.07.2019.год., издати од Одељења за урбанизам и изградњу, Општинске управе општине Александровац.

- Извод из пројекта са главном свеском пројекта за грађевинску дозволу, број ПГД-39-19 од августа 2019. године, израђен од Блок Пројект Ниш, главни пројектант је Гордана Минчић, дипл.маш. инж. лиценца бр.330 4878 02 ИКС број пројекта ПГД-39-19.Г од августа 2019.године, са изјавом и резимеом вршиоца техничке контроле Нишинвест ДОО Ниш, број 01-179, од 16.08.2019.године.

- Пројекат за грађевинску дозволу: 1. грађевински пројекат бр.ПГД-39-19.Г, одговорни пројектант је Милорад Јовановић, дипл.грађ.инж. лиценца бр.310 7529 04 ИКС, вршиоца техничке контроле Горан Рајковић, дипл.инж.грађ. 312 7091 04 ИКС, израђени од Блок Пројект Ниш. ; б.машински пројекат бр. ПГД-39-19.М, од августа 2019. године, одговорни пројектант је Братислав Бојић, дипл.маш. инж. лиценца бр.330 6478 04 ИКС Београд, израђени од Блок Пројект Ниш, за вршиоца техничке контроле Јасмина Митић Стојановић, дипл.маш. инж., 3302307 ИКС.

- Елаборат заштите од пожара број ЕЗОП-39-19 од од 24.09.2018.године израђен од ТЕМИНГ ЕЛЕКТРОТЕЦХНОЛОГУ доо, одговорни пројектант: Владимир Величковић, дипл. ел. инж. лиценца 353 Г069 08 ИКС, МУП бр. 152-81/13.

- Као доказ о праву својине на земљишту и објекту прибављени су: -Преписи листа непокретности број: 1632 КО Александровац, 1619 КО Александровац; број: 3032 КО Александровац, 1655 КО Александровац, издат од Службе за катастар непокретности Александровац под бројем 952-04-041-13045/2019 од 26.08.2019.године.

Изводи из листа непокретности број: 2827 КО Александровац, и 1485 КО Александровац издати од Службе за катастар непокретности Александровац под бројем 952-04-041-13045/2019 од 26.08.2019.год. прибављен по службеној дужности.

-Решење општинског већа општине Александровац, број 020-399/2019-01 од 09.08.2019.године.

У складу са чланом 97. став 8. Закона о планирању и изградњи за инфраструктурне објекте се не обрачунавају доприноси за уређивање грађевинског земљишта.

- Пуномоћје за Милицу Бугариновића из Београда

- Доказ о уплаћеној административној такси за доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију.

Приложене су и: оверена сагласност власника КП бр.1806/26 КО Александровац Александре Миленковић, број 2459/2019; оверена сагласност власника КП бр.1806/11 КО Александровац Дубовац Светислава, број 2634/2019; оверена сагласност власника КП бр.1801/2 КО Александровац Лапчевић Драгана, број 2664/2019; оверена сагласност власника КП бр.1807/5 КО Александровац Миломира Новчића, број 2663/2019;

За оверена сагласност власника КП бр.1806/27 КО Александровац Горана Лапчевића, број уоп 1082/19; оверена сагласност власника КП бр.1806/28 КО Александровац Живадиновић Милутина, број 2623/2019; оверена сагласност власника КП бр.1806/12 КО Александровац Рајчић Драгомира, број 2644/2019.

Радови на постојећем објекту, што важи и за изградњу нових објеката не смеју: угрозити начин коришћења предметног и суседних објеката, угрозити стабилност

објекта на коме се изводе радови, као ни суседних објеката, са аспекта геотехничких, геолошких и сеизмичких карактеристика тла и статичких и конструктивних карактеристика објекта, у свему према прописима за изградњу објеката, угрозити животну средину, природна и културна добра.

- Раскопавање земљишта јавне намене може се предузети уз прибављену сагласност за раскопавање јавне површине у складу са Одлуком о општинским и некатегорисаним путевима и улицама на територији општине Александровац. Неопходно је придржавати се општих и посебних услова за изградњу ове врсте објеката, те примењивати законске прописе који регулишу ову материју као и услова имаоца јавних овлашћења који су саставни део локацијских услова број 350-64/2019-04, РОП-АЛК-17017-ЛОЦ-1/2019, од 22.07.2019. год. , овог Одељења.

За потребе издавања извода листа непокретности инвеститор је, сходно изјави, у обавези да уплати републичку административну таксу у износу од 5900,00 динара на број жиро рачуна 840-742221843-57 модел 97 позив на број 830014060015842700.

Ово одељење је утврдило да су испуњени формални услови за издавање грађевинске дозволе и да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднета сва потребна документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи и члана 16. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15, 96/16 и 120/17) те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса за ово решење је наплаћена у износу од 320,00 дин. и 5630,00 динара сходно Закону о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 38/2019), и 5000,00 динара сходно Одлуци о накнадама за услуге централне евиденције обједињених процедура ("Сл. гласник РС" бр. 75/2018).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се у року од 8 дана од дана пријема истог, изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Рашком округу у Краљеву, ул. Трг Јована Сарића бр. 3. Жалба се таксира са 480,00 динара административне таксе на жиро рачун број 840-742221843-57, позив на број 97, 95-001, а сходно Закону о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 38/2019) и предаје преко овог органа.

Обрада:

Јелена Ђукић, дипл. инж. грађ.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Иван Новаковић, дипл. правник