

Република Србија  
ОПШТИНА АЛЕКСАНДРОВАЦ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам и изградњу  
Број: РОП-АЛК-31256-ЦПИ-1/2018  
Број: 351-2624/2018-04  
Датум: 23.10.2018.год.  
АЛЕКСАНДРОВАЦ

Одељење за урбанизам и изградњу, Општинске управе Општине Александровац, решавајући по захтеву инвеститора Цветковић Момчила, Дашница, општина Александровац, ради издавања грађевинске дозволе за изградњу помоћног објекта, спратности П (приземље), на КП бр. 1006 К.О. Дашница, општина Александровац, класификационог броја 127141, категорије А, на основу члана 134. став 2. члана 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14); члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15, 96/16 и 120/17) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/16), доноси:

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се инвеститору Цветковић Момчилу, Дашница, општина Александровац грађевинска дозвола за изградњу помоћног објекта, спратности П (приземље), на кат. парцели бр. 1006 К.О. Дашница, општина Александровац, класификационог броја 127141, категорије А, укупне бруто површине приземља објекта 117,00м<sup>2</sup>, висине сломена 4,62м.

Укупна предрачунска вредност радова је 2.070.900,00 динара, према приложеној и одобреној техничкој документацији: извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу бр. 99-ПГД/18 од октобра 2018. године, израђеној од пројектне организације СЗР ОЗОН, РАДОЈЕ ДУЊИЋ ПР, Александровац, главни пројектант је Добрица Р. Дуњић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 И359 10 ИКС Београд.

Саставни део овог решења је документација:

-Локацијски услови број 350-74/2018-04 од 04.10.2018. године издати од Одељење за урбанизам и изградњу, Општинске управе Општине Александровац.

-Извод из пројекта са главном свеском пројекта за грађевинску дозволу израђен од СЗР ОЗОН, РАДОЈЕ ДУЊИЋ ПР, Александровац, бр. 99-ПГД/18 од октобра 2018. године, главни пројектант је Добрица Р. Дуњић, дипл. инж. арх. лиценца 300 И359 10 ИКС Београд.

-Пројекат за грађевинску дозволу: пројекат архитектуре бр. 99-ПГД/18 од октобра 2018. године, израђене од СЗР ОЗОН, РАДОЈЕ ДУЊИЋ ПР, Александровац, одговорни пројектант је Добрица Р. Дуњић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 И359 10 издатом од ИКС у Београду;

-Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта: архитектуре израђена од УРБАНПРО Д. О. О. Крушевац, бр. 264/18 од 09.10.2018. године, вршилац техничке контроле је Владица Аранђеловић, дипл. инж. арх. лиценца бр. 300 3306 03 ИКС Београд.

-Извод из листа непокретности број 795 КО Дашница од 22.10.2018. године, заведен под бројем 952-1/2018-1703, прибављен од Службе за катастар непокретности Александровац у складу са Правилником о спровођењу обједињене процедуре електронским путем.

-Допринос за уређивање грађевинског земљишта по обрачуну овог одељења бр. 351-2624-1/2018-04 од 22.10.2018.године износи 6.737,00 динара и инвеститор ће платити једнократно чиме је стекао право на умањење доприноса 30 %. Уплату у износу од

4.716,00 динара извршити на рачун број 840-741538843-29 сврха уплате Допринос за уређивање грађевинског земљишта, по моделу 97, са позивом на број 95-001.

Инвеститор радова је дужан да у року од осам дана пре почетка градње објекта, поднесе органу који је издао грађевинску дозволу пријаву почетка извођења радова, са датумом почетка и роком завршетка грађења, а на основу члана 148. Законом о планирању и изградњи и члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију.

Грађење објекта, односно извођење радова може да врши привредно друштво, односно друго правно лице или предузетник, који је уписан у одговарајући регистар за грађење објеката, односно извођење радова.

Извођач радова подноси изјаву о завршетку израде темеља и уз ту изјаву прилаже геодетски снимак изграђених темеља у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, сходно члану 152. Закона о планирању и изградњи и члана 33. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре.

Ово решење губи важност ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од две године од дана правоснажности овог решења, а у смислу члана 140. Закона о планирању и изградњи.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. Закона о планирању и изградњи објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописаним правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је издао и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор према члану 8ђ Закона о планирању и изградњи.

## О б р а з л о ж е њ е

Пуномоћник Дуњић Добрица из Београда за инвеститора Цветковић Момчила, Дашница, општина Александровац, поднео је захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу помоћног објекта, спратности П (приземље), на кат. Парцели бр. 100б К.О. Дашница, општина Александровац, класификационог броја 127141, категорије А, од 19.10.2018.године.

Укупна бруто површина приземља објекта је 117,00м<sup>2</sup>, спратност П, габарит 9,00мх13,00м, висина слемена 4,62м.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, инвеститор је приложио следећу документацију сходно члану 16. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15, 96/16 и 120/17):

-Извод из пројекта са главном свеском пројекта за грађевинску дозволу израђен од СЗР ОЗОН, РАДОЈЕ ДУЊИЋ ПР, Александровац, бр. 99-ПГД/18 од октобра 2018. године, главни пројектант је Добрица Р. Дуњић, дипл. инж. арх.лиценца 300 И359 10 ИКС Београд.

-Пројекат за грађевинску дозволу: пројекат архитектуре бр. 99-ПГД/18 од октобра 2018. године, израђене од СЗР ОЗОН, РАДОЈЕ ДУЊИЋ ПР, Александровац, одговорни пројектант је Добрица Р. Дуњић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 И359 10 издатом од ИКС у Београду;

-Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта: архитектуре израђена од

УРБАНПРО Д. О. О. Крушевац, бр. 264/18 од 09.10.2018. године, вршилац техничке контроле је Владица Аранђеловић, дипл. инж. арх. лиценца бр. 300 3306 03 ИКС Београд.

-Извод из листа непокретности број 795 КО Дашница од 22.10.2018. године, заведен под бројем 952-1/2018-1703, прибављен од Службе за катастар непокретности Александровац у складу са Правилником о спровођењу обједињене процедуре електронским путем, као доказ о праву својине. За сувласника КП 1006 КО Дашница је приложена оверена сагласност број 4099/2018 од 12.10.2018.године.

Обрачун о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта,овог одељења број 351-2624-1/2018-04 од 22.10.2018. године, у износу од 6.737,00 динара, и умањењем од 30% укупно утврђеног износа, инвеститор Цветковић Момчило, је дужан да плати износ од 4.716,00 динара.

-Правноснажно решење о промени намене пољопривредног земљишта издато од овог одељења бр. 320-321/2018-04 од 15.10.2018.године, са доказом о уплати накнаде.доказ о плаћеној накнади за промену намне земљишта у складу са чланом 88. став 5. Закона о планирању и изградњи.

-Доказ о уплаћеној административној такси за доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију.

-Пуномоћје за Добрицу Дуњић, оверено 22.08.2018.године.

-Катастарско - топографски план предметне КП 1006 КО Дашница, од ГР Геометар, 27.08.2018.године.

Ово одељење је утврдило да су испуњени формални услови за издавање грађевинске дозволе и да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи и члана 16. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15, 96/16 и 120/17) то је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса за ово решење је наплаћена у износу од 310,00 дин. и 460,00 динара сходно Закону о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 50/2018) и 3000 динара сходно Одлуци о накнадама за услуге централне евиденције обједињених процедура ("Сл. гласник РС" бр. 106/15).

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против овог решења може се у року од 8 дана од дана пријема истог, изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Рашком округу у Краљеву, ул. Трг Јована Сарића бр. 3. Жалба се таксира са 470 динара административне таксе на жиро рачун број 840-742221843-57, позив на број 97, 95-001, а сходно Закону о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 50/2018) и предаје преко овог органа.

Ово решење се објављује на интернет страници овог органа.

Решење доставити: инвеститору, грађевинском инспектору и архиви.

Обрада

Јелена Ђукић, дипл. инж. грађ.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ  
Иван Новаковић, дипл.правник