

Република Србија
ОПШТИНА АЛЕКСАНДРОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и изградњу
Број: 351-690/2018-04
Број: РОП-АЛК-20821-ЦПИ-2/2019
Датум: 20.08.2018.год.
АЛЕКСАНДРОВАЦ

Одељење за урбанизам и изградњу, Општинске управе Општине Александровац, решавајући по захтеву инвеститора Општине Александровац, ул. Јаше Петровића бр. 26,а за корисника ЈКСП Александровац, преко пуномоћника, ради издавања решења о грађевинској дозволи, на основу члана 134. став 2, члана 135-136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 др.закон); члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15, 96/16 и 120/17) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016), доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се инвеститору: Општини Александровац, ул. Јаше Петровића бр. 26, а за корисника ЈКСП Александровац, грађевинска дозвола за извођење радова на изградњи прикључка водоводне мреже за насеље Горња Злегиња, на магистрални водовод Мајдево - Александровац преко КП 761,760/2 и 2204 КО Горња Злегиња, са црпном станицом ЦС1 на КП 760/2 КО Горња Злегиња, општина Александровац, категорије Г, класификационе ознаке 222210-Локални цевоводи задистрибуцију воде, 221220 - Црпна станице, где је цевовод преко КП 761,760/2 и 2204 КО Горња Злегиња укупне дужине 89,10м.

Предрачунска вредност објекта, према подацима из техничке документације, износи 3.332.540,55 динара.

Саставни део овог решења је одобрена документација.:

- Пројекат за грађевинску дозволу израђен од ГАЗ пројектни биро Радоја Домановића 3/8, 37000 Крушевац, главни и одговорни пројектант Гашић Зоран, дипл. инж. грађ. лиценца 314 Д723 06 ИКС Београд, са саставним деловима: извод са главом свеском под бројем 09/07/2019-Г;

- пројекат конструкције 09/07/2019-К и пројекат хидротехничких инсталација 09/07/2019-Х од јула 2019.год.; са извештајем и резимеом о извршеној техничкој контроли и потврдом, за пројекат за грађевинску дозволу коју је урадило Предузеће за хидротехнику "Водотехника" ДОО, Београд под бројем 90 од 15.08.2019.године, вршилац Ивана Ђурић, дипл. грађ. инж. ИКС 314 М752 13; извод из пројекта урађен од стране ГАЗ пројектни биро Радоја Домановића 3/8 37000 Крушевац.

- Локацијски услови Одељења за урбанизам и изградњу, Општине Александровац, издати кроз ЦИС под бр. РОП-АЛК-20821-ЛОЦ-1/2019 (у интерној евиденцији 350-76/2019-04) од 29.07.2019.године, саставни су део овог решења.

- Извод из листа непокретности број: 506 КО Горња Злегиња, издат од Службе за катастар непокретности Александровац под бројем 952-04041-12672/2019 од 19.08.2019.год. прибављен по службеној дужности.

- Извод из листа непокретности број: 134 КО Горња Злегиња, издат од Службе за катастар непокретности Александровац под бројем 952-04-041-12672/2019 од 19.08.2019.год. прибављен по службеној дужности.

Инвеститор је сходно чл.97 став 8. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 54/13, 98/13, 132/14 и 145/14, 83/18 31/19 и 37/19) ослобођен доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу и надлежном грађевинском инспектору пријави почетак грађења објекта, пре почетка извођења радова, а на основу чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гл. РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 54/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 др.закон).

Грађењу се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. овог Закона.

Инвеститор је дужан да овом органу поднесе захтев за сагласност за раскопавање јавне површине у складу са Одлуком о општинским и некатегорисаним путевима и улицама на територији општине Александровац.

Грађење објеката, односно извођење радова може да врши привредно друштво, односно друго правно лице или предузетник, који је уписан у одговарајући регистар за грађење објеката, односно извођење радова. Рок за завршетак градње почиње да тече од дана подношења пријаве.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из чл. 133. Закона о планирању и изградњи (Сл. гл. РС, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 54/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 др.закон) и за породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу прописаним правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је издао и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор према члану 8ђ Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 54/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019 и 37/2019)

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Општина Александровац, ул. Јаше Петровића бр. 26, а за корисника ЈКСП Александровац, преко пуномоћника, поднео је захтев за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на изградњи прикључка водоводне мреже за насеље Горња Злегиња, на магистрални водовод Мајдево - Александровац преко КП 761,760/2 и 2204 КО Горња Злегиња, са црпном станицом ЦС1 на КП 760/2 КО Горња Злегиња, општина Александровац, категорије Г, класификационе ознаке 222210- Локални цевоводи задистрибуцију воде, 221220 - Црпна станице, од 19.08.2019. године.

Прикључак на магистрални водовод Мајдево - Александровац у Горњем Злегињу је у шахти ваздушног вентила, на КП 761 Горња Злегиња. Од црпне станице до постојеће водоводне мреже ради се нови прикључни цевовод, кроз КП 761,760/2 и 2204 КО Горња Злегиња укупне дужине 89,10м, и то: ПЕХД 100 160/10 дужине 11,30 м; ПЕХД 100 140/16 дужине 77,80 м, категорија Г класификациони број 221210. Црпна станица ЦС1 на КП 760/2 КО Горње Злегиње, класификациони знак 221220, кат.Г.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, инвеститор је приложио:

- Пројекат за грађевинску дозволу израђен од ГАЗ пројектни биро Радоја Домановића 3/8, 37000 Крушевац, главни и одговорни пројектант Гашић Зоран, дипл. инж. грађ. лиценца 314 Д723 06 ИКС Београд, са саставним деловима: извод са главом свеском под бројем 09/07/2019-Г;

- пројекат конструкције 09/07/2019-К и пројекат хидротехничких инсталација 09/07/2019-Х од јула 2019. год.; са извештајем и резимеом о извршеној техничкој контроли и потврдом, за пројекат за грађевинску дозволу коју је урадило Предузеће за хидротехнику "Водотехника" ДОО, Београд под бројем 90 од 15.08.2019. године,

вршилац Ивана Турић, дипл. грађ. инж ИКС 314 М752 13; извод из пројекта урађен од стране ГАЗ пројектни биро Радоја Домановића 3/8 37000 Крушевац.

- Локацијски услови Одељења за урбанизам и изградњу, Општине Александровац, издати кроз ЦИС под бр. РОП-АЛК-20821-ЛОЦ-1/2019 (у интерној евиденцији 350-76/2019-04) од 29.07.2019. године, саставни су део овог решења.

Решавајући по поднетом захтеву, а увидом у приложену документацију, ово Одељење је у складу са чл. 29 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/2015, 96/2016) прибавило доказ о одговарајућем праву на земљишту сходно примени одредбе која се односи на прибављање листа непокретности у поступку издавања грађевинске дозволе из чл. 16 и чл. 19 истог Правилника а у складу са чл. 69 став 10. и 11. Закона, и то:

- Извод из листа непокретности број: 506 КО Горња Злегиња, издат од Службе за катастар непокретности Александровац под бројем 952-04041-12672/2019 од 19.08.2019. год. прибављен по службеној дужности. Извод из листа непокретности број: 134 КО Горња Злегиња, издат од Службе за катастар непокретности Александровац под бројем 952-04-041-12672/2019 од 19.08.2019. год. прибављен по службеној дужности.

Споразуми о регулисању имовинско-правних односа за КП 761 КО Горња Злегиња 3031/1 од 02.08.2019. год. оверен под бројем 2804/2019, 15.08.2019. године. Споразум о регулисању имовинско-правних односа за КП 760/2 КО Горња Злегиња, број 2626 од 08.07.2019. године, број 2289/2019 од 08.07.2019. године.

- Правноснажно Решење о промени намене пољопривредног земљишта, КП 760/2 Горња Злегиња, Одељења за пољопривреду и рурални развој ОУ Александровац, број 320-177/2019-04 од 07.08.2019. године.

- Овлашћење ОП-276/19 Од 18.07.2019. године и пуномоћје за Срђан Добричић из Александровца.

- Доказ о плаћеној накнади за ЦЕОП.

- Потврда ЈКСП Александровац, број 3041 од 05.08.2019. године.

- У складу са чланом 97. став 8. Закона о планирању и изградњи за инфраструктурне објекте се не обрачунавају доприноси за уређивање грађевинског земљишта.

Придржавати се издатих услова имаоца јавних овлаћења: Технички услови ТЕЛЕКОМ СРБИЈА Предузеће за телекомуникације а.д. бр. 340652/3-2019 од 25.07.2019. године.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС" бр. 113/15, 96/16 и 120/17) то је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Накнада за ово решење наплаћена је у износу од 5000,00 дин, сходно одлуци о накнадама за услуге централне евиденције обједињених процедура (Сл. гласник РС бр. 75/2018). За ово решење није наплаћена републичка административна такса, у складу са Законом о републичким таксама нити општинска административна такса у складу са Одлуком о локалним административним таксама општине Александровац.

Поука о правном леку: Против овог решења може се у року од 8 дана од дана пријема истог, изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Рашком округу у Краљеву, ул. Трг Јована Сарића бр. 3. Жалба се таксира са 480,00 динара административне таксе на жиро рачун број 840-742221843-57, позив на број 97, 95-001, а сходно Закону о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 38/2019) и предаје преко овог органа.

Обрадила: Јелена Ђукић, дипл. инж. грађ.

Начелник општинске управе
Иван Новаковић, дипл. правник