

Република Србија
ОПШТИНА АЛЕКСАНДРОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и изградњу
Број: РОП-АЛК-12846-ЦПИ-2/2018
Интерни број: 351-2605/2018-04
Датум: 15.10.2018.год.
АЛЕКСАНДРОВАЦ

Одељење за урбанизам и изградњу, Општинске управе Општине Александровац, решавајући по захтеву пуномоћника Ами Монтер из Крушевца, за инвеститора Републику Србију- Министарство Унутрашњих Послова Републике Србије, за издавање решења о грађевинској дозволи, на основу члана 134. став 2., члана 135 и 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14); члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15, 96/16 и 120/17) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/16), доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се инвеститору Република Србија- Министарство Унутрашњих Послова Републике Србије, ул. Кнеза Милоша бр.103, Београд, грађевинска дозвола за изградњу Зграде тренинг центра за лабораторијску обуку на катастарској парцели бр.173, К.О. Бзенице, Митрово Поље, категорије В, класификациони број 127 410.

Предрачунска вредност радова је 13.715.880,00 динара, према приложеној техничкој документацији.

Саставни део овог решења је документација:

- Локацијски услови број 350-41/2018-04 од 11.07.2018.год. године издати од Одељење за урбанизам и изградњу, Општинске управе Општине Александровац.

- Извод из пројекта са главном свеском број ПГД-00/17088 из септембра 2018. године, израђена од пројектанта Ами Монтер ДОО, Трг копаоничких жртава бр. 4/8, Крушевац, главни пројектант Вишња Вушковић Минић, дипл.инж.арх. лиценца 300 М342 13 ИКС Београд, вршилоца техничке контроле ЕНСОЛ ДОО Хаџи Ђуринина 23, Београд, број 9-35/2018 септембар 2018.године.

- Пројекат за грађевинску дозволу: 1. пројекат архитектуре број ПГД-01/17088, август 2018.године, одговорни пројектант Вишња Вушковић Минић, дипл.инж.арх. лиценца 300 М342 13 ИКС Београд; вршилац техничке контроле Милена Миленковић, дипл.инж.арх., лиценца ИКС 300 Ј534 10; 2. пројекат конструкције број ПГД-02/17088, август 2018.године, одговорни пројектант Барбара М. Илић, дипл.инж.грађ. лиценца 310 Ф427 07 ИКС Београд; вршилац техничке контроле Предраг Арсић, дипл.инж.грађ.број лиценце ИКС 310 М082 13; 3. пројекат хидротехничких инсталација број ПГД-03/17088, август 2018.године, одговорни пројектант Љубомир Јовановић, дипл.инж.грађ.,лиценца 314 3597 03 ИКС Београд; вршилац техничке контроле Милена Миленковић, дипл.инж.арх., лиценца ИКС 300 Ј534 10; 4. пројекат електроенергетских инсталација број ПГД-04/17088, јул 2018.године, одговорни пројектант Зоран Шипетић, дипл.инж.ел. лиценца 350 1825 03 ИКС Београд, вршилац техничке контроле Небојша Шутиноски, дипл.инж.ел.,број лиценце ИКС 350 5773 03; 6. пројекат машинских инсталација број ПГД-06/17088, август 2018.године, одговорни пројектант Ђорђе Газдић, дипл.инж.маш. лиценца 330 Л779 ИКС Београд, Владимир Левајац, дипл.инж.маш.,лиценца ИКС 330 Л747 12 Владимир Левајац, дипл.инж.маш. број лиценце ИКС 330 Л747 12; пројектанта Ами Монтер ДОО, Трг копаоничких жртава бр. 4/8, Крушевац, главни пројектант Вишња Вушковић Минић, дипл.инж.арх. лиценца 300 М342 13 ИКС Београд.

- Пројекат за грађевинску дозволу: 5.- пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација-систем аутоматске дојаве пожара, број 155/18 од августа 2018.године, пројектант ШИПИНГ д.о.о, Драгана Ракића 20е/4, Београд, одговорни пројектант Горан Целатовић дипл.инж.ел, лиценца 353 Д407 06, лиценца МУП-а 7-152-91/13, вршилац техничке контроле Небојша Шутиноски, дипл.инж.ел., лиценца ИКС 353 Ц695 05.

- Елаборат енергетске ефикасности број К Љ13-08/2018, август 2018.године, израђен од пројектанта КУИДДИТА ДОО Београд, одговорни пројектант Вишња Вушковић Минић, дипл.инж.арх. лиценца 381 1655 17 ИКС Београд.

- Елаборат заштите од пожара, број 108/18 од јул 2018.године, израђен од пројектанта Шипинг д.о.о, Драгана Ракића 20е/4, Београд, одговорни пројектант Миодраг Докмановић, дипл.инж.ел. лиценца 350 2621 03 ИКС Београд.

- Елаборат о геотехничким условима градње број 35-03/18 од марта 2018.године, израђен од пројектанта БИС инжењеринг, Обалских радника 41/14, Београд, одговорни пројектанта Ђорђе Церовић, дипл.инж.геол. Број лиценце: 491 8829 05.

-Извод из листа непокретности број: 377 КО Бзенице, издат од Службе за катастар непокретности Александровац под бројем 952-1/2018-1651 од 11.10.2018.год. прибављен по службеној дужности.

За одобрене радове се не обрачунавају доприноси за уређење грађевинског земљишта.

Инвеститор радова је дужан да у року од осам дана пре почетка градње објекта, поднесе органу који је издао грађевинску дозволу пријаву почетка извођења радова, са датумом почетка и роком завршетка грађења, а на основу члана 148. Законом о планирању и изградњи и члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017).

Уз пријаву радова се подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, типски уговор за изградњу прикључка на дистрибутивни систем електричне енергије, који је оператор дистрибутивног система електричне енергије доставио инвеститору уз услове за пројектовање и прикључење, у поступку издавања локацијских услова, у складу са којима је издата грађевинска дозвола по којој се врши пријава радова, а који је потписан квалификованим електронским потписом инвеститора, односно његовог пуномоћника, као и сагласност за раскопавање јавне површине у складу са Одлуком о општинским и некатегорисаним путевима и улицама на територији општине Александровац, за КП бр. 181 КО Бзенице у складу са приложеним ПГД-ом.

Грађење објекта, односно извођење радова може да врши привредно друштво, односно друго правно лице или предузетник, који је уписан у одговарајући регистар за грађење објеката, односно извођење радова.

Извођач радова подноси изјаву о завршетку израде темеља и уз ту изјаву прилаже геодетски снимак изграђених темеља у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, сходно члану 152. Закона о планирању и изградњи и члана 33. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре.

Ово решење губи важност ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од две године од дана правоснажности овог решења, а у смислу члана 140. Закона о планирању и изградњи.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. Закона о планирању и изградњи објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописаним правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант

који је издао и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор према члану 8ђ Закона о планирању и изградњи.

О б р а з л о ж е њ е

Пуномоћник Ами Монтер из Крушевца, за инвеститора Република Србија-Министарство Унутрашњих Послова Републике Србије, Београд, поднео је захтев за издавање одобрења за извођење радова на изградњи објекта-Зграда тренинг центра за лабораторијску обуку на катастарској парцели бр. 173, К.О. Бзенице, Митрово Поље, категорије В, класификациони број 127 410, од 10.10.2018.године.

Уз захтев за издавање одобрења за изградњу, инвеститор је приложио:

-Локацијски услови број 350-41/2018-04 од 11.07.2018.год. године издати од Одељење за урбанизам и изградњу, Општинске управе Општине Александровац.

- Извод из пројекта са главном свеском број ПГД-00/17088 из септембра 2018. године, израђена од пројектанта Ами Монтер ДОО, Трг копаоничких жртава бр. 4/8, Крушевац, главни пројектант Вишња Вушковић Минић, дипл.инж.арх. лиценца 300 М342 13 ИКС Београд, вршилоца техничке контроле ЕНСОЛ ДОО Хаџи Ђурина 23, Београд, број 9-35/2018 септембар 2018.године.

- Пројекат за грађевинску дозволу: 1. пројекат архитектуре број ПГД-01/17088, август 2018.године, одговорни пројектант Вишња Вушковић Минић, дипл.инж.арх. лиценца 300 М342 13 ИКС Београд; вршилац техничке контроле Милена Миленковић, дипл.инж.арх., лиценца ИКС 300 Ј534 10; 2. пројекат конструкције број ПГД-02/17088, август 2018.године, одговорни пројектант Барбара М. Илић, дипл.инж.грађ. лиценца 310 Ф427 07 ИКС Београд; вршилац техничке контроле Предраг Арсић, дипл.инж.грађ.број лиценце ИКС 310 М082 13; 3. пројекат хидротехничких инсталација број ПГД-03/17088, август 2018.године, одговорни пројектант Љубомир Јовановић, дипл.инж.грађ., лиценца 314 3597 03 ИКС Београд; вршилац техничке контроле Милена Миленковић, дипл.инж.арх.,лиценца ИКС 300 Ј534 10; 4. пројекат електроенергетских инсталација број ПГД-04/17088, јул 2018.године, одговорни пројектант Зоран Шипетић, дипл.инж.ел. лиценца 350 1825 03 ИКС Београд, вршилац техничке контроле Небојша Шутиноски, дипл.инж.ел.,број лиценце ИКС 350 5773 03; 6. пројекат машинских инсталација број ПГД-06/17088, август 2018.године, одговорни пројектант Ђорђе Газдић, дипл.инж.маш. лиценца 330 Л779 ИКС Београд, Владимир Левајац, дипл.инж.маш.,лиценца ИКС 330 Л747 12 Владимир Левајац, дипл.инж.маш. број лиценце ИКС 330 Л747 12; пројектанта Ами Монтер ДОО, Трг копаоничких жртава бр. 4/8, Крушевац, главни пројектант Вишња Вушковић Минић, дипл.инж.арх. лиценца 300 М342 13 ИКС Београд.

- Пројекат за грађевинску дозволу: 5.- пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација-систем аутоматске дојаве пожара, број 155/18 од августа 2018.године, пројектант ШИПИНГ д.о.о, Драгана Ракића 20е/4, Београд, одговорни пројектант Горан Целатовић дипл.инж.ел, лиценца 353 Д407 06, лиценца МУП-а 7-152-91/13, вршилац техничке контроле Небојша Шутиноски, дипл.инж.ел., лиценца ИКС 353 Ц695 05.

- Елаборат енергетске ефикасности број К Љ13-08/2018, август 2018.године, израђен од пројектанта КУИДДИТА ДОО Београд, одговорни пројектант Вишња Вушковић Минић, дипл.инж.арх. лиценца 381 1655 17 ИКС Београд.

- Елаборат заштите од пожара, број 108/18 од јул 2018.године, израђен од пројектанта Шипинг д.о.о, Драгана Ракића 20е/4, Београд,одговорни пројектант Миодраг Докмановић, дипл.инж.ел. лиценца 350 2621 03 ИКС Београд.

- Елаборат о геотехничким условима градње број 35-03/18 од марта 2018.године, израђен од пројектанта БИС инжењеринг, Обалских радника 41/14, Београд, одговорни пројектанта Ђорђе Церовић, дипл.инж.геол. Број лиценце: 491 8829 05.

- Као доказ о праву својине на земљишту ово одељење, је по службеној дужности прибавило извод из листа непокретности број број: 377 КО Бзенице, издат од Службе за катастар непокретности Александровац под бројем 952-1/2018-1651 од 11.10.2018.год. прибављен по службеној дужности за кат. парцелу број: 173 КО Бзенице, што представља доказ о одговарајућем праву на земљишту у смислу члана 135, става 2. Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник број 72/09, 81/09 - исправка 64/10-УС, 24/2011, 121/12, 42/13-УС,50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

-У складу са чл. 97.став 8. Закона о планирању и изградњи за одобрене радове се не обрачунавају доприноси за уређење грађевинског земљишта.

- Овлашћење за спровођење обједињене процедуре за Ами Монтер из Крушевца.

- Изјашњење заменика државног правобраниоца одељења у Краљеву, број дп.71/18 од 20.04.2018.године.

- Изјава инвеститора.

Ово одељење је утврдило да су испуњени формални услови за издавање грађевинске дозволе и да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднета сва потребна документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи и члана 16. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15, 96/16 и 120/17) те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса за ово решење је није наплаћена сходно Закону о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 50/2018). Накнада у износу од 5000,00 динара је наплаћена сходно Одлуци о накнадама за услуге централне евиденције обједињених процедура ("Сл. гласник РС" бр. 60/2016).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се у року од 8 дана од дана пријема истог, изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Рашком округу у Краљеву, ул. Трг Јована Сарића бр. 3. Жалба се таксира са 470,00 динара административне таксе на жиро рачун број 840-742221843-57, позив на број 97, 95-001, а сходно Закону о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 50/2018) и предаје преко овог органа.

Решење се објављује на интернет страници овог органа.Решење доставити: инвеститору, грађевинском инспектору и архиви.

Обрада:

Јелена Ђукић, дипл. инж. грађ.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Иван Новаковић, дипл.правник