

Република Србија
ОПШТИНА АЛЕКСАНДРОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и изградњу
Број: РОП-АЛК-29701-ЦПИ-1/2018
Број: 351-2414/2018-04
Датум: 11.10.2018.год.
АЛЕКСАНДРОВАЦ

Одељење за урбанизам и изградњу, Општинске управе Општине Александровац, решавајући по захтеву за издавање грађевинске дозволе за изградњу радионице, спратности П, класификационог броја 127420, категорије Б, на КП бр.227/3 КО Кожетин, инвеститора Васић Александра, ул. Михајла Колумбе бр.66, општина Александровац, на основу члана 134. став 2. члана 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14); члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15, 96/16 и 120/17) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/16), доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се инвеститору Васић Александру, ул.Михајла Колумбе бр.66, општина Александровац, грађевинска дозвола за изградњу радионице, спратности П на КП бр.227/3 КО Кожетин, општина Александровац, класификационог броја 127420, категорије Б, бруто површине 185,02м².

Катастарска парцела бр. 227/3 КО Кожетин је површине 801,00м².

Укупна предрачунска вредност је 5.263.900,00 динара, према приложеној и одобреној техничкој документацији: извод из пројекта са главном свеском и пројекат за грађевинску дозволу бр. ПГД-088/18 од јула 2018. године, пројектанта ГР "САВИЋ Н&НД ИНЖЕЊЕРИНГ", Александровац, главни и одговорни пројектант је Лидија М. Савић диг, лиценца бр.310Е 101 06 ИКС Београд.

Саставни део овог решења је документација:

-Локацијски услови број 350-30/2018-04 од 11.06.2018. године издати од Одељење за урбанизам и изградњу, Општинске управе Општине Александровац.

-Извод из пројекта за грађевинску дозволу са главном свеском бр. ПГД-088/18 од јула 2018.године, пројектанта ГР "САВИЋ Н&НД ИНЖЕЊЕРИНГ", Александровац, главни пројектант је Лидија М. Савић дипл. грађ.инж., лиценца бр.310Е 101 06 ИКС Београд.

-Пројекат за грађевинску дозволу: пројекат архитектуре бр. ПГД-088-1/18, пројекат конструкције бр. ПГД-088-2/18 , пројекат хидротехничких инсталација бр. ПГД-088-3/18 од јула 2018. године, пројектанта ГР "САВИЋ Н&НД ИНЖЕЊЕРИНГ", Александровац, одговорни пројектант је Лидија М. Савић дипл. грађ.инж., лиценца бр.310Е 101 06 ИКС Београд.

-Елаборат заштите од пожара израђен од ОРИОН Д.О.О. Доситејева 13/10 Крушевац, број П-344/18 од 14.07.2018.године, Драган Ђурковић дипл.инг.ел., број уверења 07 број 152-429/13.

-Техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу израђен од Пројектни биро Простор Крушевац, бр.44/18-ТК од 11.07.2018. године, вршилац техничке контроле је Славица С. Илић, дипл. инж. арх. лиценца бр. 300 Ц558 05 ИКС Београд.

- Препис листа непокретности број 590 КО Кожетин, број 952-1/2018-1638 од 09.10.2018. године, прибављен од Службе за катастар непокретности Александровац у складу са Правилником о спровођењу обједињене процедуре електронским путем.

-За допринос за уређивање грађевинског земљишта издата је потврда овог одељења бр. 351-2414-1/2018-04 од 10.10.2018. године да објект радионица, категорије Б, класификациони знак 127 420 не спада у категорију објекта за које се врши

наплата доприноса за уређивање градског грађевинског земљишта на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (Службени лист општине Александровац, број 2/2015 и 14/2016).

Инвеститор радова је дужан да у року од осам дана пре почетка градње објекта, поднесе органу који је издао грађевинску дозволу пријаву почетка извођења радова, са датумом почетка и роком завршетка грађења, а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи и члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017).

Уз пријаву радова се подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, типски уговор за изградњу прикључка на дистрибутивни систем електричне енергије, који је оператор дистрибутивног система електричне енергије доставио инвеститору уз услове за пројектовање и прикључење, у поступку издавања локацијских услова, у складу са којима је издата грађевинска дозвола по којој се врши пријава радова, а који је потписан квалификованим електронским потписом инвеститора, односно његовог пуномоћника.

Грађење објекта, односно извођење радова може да врши привредно друштво, односно друго правно лице или предузетник, који је уписан у одговарајући регистар за грађење објеката, односно извођење радова.

Извођач радова подноси изјаву о завршетку израде темеља и уз ту изјаву прилаже геодетски снимак изграђених темеља у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, сходно члану 152. Закона о планирању и изградњи и члана 33. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре.

Ово решење губи важност ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од две године од дана правоснажности овог решења, а у смислу члана 140. Закона о планирању и изградњи.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. Закона о планирању и изградњи објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописаним правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је издао и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор према члану 8ђ Закона о планирању и изградњи.

О б р а з л о ж е њ е

Пуномоћник Лидија М. Савић из Александровца, за инвеститора Васић Александар из Кожетина, општина Александровац, поднела је захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу радионице, спратности П на КП бр.227/3 КО Кожетин, општина Александровац, класификационог броја 127420, категорије Б, дана 08.10.2018.године

Укупна бруто површина приземља је 185,02м², висина слемена објекта је 6,65м.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, инвеститор је приложио следећу документацију сходно члану 16. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017):

-Извод из пројекта за грађевинску дозволу са главном свеском бр. ПГД-088/18 од јула 2018.године, израђен од пројектне организације ГР "САВИЋ Н&НД ИНЖЕЊЕРИНГ", Александровац, главни пројектант је Лидија М. Савић дипл. грађ.инж., лиценца бр.310Е 101 06 ИКС Београд.

-Пројекат за грађевинску дозволу: пројекат архитектуре бр. ПГД-088-1/18, пројекат конструкције бр. ПГД-088-2/18, пројекат хидротехничких инсталација бр. ПГД-088-3/18 од јула 2018. године, израђен од пројектне организације ГР "САВИЋ Н&НД ИНЖЕЊЕРИНГ", Александровац, одговорни пројектант је Лидија М. Савић дипл. грађ.инж., лиценца бр.310Е 101 06 ИКС Београд.

-Елаборат заштите од пожара израђен од ОРИОН Д.О.О. Доситејева 13/10

Крушевац, број П-344/18 од 14.07.2018.године, Драган Ђурковић дипл.инг.ел., број уверења 07 број 152-429/13.

-Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу, вршиоца Пројектни биро Простор Крушевац, бр.44/18-ТК од 11.07.2018. године, вршилац техничке контроле је Славица С. Илић, дипл. инж. арх. лиценца бр. 300 Ц558 05 ИКС Београд.

- Као доказ о праву својине на земљишту прибављен је препис листа непокретности број 590 КО Кошетин број 952-1/2018-1638 од 09.10.2018. године, прибављен од Службе за катастар непокретности Александровац.

-У складу са издатом потврдом овог одељења бр. 351-2414-1/2018-04 од 10.10.2018. године да објекат радионица, категорије Б, класификациони знак 127 420 не спада у категорију објекта за које се врши наплата доприноса за уређивање градског грађевинског земљишта на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта(Службени лист општине Александровац, број 2/2015 и 14/2016).

- Катастарско - топографски план предметне КП, израђен од ГР ГЕОМЕТАР, од 23.12.2017.године.

- Уговор о изради инвестиционо техничке документације број 8.х.0.0.0.-Д.09.11-204971/2 од 07.09.2018.године, између ЕПС Дистрибуција ДОО Београд, Огранак Електродистрибуција Крушевац и Васић Александра, према условима за пројектовање и прикључење број 8.х.0.0.0.-Д.09.11-148804/5 од 01.06.2018.године.

- Уговор о изградњи недостајуће инфраструктуре број 3691 од 19.09.2018.године, између ЈКСП Александровац и овлашћеног пуномоћника Васић Александра. За пролаз трасе преко КП 481 КО Кошетин, прилаже се сагласност за раскопавање јавне површине у складу са Одлуком о општинским и некатегорисаним путевима и улицама на територији општине Александровац.

- Оверено овлашћење за подношење захтева од 19.03.2018.године.

- Доказ о уплаћеној административној такси за доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију.

Ово одељење је утврдило да су испуњени формални услови за издавање грађевинске дозволе и да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднета сва потребна документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи и члана 16. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15, 96/16 и 120/17) те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса за ово решење је наплаћена у износу од 310,00 дин. и 3640,00 динара сходно Закону о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 50/2018), и 3000,00 динара сходно Одлуци о накнадама за услуге централне евиденције обједињених процедура ("Сл. гласник РС" бр. 60/2016).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се у року од 8 дана од дана пријема истог, изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Рашком округу у Краљеву, ул. Трг Јована Сарића бр. 3. Жалба се таксира са 470,00 динара административне таксе на жиро рачун број 840-742221843-57, позив на број 97, 95-001, а сходно Закону о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 50/2018) и предаје преко овог органа.

Решење се објављује на интернет страници овог органа.Решење доставити: инвеститору, грађевинском инспектору и архиви.

Обрадила

Јелена Ђукић, дипл.грађ.инж.

Начелник општинске управе

Иван Новаковић, дипл.правник