

Република Србија
ОПШТИНА АЛЕКСАНДРОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и изградњу
Број: 351-678/2019-04
Број:РОП-АЛК-22541-ЦПИ-1/2019
Датум: 05.08.2019.год.
АЛЕКСАНДРОВАЦ

Одељење за урбанизам и изградњу, Општинске управе Општине Александровац, решавајући по захтеву инвеститора Анђелић Драгана, ЈМБГ *****, општина Александровац, преко пуномоћника Дуњић Добрице, ради издавања грађевинске дозволе на основу члана 134. став 2. члана 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18, 31/19 и 37/19 др.закон); члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15, 96/16 и 120/17) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/16), доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се инвеститору Анђелић Драгану из Крушевице, општина Александровац, грађевинска дозвола за реконструкцију помоћних објеката: реконструкцију помоћног објекта бр.1, спратности Су+П, на кат. парцели бр.1730 КО Стубал, реконструкцију помоћног објекта бр.1,спратности Су+П на кат. парцели бр.1733 КО Стубал, спајање објеката и промена намене у стамбени објекат, спратности Су+П, категорије А, класификационог броја 111011,укупна бруто површина приземља објекта је 41,84м2, укупна бруто површина објекта је 76,68м2, укупне нето површине 61,59м2, висина објекта 4,56м.

Укупна предрачунска вредност радова је 2.515.500,00динара, према приложеној и одобреној техничкој документацији: извод из пројекта са главном свеском и пројекат за грађевинску дозволу бр.62-ПГД/19 од јула 2019. године, израђен од пројектне организације СЗР ОЗОН, РАДОЈЕ ДУЊИЋ ПР, Александровац, главни пројектант је Добрица Р. Дуњић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 И359 10 издатом од ИКС у Београду.

Саставни део овог решења је документација на основу које се издаје ово одобрење:

-Извод из пројекта са главном свеском пројекта за грађевинску дозволу израђен од СЗР ОЗОН, РАДОЈЕ ДУЊИЋ ПР, Александровац, број 62-ПГД/19 од јула 2019. године, главни пројектант је Добрица Р. Дуњић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 И359 10 издатом од ИКС у Београду, са извршеном техничком контролом пројекта:

-Пројекат за грађевинску дозволу: пројекат архитектуре, пројекат припремних радова бр. 62-ПГД/19 из јула 2019. године израђене од СЗР ОЗОН, РАДОЈЕ ДУЊИЋ ПР, Александровац, одговорни пројектант је Добрица Р. Дуњић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 И359 10 ИКС у Београду; са техничком контролом од УРБАНПРО Д. О. О. Крушевац, број 183/19 од 29.07.2019.год., вршилац контроле Владица Аранђеловић, дипл.инж.арх. (лиценца ИКС 300 3306 03).

- Елаборат енергетске ефикасности од СЗР ОЗОН, РАДОЈЕ ДУЊИЋ ПР, Александровац, број 62-ЕЕ/19 од јула 2019.године, одговорни пројектант је Добрица Р. Дуњић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 381 0067 12 ИКС Београд.

-Локацијски услови овог Одељења, број 350-66/2019-04, РОП-АЛК-17697-ЛОЦ-1/2019 од 23.07.2019.год, за више катастарских парцела, уз обавезу инвеститора да пре издавања употребне дозволе изврши спајање тих парцела у складу са овим Законом.

-Извод из листа непокретности број 1401 КО Стубал, заведен под бројем 952-04-041-11606/2019 од 02.08.2019.год., прибављен од Службе за катастар непокретности

Александровац у складу са Правилником о спровођењу обједињене процедуре електронским путем.

-Допринос за уређивање грађевинског земљишта по обрачуна у овог одељења бр. 351-678/2019-04 од 05.07.2019 године износи 5.476,00 динара и инвеститор Анђелић Драган ће платити једнократно чиме је стекао право на умањење доприноса 30 %. Уплату у износу од 3.833,00 динара извршити на рачун број 840-741538843-29 сврха уплате Допринос за уређивање грађевинског земљишта, по моделу 97, са позивом на број 95-001.

- Инвеститор радова је дужан да пре почетка градње објекта, поднесе органу који је издао грађевинску дозволу пријаву почетка извођења радова, са датумом почетка и роком завршетка грађења, а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи и члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију, типски уговор за изградњу прикључка на дистрибутивни систем електричне енергије, сагласност за раскопавање јавне површине.

Извођач радова подноси изјаву о завршетку израде темеља и уз ту изјаву прилаже геодетски снимак изграђених темеља у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, сходно члану 152. Закона о планирању и изградњи и члана 33. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре.

Ово решење губи важност ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од три године од дана правоснажности овог решења, а у смислу члана 140. Закона о планирању и изградњи.

-Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. Закона о планирању и изградњи објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

-У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописаним правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је издао и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор према члану 8ђ Закона о планирању и изградњи.

О б р а з л о ж е њ е

Пуномоћник Дуњић Добрица из Београда за инвеститора Анђелић Драгана, Крушевица, општина Александровац, поднео је захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију помоћних објеката: реконструкцију помоћног објекта бр.1, спратности Су+П, на кат. парцели бр.1730 КО Стубал, реконструкцију помоћног објекта бр.1,спратности Су+П на кат. парцели бр.1733 КО Стубал, спајање објеката (у једну целину) и промена намене у стамбени објекат, спратности Су+П, категорије А, класификационог броја 111011,укупна бруто површина приземља објекта је 41,84м², укупна бруто површина објекта је 76,68м², укупне нето површине 61,59м², висина објекта 4,56м, од 01.08.2019. године.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, инвеститор је приложио следећу документацију сходно члану 16. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15, 96/16 и 120/17):

-Извод из пројекта са главном свеском пројекта за грађевинску дозволу израђен од СЗР ОЗОН, РАДОЈЕ ДУЊИЋ ПР, Александровац, број 62-ПГД/19 од јула 2019. године, главни пројектант је Добрица Р. Дуњић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 И359 10 издатом од ИКС у Београду, са извршеном техничком контролом пројекта:

-Пројекат за грађевинску дозволу: пројекат архитектуре, пројекат припремних радова бр. 62-ПГД/19 из јула 2019. године израђене од СЗР ОЗОН, РАДОЈЕ ДУЊИЋ ПР, Александровац, одговорни пројектант је Добрица Р. Дуњић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 И359 10 издатом од ИКС у Београду;

- Елаборат енергетске ефикасности од СЗР ОЗОН, РАДОЈЕ ДУЊИЋ ПР, Александровац, број 62-ЕЕ/19 од јула 2019. године, одговорни пројектант је Добрица Р. Дуњић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 381 0067 12 издатом од ИКС у Београду.

- Резиме извештаја о техничкој контроли са потврдом о техничкој исправности пројектне документације приложен у изводу и пројекту за грађевинску дозволу, за пројекте: архитектуре и припремних радова израђена од од УРБАНПРО Д. О. О. Крушевац, број 183/19 од 29.07.2019. год., вршилац техничке контроле Владица Аранђеловић, дипл. инж. арх. (број лиценце ИКС 300 3306 03).

- Локацијски услови овог Одељења, број 350-66/2019-04, РОП-АЛК-17697-ЛОЦ-1/2019 од 23.07.2019. год.

- Извод из листа непокретности број 1401 КО Стубал, заведен под бројем 952-04-041-11606/2019 од 02.08.2019. год., прибављен од Службе за катастар непокретности Александровац у складу са Правилником о спровођењу обједињене процедуре електронским путем.

- Обрачун о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта, овог одељења број 351-678/19-04 од 05.08.2019. године, у износу од 5.476,00 динара, и умањењем од 30% укупно утврђеног износа, инвеститор Анђелић Драган је дужан да плати износ од 3.833,00 динара.

- Услови за пројектовање и прикључење издати од стране "ЕПС Дистрибуција" Д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крушевац, Косанчићева бр.32 Крушевац, број 8X.1.1.0-Д-07.06-213128-2019 од 09.07.2019. године.

- Технички услови водоводну и канализациону мрежу издати од стране ЈКСП "Александровац" бр.2869/19-У ОД 19.07.2019. године од ЈКСП Александровац, у случају раскопавања јавне површине прибавити сагласност у складу са Одлуком о општинским и некатегорисаним путевима и улицама на територији општине Александровац.

- Правноснажно решење о промени намене земљишта, број 320-149/2019-06 од 29.07.2019. године, Одељења за пољопривреду и рурални развој, Општинске управе Општине Александровац.

- Доказ о уплаћеној административној такси за доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију.

- Пуномоћје за Добрицу Дуњић, број 3039/2017.

Ово одељење је утврдило да су испуњени формални услови за издавање грађевинске дозволе и да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи и члана 16. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15, 96/16 и 120/17) то је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса за ово решење је наплаћена у износу од 320,00 дин. и 470,00 динара сходно Закону о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 38/2019) и 3000,00 динара сходно Одлуци о накнадама за услуге централне евиденције обједињених процедура ("Сл. гласник РС" бр. 75/2018).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се у року од 8 дана од дана пријема истог, изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Рашком округу у Краљеву, ул. Трг Јована Сарића бр. 3. Жалба се таксира са 480,00 динара административне таксе на жиро рачун број 840-742221843-57, позив на број 97, 95-001, а сходно Закону о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 38/2019) и предаје преко овог органа.

Обрада: Јелена Тукић, дипл. инж. грађ.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Иван Новаковић, дипл. правник