

Република Србија  
ОПШТИНА АЛЕКСАНДРОВАЦ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам и изградњу  
Број: 351-2408/2018-04  
Број: РОП-АЛК-29193-ЦПИ-1/2018  
Датум: 08.10.2018.год.  
АЛЕКСАНДРОВАЦ

Одељење за урбанизам и изградњу, Општинске управе Општине Александровац, решавајући по захтеву инвеститора Златка Божиновског из Александровца, ул. Расинска бр. 68, ради издавања грађевинске дозволе за реконструкцију и надградњу стамбено пословног објекта спратности П+Пк на КП 3069 КО Александровац, на основу члана 134. став 2. члана 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14); члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15, 96/16 и 120/17) и члана 136. Закона о општем управном поступку ( "Службени гласник РС" бр. 18/16), доноси:

### РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се инвеститору Златку Божиновском из Александровца, ул. Расинска бр. 68, грађевинска дозвола за реконструкцију и надградњу стамбено пословног објекта спратности П + Пк (приземље+поткровље), категорије Б, класификација - 111011 - 50%, класификација - 123001 - 50 %, ул. 29. Новембар, на КП 3069 КО Александровац. Површина КП 3069 КО Александровац је 58м<sup>2</sup>.

Укупна бруто површина приземља објекта у основи износи 40,32м<sup>2</sup>. Прва фаза - извођење грубих грађевинских радова на целом објекту до покривања истог и извођење завршних радова у приземљу да може да се користи приземље. Друга фаза - извођење завршних радова у поткровљу објекта

Предрачунска вредност радова износи 2.032.000,00 динара, према техничкој документацији.

Саставни део овог решења је документација:

- Локацијски услови број 350-67/2018-04 од 14.09.2018.године, издати од Одељења за урбанизам и изградњу, Општинске управе општине Александровац.

- Извод из пројекта са главном свеском пројекта за грађевинску дозволу, број 100-1/18 од 24.09.2018. године, израђен од Биро за пројектовање "Дреновац" Крушевац, овлашћено лице Дреновац Зоран дипл.инж.грађ, главни пројектант Дреновац Зоран дипл.инж.грађ, лиценца 310 1356 03 ИКС Београд, и са изјавом и резимеом одговорног лица дипл. инж.арх. Саша Савић, лиценца број: 300 2590 03 ИКС вршиоца техничке контроле Студио за пројектовање С Крушевац, број ТК-10/18 од 24.09.2018.године.

- Пројекат за грађевинску дозволу: пројекат архитектуре бр.100-1/18, пројекат конструкције бр. 100-1/18, од 24.09.2018. године, израђен од Биро за пројектовање "Дреновац" Крушевац, овлашћено лице Дреновац Зоран дипл.инж.грађ, одговорни пројектант Дреновац Зоран дипл.инж.грађ, лиценца 310 1356 03 ИКС Београд.

- Елаборат енергетске ефикасности број бр.100-1/18 од од 24.09.2018.године израђен од Биро за пројектовање "Дреновац" Крушевац, овлашћено лице Дреновац Зоран дипл.инж.грађ, лиценца 381 0875 13 ИКС Београд.

- Препис листа непокретности број 131 КО Александровац, број 952-1/2018-1617 од 04.10.2018, прибављен од Службе за катастар непокретности Александровац у складу са Правилником о спровођењу обједињене процедуре електронским путем.

- Допринос за уређивање грађевинског земљишта по обрачуну овог одељења бр. 351-2407-1/2018-04 од 05.10.2018. године износи 27.292,00динара и инвеститор Златко Божиновски из Александровца, ће платити једнократно чиме је стекао право на умањење доприноса 30 %. Уплату у износу од 19.104,00 динара извршити на рачун број 840-741538843-29 сврха уплате Допринос за уређивање грађевинског земљишта,

по моделу 97, са позивом на број 95-001.

Инвеститор радова је дужан да у року од осам дана пре почетка градње објекта, поднесе органу који је издао грађевинску дозволу пријаву почетка извођења радова, са датумом почетка и роком завршетка грађења, а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи и члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уз пријаву из става 1. овог члана подноси се доказ о уплати административне таксе за подношење пријаве и накнаде за Централну евиденцију, као и доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, ако је решењем о грађевинској дозволи предвиђено једнократно плаћање те обавезе, типски уговор за изградњу прикључка на дистрибутивни систем електричне енергије, који је оператор дистрибутивног система електричне енергије доставио инвеститору уз услове за пројектовање и прикључење, у поступку издавања локацијских услова, у складу са којима је издата грађевинска дозвола по којој се врши пријава радова, а који је потписан квалификованим електронским потписом инвеститора, односно његовог пуномоћника.

Грађење објекта, односно извођење радова може да врши привредно друштво, односно друго правно лице или предузетник, који је уписан у одговарајући регистар за грађење објеката, односно извођење радова.

Извођач радова подноси изјаву о завршетку израде темеља и уз ту изјаву прилаже геодетски снимак изграђених темеља у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, сходно члану 152. Закона о планирању и изградњи и члана 33. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре.

Ово решење губи важност ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од две године од дана правоснажности овог решења, а у смислу члана 140. Закона о планирању и изградњи.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. Закона о планирању и изградњи објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописаним правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је издао и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор према члану 8ђ Закона о планирању и изградњи.

#### О б р а з л о ж е њ е

Пуномоћник Дреновац Зоран из Крушевца за инвеститора Златка Божиновског из Александровца, ул. Расинска бр. 68 поднео је захтев за издавање грађевинске дозволе за за реконструкцију и надградњу стамбено пословног објекта спратности П + Пк, категорије Б, класификација - 111011 - 50%, класификација - 123001 - 50 %, ул. 29. Новембар у две фазе, од 03.10.2018.године.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, инвеститор је приложио следећу документацију сходно члану 16. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15, 96/16 и 120/17) на основу које се издаје ово одобрење:

- Локацијски услови број 350-67/2018-04 од 14.09.2018.године, издати од Одељења за урбанизам и изградњу, Општинске управе општине Александровац.

- Извод из пројекта са главном свеском пројекта за грађевинску дозволу, број 100-1/18 од 24.09.2018. године, израђен од Биро за пројектовање "Дреновац" Крушевац, овлашћено лице Дреновац Зоран дипл.инж.грађ, главни пројектант Дреновац Зоран дипл.инж.грађ, лиценца 310 1356 03 ИКС Београд, и са изјавом и резимеом одговорног лица дипл. инж.арх. Саша Савић, лиценца број: 300 2590 03 ИКС вршиоца техничке контроле Студио за пројектовање С Крушевац, број ТК-10/18 од 24.09.2018.године.

- Пројекат за грађевинску дозволу: пројекат архитектуре бр.100-1/18, пројекат конструкције бр. 100-1/18, од 24.09.2018. године, израђен од Биро за пројектовање "Дреновац" Крушевац, овлашћено лице Дреновац Зоран дипл.инж.грађ, одговорни пројектант Дреновац Зоран дипл.инж.грађ, лиценца 310 1356 03 ИКС Београд.

- Елаборат енергетске ефикасности број бр.100-1/18 од од 24.09.2018.године израђен од Биро за пројектовање "Дреновац" Крушевац, овлашћено лице Дреновац Зоран дипл.инж.грађ, лиценца 381 0875 13 ИКС Београд.

- Као доказ о праву својине на земљишту и објекту прибављен је препис листа непокретности број број 131 КО Александровац, број 952-1/2018-1617 од 04.10.2018.године.

- Обрачун о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта овог одељења број 351-2408-1/2018-04 од 05.10.2018. године, за реконструкцију и надградњу стамбено пословног објекта П+Пк, у износу од 27.292,00 динара, и умањењем од 30% укупно утврђеног износа, инвеститор Златко Божиновски из Александровца, је дужан да плати износ од 19.104,00 динара.

Радови на постојећем објекту, што важи и за изградњу нових објеката не смеју: угрозити начин коришћења предметног и суседних објеката,угрозити стабилност објекта на коме се изводе радови, као ни суседних објеката, са аспекта геотехничких, геолошких и сеизмичких карактеристика тла и статичких и конструктивних карактеристика објекта, у свему према прописима за изградњу објеката,угрозити животну средину, природна и културна добра.

- Овлашћење за заступање, бр, УОП 1237/17 од 29.09.2017.године.

- Доказ о уплаћеној административној такси за доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију.

За потребе издавања извода листа непокретности инвеститор је у обавези да уплати републичку административну таксу у износу од 1210,00 динара на број жиро рачуна 840-742221843-57 модел 97 позив на број 5400140600, и приложи кроз ЦЕОП доказ о уплати.

Ово одељење је утврдило да су испуњени формални услови за издавање грађевинске дозволе и да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднета сва потребна документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи и члана 16. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15, 96/16 и 120/17) те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса за ово решење је наплаћена у износу од 310,00 дин. и 3640,00 динара сходно Закону о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 50/2018), и 3000,00 динара сходно Одлуци о накнадама за услуге централне евиденције обједињених процедура ("Сл. гласник РС" бр. 60/2016).

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против овог решења може се у року од 8 дана од дана пријема истог, изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Рашком округу у Краљеву, ул. Трг Јована Сарића бр. 3. Жалба се таксира са 470,00 динара административне таксе на жиро рачун број 840-742221843-57, позив на број 97, 95-001, а сходно Закону о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 50/2018) и предаје преко овог органа.

Решење се објављује на интернет страници овог органа.Решење доставити: инвеститору, грађевинском инспектору и архиви.

Обрада:

Јелена Ђукић, дипл. инж. грађ.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ  
Иван Новаковић, дипл.правник