

Република Србија
ОПШТИНА АЛЕКСАНДРОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и изградњу
Број: РОП-АЛК-11735-ЦПА-2/2019
Број: 351-672/2019-04
Датум: 26.06.2019.година
АЛЕКСАНДРОВАЦ

Одељење за урбанизам и изградњу, Општинске управе Општине Александровац, решавајући по захтеву инвеститора Слободан Вујића из Александровца, ЈМБГ ******, за измену решења о грађевинској дозволе на основу члана 134., 135., 136. и 142. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18); чланова 3., 21. и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15, 96/16 и 120/17) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/16) доноси:

РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

Мења се правноснажно решење о грађевинској дозволи број:РОП-АЛК-29907-ЦПИ-1/2018, број: 351-2415/2018-04 од 15.10.2018.год., издато инвеститору Вујић Слободану из Александровца, ул.Школска бб, општина Александровац, за изградњу стамбеног објекта, на КП бр. 2249, 2250 и 2253 К.О. Дренча, општина Александровац, спратности Су+П+Пк, класификационог броја 111011, категорије А, бруто површине приземља 171,28м², висине слемена објекта 6,75м, услед промене у току грађења, тако да

се став 2 мења се и гласи:

"Укупна површина катастарских парцела је 793,00м². Ободне димензије објекта су 11,2м + 5,76м + 2,40м + 5,72+9,05+1,88+3,63+3,40+0,82+10,25+4,70м+4,05м."
став 3 мења се и гласи:

"Предрачунска вредност радова је 11.682.000,00 динара."

и став 12 мења се и гласи:

"-Обрачун о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта овог одељења број 351-672/2019-04 од 31.07.2019. године, за изградњу стамбеног објекта у износу од 33.506,00 динара, и умањењем од 30% укупно утврђеног износа, инвеститор Вујић Слободан из Александровца, ул.Школска бб, општина Александровац је дужан да плати износ 23.454,00 динара."

Саставни део овог решења је документација:

-Локацијски услови број РОП-АЛК-6102-ЛОЦ-1/2018, заводни број 350-12/2018-04 од 18.04.2018. године издати од овог Одељења.

-Извод из сепарата пројекта за грађевинску дозволу са главном свеском израђен од СЗР ОЗОН, РАДОЈЕ ДУЊИЋ ПР, Александровац, број 61-ПГД/19-С од јула 2019.године, главни пројектант је Добрица Р. Дуњић, дипл. инж. арх.лиценца 300 И359 10 ИКС Београд.

-Пројекат за грађевинску дозволу: пројекат архитектуре број 61-ПГД/19-С од јула 2019.године, одговорни пројектант је Добрица Р. Дуњић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 И359 10 ИКС Београд, израђен од СЗР ОЗОН, РАДОЈЕ ДУЊИЋ ПР, Александровац.

Извештај о извршеној техничкој контроли сепарата пројекта за грађевинску дозволу израђен од УРБАНПРО ДОО Крушевац, број 182/19 од 25.јула 2019. године, вршилац техничке контроле је Владица Аранђеловић, дипл. инж. арх. лиценца бр. 300 3306 03 ИКС Београд.

-Извод из листа непокретности број 711 КО Дренча од 30.07.2019. године, заведен под бројем 952-04-041-112389/2019, прибављен од Службе за катастар непокретности Александровац.

У свему осталом решење о грађевинској дозволи број РОП-АЛК-11735-ЦПИ-1/2018, 351-1685/2018-04 од 09.05.2018.год., остаје на снази.

О б р а з л о ж е њ е

Пуномоћник Добрица Дуњић из Београда, за инвеститора Вујић Слободана из Александровца, ул.Школска бб, поднео је захтев за измену грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, на катастарским парцелама бр. 2249, 2250 и 2253 КО Дренча, општина Александровац, спратности Су+П+Пк (сутерен + приземље + поткровље), класификационог броја 111011, категорије А, бруто површине приземља 171,28м², висине слемена објекта 6,75м, дана 26.07.2019.године.

Инвеститор је приложио следећу документацију сходно члану 135.и члану 142. Закона: Локацијске услове овог Одељења број РОП-АЛК-6102-ЛОЦ-1/2018, заводни број 350-12/2018-04 од 18.04.2018. године.

-Извод из сепарата пројекта за грађевинску дозволу са главном свеском израђен од СЗР ОЗОН, РАДОЈЕ ДУЊИЋ ПР, Александровац, број 61-ПГД/19-С од јула 2019.године, главни пројектант је Добрица Р. Дуњић, дипл. инж. арх.лиценца 300 И359 10 ИКС Београд.

-Пројекат за грађевинску дозволу: пројекат архитектуре одговорни пројектант је Добрица Р. Дуњић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 И359 10 ИКС Београд, израђен од СЗР ОЗОН, РАДОЈЕ ДУЊИЋ ПР, Александровац, број 61-ПГД/19-С од јула 2019. године.

-Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу израђен од УРБАНПРО ДОО Крушевац, број 182 /19 од 25.јула 2019. године, вршилац техничке контроле је Владица Аранђеловић, дипл. инж. арх. лиценца бр. 300 3306 03 ИКС Београд.

Пројекте из грађевинске дозволе РОП-АЛК-11735-ЦПИ-1/2018, 351-1685/2018-04 од 09.05.2018.год., : Пројекат хидро техничких инсталација, одговорни пројектант је Добрица Р. Дуњић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 И359 10 издатом од ИКС у Београду; пројекат конструкција одговорни пројектант је Лидија Савић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 Е101 06 издатом од ИКС у Београду, израђене од СЗР ОЗОН, РАДОЈЕ ДУЊИЋ ПР, Александровац, бр. 22-ПГД/18 од априла 2018. године, са извршеном техничком контролом.

- Елаборат енергетске ефикасности одговорни пројектант је Добрица Р. Дуњић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 381 0067 12 издатом од ИКС у Београду, израђене од СЗР ОЗОН, РАДОЈЕ ДУЊИЋ ПР, Александровац, бр. 22-ПГД/18 од априла 2018. године.

-Пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, израђени од ЛАЗАРИЦА ЕЛЕКТРО Славољуб Мијовић ПР, Крушевац, бр. ПГД-25/18 од 11.04.2018. године одговорни пројектант је Славољуб Мијовић, дипл. инж. ел., лиценцом бр. 350 Ј060 10 ИКС Београд, са извршеном техничком контролом.

- Уговор измештању постојећег електроенергетског објекта бр:8X000-Д0911-77144/11-2018, од 26.04.2018.год, ПР-ЕНГ-01.101/01 а у складу са приложеним техничким условима за пројектовање и прикључење стамбеног објекта, спратности Су+П+Пк,на катастарским парцелама бр.2249,2250 и 2253 све КО Дренча, општина Александровац,на дистрибутивни систем електричне енергије број 167/51 од 31.07.2017.године, од стране "ЕПС-а Дистрибуција" д.о.о.Београд ОДС- "Огранак Крушевац".

Решење о одобрењу за прикључење издато од стране "ЕПС-а Дистрибуција" д.о.о.Београд ОДС- "Огранак Крушевац"бр:8X000-Д0911-208522/4-2018, од 20.07.2018.год,

- Правноснажно решење о промени намене пољопривредног земљишта издато од Одељења за пољопривреду и рурални развој, општинске управе општине Александровац, број 320-10/2018-06 од 03.05.2018.године.

Чланом 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10- длука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС,98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18), прописано је да инвеститор по издавању решења о грађевинској дозволи, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, главни пројекат, односно пројекат за грађевинску дозволу.Изменом се сматра свако одступање од положаја, димензија, намене и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених у грађевинској дозволи. Уз захтев се прилаже нови пројекат за грађевинску дозволу. Ако орган надлежан за издавање грађевинске дозволе утврди да су настале измене у складу са важећим планским документом и локацијским условима, донеће решење о измени грађевинске дозволе.

Чланом 25. Став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем("Сл. гласник РС", број 113/201, 96/2016 и 120/2017), прописано је да на проверу испуњености услова за поступање по захтеву за измену решења о грађевинској дозволи, сходно се примењују одредбе овог правилника које се односе на издавање грађевинске дозволе односно чл.17. и 18. Правилника.

Разматрањем поднетог захтева за издавање решења о измени решења о грађевинској дозволи за изградњу предметног објекта и наведене - приложене документације, утврђено је следеће: Ово Одељење је издало Локацијске услове број: РОП-АЛК-6102-ЛОЦ-1/2018, заводни број 350-12/2018-04 од 18.04.2018. године издати од Одељење за урбанизам и изградњу, Општинске управе Општине Александровац., за изградњу стамбеног објекта, спратности Су+П+Пк на КП бр. 2249 2250 2253 КО Дренча; Одељење је решењем о грађевинској дозволи број: 351-2415/2018-04, број: РОП-АЛК-29907-ЦПИ-1/2018, од 15.10.2018.год., одобрило инвеститору Слободан Вујић, за изградњу стамбеног објекта, на катастарским парцелама бр. 2249, 2250 и 2253 К.О. Дренча, општина Александровац, спратности Су+П+Пк, категорије А.

Инвеститор Слободан Вујић, је по прибављеној дозволи и потврђеној пријави радова са доказом о уплати доприноса у износу од 21.643,00, број РОП-АЛК-16561-ЊА-1/2018 од 15.06.2018.године, нашли да је потребно да делимично одступи од радова утврђених претходном грађевинском дозволом.

Најзначајније измене су: Укупна нето површина нова је 320,70м². У архитектонском погледу ново стање у односу на постојеће је надкривена тераса у јужном делу објекта, па се нето површина терасе узима у обрачун нето укупне површине, што је представљено графичким цртежима и обрачуном површина.

Ово одељење је по службеној дужности прибавило доказ о праву својине на земљишту:Извод из листа непокретности број 711 КО Дренча заведен под бројем 952-04-041-112389/2019, прибављен од Службе за катастар непокретности Александровац. године, прибављен од Службе за катастар непокретности Александровац.

-Нови допринос за уређивање грађевинског земљишта због измене површине по обрачуну овог одељења бр. 351-672/2019-04 од 31.07.2019.године износи 33.506,00 динара и инвеститор Слободан Вујић ће платити једнократно чиме је стекао право на умањење доприноса 30 %, у износу од 23.454,00 динара динара.

За потребе издавања извода листа непокретности инвеститор је у обавези, сходно изјави, да уплати републичку административну таксу у износу од 1250,00 динара на број жиро рачуна 840-742221843-57 модел 97 позив на број 270014060015773978.

Утврђено је да су настале измене у складу са издатом локацијским условима, обзиром да нису прекорачени, те да је настала измена у складу са важећим планским документом Просторним планом општине Александровац ("Сл. лист општине Александровац" бр.4/2011), односно условима и правилима грађења дефинисаним планским документом. Утврђено је да не постоји обавеза прибављања измењених локацијских услова, односно да су испуњени услови за издавање решења о измени грађевинске дозволе, сходно одредбама члана 142. став 5. Закона о планирању и изградњи.

Како је инвеститор уз захтев за измену решења о грађевинској дозволи поднео сву потребну документацију из члана 142. и 135, на основу чланова 134. и 136, а у вези чланова 8д и 8ђ Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10- УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), чланова 21. и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл.гласник РС, бр.113/15, 96/16 и 120/17), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Сл. гласник РС, бр. 72/18), донето је решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Рашки управни округ са седиштем у Краљеву, у року од 8 дана од дана пријема истог таксирана са 470,00 дин. републичке адм. таксе, а предаје се преко овог Одељења.

Обрада: Јелена Ђукић, дипл. инж. грађ.

Начелник општинске управе
Иван Новаковић, дипл.правник