

Република Србија  
ОПШТИНА АЛЕКСАНДРОВАЦ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам и изградњу  
Број: РОП-АЛК-4306-ЦПИ-1/2018  
Број: 351-48/2018-04  
Датум: 01. март 2018.год.  
АЛЕКСАНДРОВАЦ

Одељење за урбанизам и изградњу, Општинске управе Општине Александровац, решавајући по захтеву Републике Србије - Средња школа "Свети Трифун" са домом ученика у Александровцу, ул. Крушевачка бр.8-10, Александровац, преко пуномоћника Дреновац Зорана из Крушевца, ради издавања грађевинске дозволе на основу члана 134. став 2. члана 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14); члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15, 96/16 и 120/17) и члана 136. Закона о општем управном поступку ( "Службени гласник РС" бр. 18/16), доноси:

### РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се инвеститору Републици Србији - Средња школа "Свети Трифун" са домом ученика, у Александровцу, грађевинска дозвола за доградњу дома за ученике, спратности П+1 ( приземље+спрат), на кат. парцели бр. 2732 КО Александровац, класификациони број 113002, категорија В, бруто површине приземља доградње 155,54м<sup>2</sup>, површина катастарске парцеле бр. 2732 КО Александровац 15.069,00м<sup>2</sup>.

Укупна новопроектована бруто површина приземља у основи која обухвата постојећи објекат и део који се дограђује износи 598,99 м<sup>2</sup>, а укупна бруто површина постојећег објекта са планираном доградњом 1.201,54м<sup>2</sup>.

Укупна предрачунска вредност радова износи 16.426.328,00 динара, према приложеној и одобреној техничкој документацији: извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу бр. 174-1/17 од 21.02.2018. године, израђен од Биро за пројектовање "Дреновац" Крушевац, ул. Аеродромска бр. 137 одговорно лице Дреновац Зоран дипл.инж.грађ, главни пројектанат Дреновац Зоран дипл.инж.грађ, лиценца 310 1356 03 ИКС Београд.

Саставни део овог решења је документација на основу које се издаје ово одобрење:

- Локацијски услови број 350-76/2017-04 од 10.01.2018.године, издати од Одељења за урбанизам и изградњу, Општинске управе општине Александровац.

- Извод из пројекта са главном свеском пројекта за грађевинску дозволу, број 174-1/17 од 21.02.2018. године, израђен од Биро за пројектовање "Дреновац" Крушевац, ул. Аеродромска бр. 137 одговорно лице Дреновац Зоран дипл.инж.грађ, главни пројектант Дреновац Зоран дипл.инж.грађ, лиценца 310 1356 03 ИКС Београд.

- Пројекат за грађевинску дозволу: 1.пројекат архитектуре бр.174-1/17, 2/1. пројекат конструкције бр. 174-1/17, 3.пројекат хидротехничких инсталација бр. 174-1/17 од 12.02.2018.године, израђен од Биро за пројектовање "Дреновац" Крушевац, ул. Аеродромска бр. 137 одговорно лице Дреновац Зоран дипл.инж.грађ, одговорни пројектант Дреновац Зоран дипл.инж.грађ, лиценца 310 1356 03 ИКС Београд.

- Пројекат за грађевинску дозволу: 4.пројекат електроенергетских инсталација за грађевинску дозволу бр.П-70/18-Е од 19.02.2018.године, одговорни пројектант Драган Р. Живковић, дипл.инж.ел., лиценца 350 3442 03 ИКС Београд., 5. пројекат за грађевинску дозволу телекомуникационих и сигналних инсталација бр.П-70/18-Т од 19.02.2018.године, израђен од пројектанта ОРИОН ДОО, Крушевац, ул. Доситејева 13/10, одговорни пројектант Драган Р Живковић, дипл.инж.ел., лиценца 353 Е196 07 ИКС Београд.

- Пројекат стабилног система за дојаву пожара број 97-17 од фебруара 2018.године, израђен од пројектанта Теминг Електроетцхнологу, Ниш, ул.Цара Душана бр.90, одговорни пројектант Владимир Величковић, дипл.инж.ел., лиценца 353 Г069 08 ИКС Београд, број овлашћења лиценца МУП-а: 07, број 152-80/13 од фебруара 2018.године.

- Пројекат за грађевинску дозволу: 6. пројекат машинских инсталација бр.07/18 од фебруара 2018.године, израђен од пројектанта ГАСИНГ ДОО Крушевац, одговорни пројектант Слободан Станковић, дипл.маш.инж., лиценца 330 7595 04 ИКС Београд.

- Елаборат енергетске ефикасности број 174-1/17 од 12.02.2018.године израђен од Биро за пројектовање "Дреновац" Крушевац, ул. Аеродромска бр. 137 одговорно лице Дреновац Зоран дипл.инж.грађ, лиценца 381 0875 13 ИКС Београд.

- Елаборат заштите од пожара број Е-03/18 - ЕЗП од, 17.02. 2018. год. од израђен од Биро за инжењерске делатности и техничко саветовање ВАТРО - ИНГ НИШ, овлашћено лице Андрија Тошић, дипл.инж.зоп., лиценца број: 07-152-125/12 МУП РС.

- Техничка контрола пројеката: 1. архитектуре, 2/1 конструкције и 3. хидротехничких инсталација израђена од Студио "С" Крушевац, бр. ТК-03/18 од 21.02.2018. године, вршилац техничке контроле је Шћекић Славиша, дипл. инж. арх., лиценца бр. 300 2590 03 ИКС у Београду.

- Техничка контрола пројеката: 4.пројекат електроенергетских инсталација за грађевинску дозволу,бр. ТК- 03/18-Е од 20.02.2018. године, 5. пројекат за грађевинску дозволу телекомуникационих и сигналних инсталација бр. ТК- 03/18-Т од 20.02.2018. године, израђена од Славољуб Мијовић ПР, инжењерске делатности и техничко саветовање, Лазарица електро Крушевац, вршилац техничке контроле је Славољуб Мијовић, дипл.инж.ел., лиценца бр. 300 2590 03 ИКС у Београду.

- Техничка контрола пројекта: 6.пројекат електроенергетских инсталација за грађевинску дозволу, бр. ТК-14/18 од фебруара 2018. године, израђена од ТЕХКОД Крушевац, вршилац техничке контроле је Александар Пејчић, дипл. маш. инж., лиценца бр.330 Х325 09 ИКС у Београду.

- Извод из листа непокретности број 8 КО Александровац, заведен под бројем 952-1/2018-367 од 27.02.2018, прибављен од Службе за катастар непокретности Александровац у складу са Правилником о спровођењу обједињене процедуре електронским путем.

- Подносилац захтева је ослобођен плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, а на основу чл.97. став 8 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 54/13, 98/13, 132/14 и 145/14).

- Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена.У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописаним правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је издао и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор према члану 8ђ Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор радова је дужан да у року од осам дана пре почетка градње објекта, поднесе органу који је издао грађевинску дозволу пријаву почетка извођења радова, са датумом почетка и роком завршетка грађења, а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи и члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Грађење објекта, односно извођење радова може да врши привредно друштво, односно друго правно лице или предузетник, који је уписан у одговарајући регистар за грађење објекта, односно извођење радова. Извођач радова подноси изјаву о завршетку израде темеља и уз ту изјаву прилаже геодетски снимак изграђених темеља у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, сходно

члану 152. Закона о планирању и изградњи и члана 33. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре.

За потребе извођења радова на грађењу израђује се Пројекат за извођење у складу са чл.123. Закона о планирању и изградњи. Инвеститор је у обавези да органу који је издао решење о грађевинској дозволи, до подношења захтева за издавање употребне дозволе, поднесе захтев за издавање сагласности на главни пројекат заштите од пожара израђен у складу са законом којом се уређује заштита од пожара и пројекат за извођење, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, у складу са чланом 37. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15 и 96/16).

Ово решење губи важност ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од две године од дана правоснажности овог решења, а у смислу члана 140. Закона о планирању и изградњи. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. Закона о планирању и изградњи објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

## О б р а з л о ж е њ е

Пуномоћник Дреновац Зоран из Крушевца за инвеститора Република Србија- Средња школа "Свети Трифун" са домом ученика, у Александровцу поднео је захтев дана 23.02.2018. године за издавање грађевинске дозволе за доградњу дома за ученике, спратности П+1 (приземље+спрат) на кат. парцели бр. 2732 КО Александровац, класификациони број 113002, категорија В, бруто површине приземља доградње 155,54м<sup>2</sup>, површина катастарске парцеле бр. 2732 КО Александровац 15.069,00м<sup>2</sup>.

Укупна новопројектована бруто површина приземља у основи постојећег објекта и планиране доградње износи: 598,99 м<sup>2</sup>.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, инвеститор је приложио следећу документацију сходно члану 16. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15 и 96/16) на основу које се издаје ово одобрење:

-Локацијски услови број 350-76/2017-04 од 10.01.2018. године, издати од Одељења за урбанизам и изградњу, Општинске управе општине Александровац.

-Извод из пројекта са главном свеском пројекта за грађевинску дозволу, број 174-1/17 од 21.02.2018. године, израђен од Биро за пројектовање "Дреновац" Крушевац, ул. Аеродромска бр. 137 одговорно лице Дреновац Зоран дипл.инж.грађ, главни пројектант Дреновац Зоран дипл.инж.грађ, лиценца 310 1356 03 ИКС Београд.

- Пројекат за грађевинску дозволу: 1.пројекат архитектуре бр.174-1/17, 2/1. пројекат конструкције бр. 174-1/17, 3.пројекат хидротехничких инсталација бр. 174-1/17 од 12.02.2018.године, израђен од Биро за пројектовање "Дреновац" Крушевац, ул. Аеродромска бр. 137 одговорно лице Дреновац Зоран дипл.инж.грађ, одговорни пројектант Дреновац Зоран дипл.инж.грађ, лиценца 310 1356 03 ИКС Београд.

- Техничка контрола пројеката: 1. архитектуре, 2/1 конструкције и 3. хидротехничких инсталација израђена од Студио "С" Крушевац, бр. ТК-03/18 од 21.02.2018. године, вршилац техничке контроле је Шћекић Славиша, дипл. инж. арх., лиценца бр. 300 2590 03 ИКС у Београду.

- Пројекат за грађевинску дозволу: 4.пројекат електроенергетских инсталација за

грађевинску дозволу бр.П-70/18-Е од 19.02.2018.године, одговорни пројектант Драган Р. Живковић, дипл.инж.ел., лиценца 350 3442 03 ИКС Београд., 5. пројекат за грађевинску дозволу телекомуникационих и сигналних инсталација бр.П-70/18-Т од 19.02.2018.године, израђен од пројектанта ОРИОН ДОО, Крушевац, ул. Доситејева 13/10, одговорни пројектант Драган Р Живковић, дипл.инж.ел., лиценца 353 Е196 07 ИКС Београд.

- Техничка контрола пројеката: 4.пројекат електроенергетских инсталација за грађевинску дозволу,бр. ТК- 03/18-Е од 20.02.2018. године, 5. пројекат за грађевинску дозволу телекомуникационих и сигналних инсталација бр. ТК- 03/18-Т од 20.02.2018. године, израђена од Славољуб Мијовић ПР, инжењерске делатности и техничко саветовање, Лазарица електро Крушевац, вршилац техничке контроле је Славољуб Мијовић, дипл.инж.ел., лиценца бр. 300 2590 03 ИКС у Београду.

-Пројекат стабилног система за дојаву пожара број 97-17 од фебруара 2018.године, израђен од пројектанта ТЕМИНГ Електроетцхнологу, Ниш, ул.Цара Душана бр.90, одговорни пројектант Владимир Величковић, дипл.инж.ел., лиценца 353 Г069 08 ИКС Београд, број овлашћења лиценца МУП-а: 07, број 152-80/13 од фебруара 2018.године.

- Пројекат за грађевинску дозволу: 6. пројекат машинских инсталација бр.07/18 од фебруара 2018.године, израђен од пројектанта ГАСИНГ ДОО Крушевац, одговорни пројектант Слободан Станковић, дипл.маш.инж., лиценца 330 7595 04 ИКС Београд.

- Техничка контрола пројекта: 6.пројекат електроенергетских инсталација за грађевинску дозволу, бр. ТК-14/18 од фебруара 2018. године, израђена од ТЕХКОД Крушевац, вршилац техничке контроле је Александар Пејчић, дипл. маш. инж., лиценца бр.330 Х325 09 ИКС у Београду.

- Елаборат заштите од пожара број Е-03/18 - ЕЗП од, 17.02. 2018. год. од израђен од Биро за инжењерске делатности и техничко саветовање ВАТРО - ИНГ НИШ, овлашћено лице Андрија Тошић, дипл.инж.зоп., лиценца број: 07-152-125/12 МУП РС.

- Елаборат енергетске ефикасности број 174-1/17 од 12.02.2018.године израђен од Биро за пројектовање "Дреновац" Крушевац, ул. Аеродромска бр. 137 одговорно лице Дреновац Зоран дипл.инж.грађ, лиценца 381 0875 13 ИКС Београд.

- Пуномоћје којим се овлашћује Бранко Рајчић, ул.Срећкова 35, директор Средње школе "Свети Трифун" са домом ученика у Александровцу, да заступа Републику Србију у поступку изградње помоћног објекта у јавној својини Републике Србије,а за потребе корисника Средње школе "Свети Трифун" са домом ученика у Александровцу број Дп.217/17, од 28.11.2017.године, издато у Краљеву, Цара Лазара бр.38, од стране државног правобраниоца, одељење у Краљеву.

- Овлашћење за подношење захтева за Дреновац Зорана.

- Услови у погледу мера заштита од пожара издати од стране Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Крушевцу заведено под бројем 09/18/2 број 217-4-46/17, РОП-АЛК-36894-ЛОЦ-1/2017 од 28.12.2017.године.

- Катастарско -топографски план од 15.11.2017.године израђен од Гео-премер, Александровац.

-Извод из листа непокретности број 8 КО Александровац, заведен под бројем 952-1/2018-367 од 27.02.2018.године, прибављен од Службе за катастар непокретности Александровац у складу са Правилником о спровођењу обједињене процедуре електронским путем је доказ права својине у складу са ставом 2. члана 135.Закона о планирању и изградњи.

- За објекат бр. 1 у листу непокретности је приложено решење о грађевинској дозволи бр.351-158/2011-04 од 31.08.2011.год., и решење о употребној дозволи бр. 351-52/2012-04 од 22.05.2012.године, Одељења за развој и инфраструктуру , општинске управе Општине Александровац.

- Сагласно члану 97. став 8 Закона о планирању и изградњи, а у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Службени лист општине Александровац" број 2/2015 и 14/2016), утврђено је да се допринос не обрачунава за објекте јавне намене у јавној својини.

Ово одељење је утврдило да су испуњени формални услови за издавање грађевинске дозволе и да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи и члана 16. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15 96/16) те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса за ово решење није наплаћена сходно члану 18.Закону о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 61/2017), и сходно Одлуци о општинским административним таксама ("Сл. лист општине Александровац" бр. 1/2009).

Накнада за ово решење наплаћена је у износу од 5000,00 динара сходно Одлуци о накнадама за услуге централне евиденције обједињених процедура ("Сл. гласник РС" бр. 106/15).

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против овог решења може се у року од 8 дана од дана пријема истог, изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Рашком округу у Краљеву, ул. Трг Јована Сарића бр. 3. Жалба се таксира са 460,00 динара административне таксе на жиро рачун број 840-742221843-57, позив на број 97, 95-001, а сходно Закону о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 61/2017) и предаје преко овог органа.

Ово решење се објављује на интернет страници овог органа.

Решење доставити: инвеститору, имаоцима јавних овлашћења, грађевинском инспектору и архиви.

Обрадила

Јелена Ђукић, дипл. инж. грађ.

Начелник одељења

Синиша Младеновић, дипл.инж. грађ.