

Република Србија  
ОПШТИНА АЛЕКСАНДРОВАЦ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам и изградњу  
Број: РОП-АЛК-1509-ЦПИ-1/2019  
Број: 351-480/2019-04  
Датум: 29.01.2019.год.  
АЛЕКСАНДРОВАЦ

Одељење за урбанизам и изградњу, Општинске управе Општине Александровац, решавајући по захтеву инвеститора Кнежевић Владана из Александровца, ул. Индустријска 59а, за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног стамбеног објекта, спратности По+П+1, на катастарској парцели 1294 КО Александровац, на основу члана 134. став 2. члана 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18); члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15, 96/16 и 120/17) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/16), доноси:

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се инвеститору Кнежевић Владану из Александровца, ул. Индустријска 59а, грађевинска дозвола за изградњу породичног стамбеног објекта, спратности По+П+1 ( подрум+приземље+спрат), класификациони број 111011, категорија А; на катастарској парцели 1294 КО Александровац, површине 7а 75м<sup>2</sup>. Укупна бруто површина приземља објекта је је 100,08 м<sup>2</sup>, укупна бруто површина 285,68м<sup>2</sup>, укупна нето површина 234,80м<sup>2</sup>, висина објекта 8,20м. Хоризонтални габарити стамбеног објекта су: 11,60м x 8,00м + 5,20м x 1,40м.

Укупна предрачунска вредност радова је 12.600.000,00 динара, према приложеној и одобреној техничкој документацији: извод из пројекта са главном свеском и пројекат за грађевинску дозволу бр. ПГД-34/18 од марта 2018.године, израђеној од пројектне организације ГР "САВИЋ Н&НД ИНЖЕЊЕРИНГ", Александровац, главни и одговорни пројектант је Лидија М. Савић диг, лиценца бр.310Е 101 06 ИКС Београд.

Саставни део овог решења је документација на основу које се издаје грађевинска дозвола:

-Локацијски услови број 350-79/2017-04 од 31.01.2018. године издати од Одељење за урбанизам и изградњу, Општинске управе Општине Александровац.

-Извод из пројекта за грађевинску дозволу са главном свеском бр. ПГД-34/18 од марта 2018.године, израђен од пројектне организације ГР "САВИЋ Н&НД ИНЖЕЊЕРИНГ", Александровац, главни пројектант је Лидија М. Савић диг, лиценца бр.310Е 101 06 ИКС Београд.

-Пројекат за грађевинску дозволу: пројекат архитектуре бр. ПГД-34-1/18 од 30.марта 2018. године, израђен од пројектне организације ГР "САВИЋ Н&НД ИНЖЕЊЕРИНГ", Александровац, одговорни пројектант је Лидија М. Савић диг, лиценца бр.310Е 101 06 ИКС Београд.

-Елаборат енергетске ефикасности израђен од СЗР ОЗОН, РАДОЈЕ ДУЊИЋ ПР, Александровац, бр. 24-ЕЕ/18 од марта 2018. године, пројектанта Добрица Р. Дуњић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 381 0067 12 ИКС у Београд.

-Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу: пројекта архитектуре израђен од СЗР ОЗОН, РАДОЈЕ ДУЊИЋ ПР, Александровац, бр. 25-ТК/18 од 30.03.2018. године, вршилац техничке контроле је Добрица Р. Дуњић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 И359 10 ИКС Београд.

Препис листа непокретности број 916 КО Александровац, број 952-1/2019-68 од 28.01.2019. године, прибављен од Службе за катастар непокретности Александровац у складу са Правилником о спровођењу обједињене процедуре електронским путем.

-Допринос за уређивање грађевинског земљишта по обрачуна овог одељења бр. 351-479/2019-04 од 28.01.2019. године износи 121.452,00 динара и инвеститор Кнежевић Владан ће платити једнократно чиме је стекао право на умањење доприноса 30 %. Уплату у износу од 85.016,00 динара извршити на рачун број 840-741538843-29 сврха уплате Допринос за уређивање грађевинског земљишта, по моделу 97, са позивом на број 95-001.

Инвеститор радова је дужан да пре почетка градње објекта, поднесе органу који је издао грађевинску дозволу пријаву почетка извођења радова, са датумом почетка и роком завршетка грађења, а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи и члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију.

Извођач радова подноси изјаву о завршетку израде темеља и уз ту изјаву прилаже геодетски снимак изграђених темеља у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, сходно члану 152. Закона о планирању и изградњи и члана 33. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре.

Ово решење губи важност ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од три године од дана правоснажности овог решења, а у смислу члана 140. Закона о планирању и изградњи.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. Закона о планирању и изградњи објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

## О б р а з л о ж е њ е

Пуномоћник Лидија Савић из Александровца, за инвеститора Кнежевић Владана из Александровца, поднела је захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног стамбеног објекта, спратности По+П+1 ( подрум + приземље + спрат), класификациони број 111011, категорија А; на катастарској парцели 1294 КО Александровац, укупне бруто површина приземља објекта 100,08 м<sup>2</sup>, укупна бруто површина 285,68 м<sup>2</sup>, од 28.01.2019. године.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, инвеститор је приложио следећу документацију сходно члану 16. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15, 96/16 и 120/17):

-Извод из пројекта за грађевинску дозволу са главном свеском бр. ПГД-34/18 од марта 2018. године, израђен од пројектне организације ГР "САВИЋ Н&НД ИНЖЕЊЕРИНГ", Александровац, главни пројектант је Лидија М. Савић диг, лиценца бр.310Е 101 06 ИКС Београд.

-Пројекат за грађевинску дозволу: пројекат архитектуре бр. ПГД-34-1/18 од 30.марта 2018. године, израђен од пројектне организације ГР "САВИЋ Н&НД ИНЖЕЊЕРИНГ", Александровац, одговорни пројектант је Лидија М. Савић диг, лиценца бр.310Е 101 06 ИКС Београд.

-Елаборат енергетске ефикасности израђен од СЗР ОЗОН, РАДОЈЕ ДУЊИЋ ПР, Александровац, бр. 24-ЕЕ/18 од марта 2018. године, пројектанта Добрица Р. Дуњић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 381 0067 12 ИКС у Београд.

-Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу: пројекта архитектуре израђен од СЗР ОЗОН, РАДОЈЕ ДУЊИЋ ПР, Александровац, бр. 25-ТК/18 од 30.03.2018. године, вршилац техничке контроле је Добрица Р. Дуњић,

дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 И359 10 ИКС Београд.

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, надлежни орган је службеним путем прибавио доказ о одговарајућем праву на земљишту : Препис листа непокретности број 916 КО Александровац, број 952-1/2019-68 од 28.01.2019. године, прибављен од Службе за катастар непокретности Александровац, као доказ о праву својине.

Обрачун о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта, овог одељења број 351-479/2019-04 од 28.01.2019. године, у износу од 121.452,00 динара, и умањењем од 30% укупно утврђеног износа, инвеститор Кнежевић Владана из Александровца, Улица Индустријска 59а, је дужан да плати износ од 85.016,00 динара.

- Уговор о имештању постојећег електроенергетског објекта бр:8X000-Д.09.11-15320/3 од 18.01.2019.године између "ЕПС Дистрибуција" д.о.о.Београд, Огранак Електродистрибуције Крушевац" и Кнежевић Владана из Александровца, везано за услове бр.8X000.Д.0911-347623/5 од 01.10.2017.године издати од Огранак Електродистрибуције Крушевац.

-Доказ о уплаћеној административној такси за доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију.

-Овлашћење -пуномоћје за Лидију Савић из Александровца.

-За удаљеност објекта од бочне стране према КП 1295/2 је 0,5 м, достављена је сагласност за градњу на међи бр. 214/2016 од 01.02.2016.год.

-Достављена је сагласност сувласника КП 1294 КО Александровац, бр. 99/2016 од 19. јануара 2016, за изградњу стамбеног објекта.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописаним правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је издао и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор према члану 8ђ Закона о планирању и изградњи.

Ово одељење је утврдило да су испуњени формални услови за издавање грађевинске дозволе и да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи и члана 16. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15, 96/16 и 120/17) то је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса за ово решење је наплаћена у износу од 310,00 дин. и 460,00 динара сходно Закону о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 95/2018) и 3000,00 динара сходно Одлуци о накнадама за услуге централне евиденције обједињених процедура ("Сл. гласник РС" бр. 106/15).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се у року од 8 дана од дана пријема истог, изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Рашком округу у Краљеву, ул. Трг Јована Сарића бр. 3. Жалба се таксира са 470 динара административне таксе на жиро рачун број 840-742221843-57, позив на број 97, 95-001, а сходно Закону о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 95/2018) и предаје преко овог органа.

Обрада

Јелена Ђукић, дипл. инж. грађ.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ  
Иван Новаковић, дипл.правник