

Република Србија
ОПШТИНА АЛЕКСАНДРОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и изградњу
Број: РОП-АЛК-11846-ЦПИ-2/2018
Број: 351-2407/2018-04
Датум: 05. октобар 2018.год.
АЛЕКСАНДРОВАЦ

Одељење за урбанизам и изградњу, Општинске управе Општине Александровац, решавајући по захтеву инвеститора Миленковић Зорана из Новог Сада, за издавање грађевинске дозволе на основу члана 134. став 2. члана 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14); члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15, 96/16 и 120/17) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/16), доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се инвеститору Миленковић Зорану из Новог Сада, грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, спратности П (приземље), на КП. бр. 1929/7 КО Александровац, општина Александровац, класификациони број 111011, категорије А.

Површина кат. парцеле бр. 1929/7 КО Александровац је 450,00м². Бруто површина стамбеног објекта је 114,65м².

Укупна предрачунска вредност је 3.515.000,00динара, према приложеној и одобреној техничкој документацији.

Саставни део овог решења је документација на основу које се издаје грађевинска дозвола:

-Локацијски услови број 350-37/2018-04 од 06.06.2018. године издати од Одељења за урбанизам и изградњу, Општинске управе Општине Александровац.

-Извод из пројекта за грађевинску дозволу са главном свеском бр. 5/2018 Чачак, јун 2018 године, урађен од стране пројектне организације Модулинг ДОО Чачак, Видојевић Љубиша директор, главни пројектант је Милан Никитовић, дипломирани инжењер архитектуре, лиценца 300 5054 03 ИКС Београд, са резимеом и изјавом вршиоца техничке контроле Атеље за пројектовање и инжињеринг МС МАНЧИЋ, Чачак, број 2.10/2018, Иван Манчић, дипл. инж.грађ. лиценца ИКС 310 2528 03 Београд.

-Пројекат за грађевинску дозволу: пројекат архитектуре бр. 5/2018 Чачак, јун 2018 године, урађен од стране пројектне организације Модулинг доо, Светозара Марковића 16,Чачак, одговорни пројектант је Милан Никитовић, дипломирани инжењер архитектуре, лиценца 300 5054 03 ИКС Београд.

- Елаборат енергетске ефикасности израђен од Биро Термопројект, Чачак, ул. Градско шеталиште б.б, број ЕЕ 2057/2018 од августа 2018.године, Иван Дмитровић дипл.маш.инж. икс 381 0280 12 Београд.

- Препис листа непокретности број 2981 КО Александровац, број 952-1/2018-1616 од 03.10.2018. године, прибављен од Службе за катастар непокретности Александровац у складу са Правилником о спровођењу обједињене процедуре електронским путем.

-Допринос за уређивање грађевинског земљишта по обрачуну овог одељења бр. 351-2407-1/2018-04 од 05.10.2018. године износи 47.054,00динара и инвеститор Миленковић Зоран ће платити једнократно чиме је стекао право на умањење доприноса 30 %. Уплату у износу од 32.938,00 динара извршити на рачун број 840-741538843-29 сврха уплате Допринос за уређивање грађевинског земљишта, по моделу 97, са позивом на број 95-001.

Инвеститор радова је дужан да у року од осам дана пре почетка градње објекта, поднесе органу који је издао грађевинску дозволу пријаву почетка извођења радова,

са датумом почетка и роком завршетка грађења, а на основу члана 148. Законом о планирању и изградњи и члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уз пријаву из става 1. овог члана подноси се доказ о уплати административне таксе за подношење пријаве и накнаде за Централну евиденцију, као и доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, ако је решењем о грађевинској дозволи предвиђено једнократно плаћање те обавезе, односно доказ о уплати прве рате ако је решењем о грађевинској дозволи предвиђено плаћање те обавезе на рате, у ком случају се доставља и средство обезбеђења за плаћање доприноса за уређивање грађевинског земљишта у складу са законом, ако се гради објекат чија укупна бруто развијена грађевинска површина прелази 200 м², односно објекат са више од две стамбене јединице; типски уговор за изградњу прикључка на дистрибутивни систем електричне енергије, који је оператор дистрибутивног система електричне енергије доставио инвеститору уз услове за пројектовање и прикључење, у поступку издавања локацијских услова, у складу са којима је издата грађевинска дозвола по којој се врши пријава радова, а који је потписан квалификованим електронским потписом инвеститора, односно његовог пуномоћника.

Грађење објекта, односно извођење радова може да врши привредно друштво, односно друго правно лице или предузетник, који је уписан у одговарајући регистар за грађење објеката, односно извођење радова.

Извођач радова подноси изјаву о завршетку израде темеља и уз ту изјаву прилаже геодетски снимак изграђених темеља у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, сходно члану 152. Закона о планирању и изградњи и члана 33. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре.

Ово решење губи важност ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од две године од дана правоснажности овог решења, а у смислу члана 140. Закона о планирању и изградњи.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. Закона о планирању и изградњи објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописаним правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је издао и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор према члану 8ђ Закона о планирању и изградњи.

О б р а з л о ж е њ е

Пуномоћник Милан Никитовић из Чачка, за инвеститора Миленковић Зорану из Новог Сада, поднео је захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, спратности П (приземље), на КП. бр. 1929/7 КО Александровац, општина Александровац, класификациони број 111011, категорија А, бруто површине стамбеног објекта је 114,65м², висине слемена је 6,60м, дана 02.10.2018.године.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, инвеститор је приложио следећу документацију сходно члану 16. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017):

-Локацијске услове број 350-37/2018-04 од 06.06.2018. године издати од Одељења за урбанизам и изградњу, Општинске управе Општине Александровац.

-Извод из пројекта за грађевинску дозволу са главном свеском бр. 5/2018 Чачак, јун 2018 године, урађен од стране пројектне организације Модулинг ДОО Чачак, Видојевић Љубиша, директор, главни пројектант је Милан Никитовић, дипломирани инжењер архитектуре, лиценца 300 5054 03 ИКС Београд, са резимеом и изјавом вршиоца техничке контроле Атеље за пројектовање и инжињеринг МС МАНЧИЋ,

Чачак, број 2.10/2018, Иван Манчић, дипл. инж.грађ. лиценца ИКС 310 2528 03 Београд.

-Пројекат за грађевинску дозволу: пројекат архитектуре бр. 5/2018 Чачак, јун 2018 године, урађен од стране пројектне организације Модулинг доо, Светозара Марковића 16,Чачак, одговорни пројектант је Милан Никитовић, дипломирани инжењер архитектуре, лиценца 300 5054 03 ИКС Београд.

- Елаборат енергетске ефикасности израђен од Биро Термопројект, Чачак, ул. Градско шеталиште б.б, број ЕЕ 2057/2018 од августа 2018.године, Иван Дмитровић дипл.маш.инж. икс 381 0280 12 Београд.

- Као доказ о праву својине на земљишту прибављен је препис листа непокретности број 2981 КО Александравац, број 952-1/2018-1616 од 03.10.2018.године од Службе за катастар непокретности Александравац за КП бр. 1929/7 КО Александравац.

-Обрачун о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта овог одељења број 351-2407-1/2018-04 од 05.10.2018. године, за изградњу стамбеног објекта, у износу од 47.054,00 динара, и умањењем од 30% укупно утврђеног износа, инвеститор Миленковић Зорану из Новог Сада је дужан да плати износ од 32.938,00 динара.

- Катастарско - топографски план предметне КП .

- Пуномоћје за заступање.

- Доказ о уплаћеној административној такси за доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију.

За потребе издавања извода листа непокретности инвеститор је у обавези да уплати републичку административну таксу у износу од 1210,00 динара на број жиро рачуна 840-742221843-57 модел 97 позив на број 5400140600, и приложи кроз ЦЕОП доказ о уплати.

Ово одељење је утврдило да су испуњени формални услови за издавање грађевинске дозволе и да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднета сва потребна документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи и члана 16. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15, 96/16 и 120/17) те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса за ово решење је наплаћена у износу од 310,00 дин. и 460,00 динара сходно Закону о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 50/2018), и 3000,00 динара сходно Одлуци о накнадама за услуге централне евиденције обједињених процедура ("Сл. гласник РС" бр. 60/2016).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се у року од 8 дана од дана пријема истог, изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Рашком округу у Краљеву, ул. Трг Јована Сарића бр. 3. Жалба се таксира са 470,00 динара административне таксе на жиро рачун број 840-742221843-57, позив на број 97, 95-001, а сходно Закону о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 50/2018) и предаје преко овог органа.

Решење се објављује на интернет страници овог органа.Решење доставити: инвеститору, грађевинском инспектору и архиви.

Обрада:

Јелена Ђукић, дипл. инж. грађ.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Иван Новаковић, дипл.правник