

Република Србија
ОПШТИНА АЛЕКСАНДРОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и изградњу
Број: 351-651/2019-04
Број: РОП-АЛК-20540-ЦПИ-1/2019
Датум: 19.07.2019.год.
АЛЕКСАНДРОВАЦ

Одељење за урбанизам и изградњу, Општинске управе Општине Александровац, решавајући по захтеву инвеститора Милић Вукадина из Александровца, ул.Јаше Петровића 46/20, ЈМБГ *****, општина Александровац за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, спратност По+П+Пк на кат. парцели бр.2608 КО Стубал, општина Александровац, на основу члана 134. став 2. члана 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон); члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15, 96/16 и 120/17) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/16), доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се инвеститу Милић Вукадину из Александровца, ул.Јаше Петровића 46/20 грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, спратност По+П+Пк (подрум+приземље + поткровље) на кат. парцели бр.2608 КО Стубал, општина Александровац, категорије А, класификационог броја 111011, бруто површине приземља 98,00м², укупне бруто површине 294,00м², укупне нето површине 236,66м², висине слемена 9,68м.

Укупна предрачунска вредност радова је 9.912.000,00 динара, према приложеној и одобреној техничкој документацији: извод из пројекта са главном свеском и пројекат за грађевинску дозволу: пројекат архитектуре бр. ПГД-45/19 од јула 2019.године, израђеној од пројектне организације ГР "САВИЋ Н&НД ИНЖЕЊЕРИНГ", Александровац, главни и одговорни пројектант Лидија М. Савић диг, лиценца бр.310Е 101 06 ИКС Београд.

Саставни део овог решења је документација:

-Локацијски услови број 350-52/2019-04, РОП-АЛК-14012-ЛОЦ-1/2019 од 21.06.2019.год. издати од Одељење за урбанизам и изградњу, Општинске управе Општине Александровац.

-Извод из пројекта за грађевинску дозволу са главном свеском бр. ПГД-45/19 од јула 2019.године, израђен од пројектне организације ГР "САВИЋ Н&НД ИНЖЕЊЕРИНГ", Александровац, главни пројектант је Лидија М. Савић диг, лиценца бр.310Е 101 06 ИКС Београд.

-Пројекат за грађевинску дозволу: пројекат архитектуре бр.ПГД-45-1/19 од јула 2019.године, израђен од пројектне организације ГР "САВИЋ Н&НД ИНЖЕЊЕРИНГ", Александровац, одговорни пројектант је Лидија М. Савић диг, лиценца бр.310Е 101 06 ИКС Београд.

-Елаборат енергетске ефикасности бр. ЕЕ-45/19 од маја 2019.године израђен од ГР "САВИЋ Н&НД ИНЖЕЊЕРИНГ", Александровац, одговорни пројектант је Лидија М. Савић диг, лиценца 381И0005919 ИКС Београд.

-Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу израђен од СЗР ОЗОН, бр. 58-ТК/19 од 15.07.2019. године, вршилац техничке контроле је Добрица Дуњић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 И359 10 ИКС Београд.

Извод из листа непокретности број 1638 КО Стубал број 952-1/19-1158 од 18.07.2019. године, прибављен од Службе за катастар непокретности Александровац у складу са Правилником о спровођењу обједињене процедуре електронским путем.

-Допринос за уређивање грађевинског земљишта по обрачуну овог одељења бр. 351-651/2019-04 од 19.07.2019. године износи 37.679,00 динара и инвеститор Милић Вукадин ће платити једнократно чиме је стекао право на умањење доприноса 30 %. Уплату у износу од 26.375,00 динара извршити на рачун број 840-741538843-29 сврха уплате Допринос за уређивање грађевинског земљишта, по моделу 97, са позивом на број 95-001.

Инвеститор радова је дужан да пре почетка градње објекта, поднесе органу који је издао грађевинску дозволу пријаву почетка извођења радова, са датумом почетка и роком завршетка грађења, а на основу члана 148. Законом о планирању и изградњи и члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију и типски уговор за изградњу прикључка на дистрибутивни систем електричне енергије, као и да приложи сагласност за раскопавање јавне површине у складу са Одлуком о општинским и некатегорисаним путевима и улицама на територији општине Александровац.

Извођач радова подноси органу који је издао грађевинску дозволу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу. Извођач уз изјаву о завршетку изградње темеља прилаже геодетски снимак изграђених темеља, а уз изјаву о завршетку изградње објекта у конструктивном смислу геодетски снимак објекта, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, сходно члану 152. Закона о планирању и изградњи и члана 34. и 36. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре.

Ово решење губи важност ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од три године од дана правоснажности овог решења, а у смислу члана 140. Закона о планирању и изградњи.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. Закона о планирању и изградњи објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

О б р а з л о ж е њ е

Пуномоћник Лидија Савић из Александровца, за инвеститора Милић Вукадину из Александровца, ул.Јаше Петровића 46/20, поднела је захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, спратност По+П+Пк (подрум+ приземље + поткровље) на кат. парцели бр.2608 КО Стубал, општина Александровац, категорије А, класификационог броја 111011, бруто површине приземља 98,00м², укупне бруто површине 294,00м², укупне нето површине 236,66м², висине слемена 9,68м, од 17.07.2019.године.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, инвеститор је приложио следећу документацију сходно члану 16. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15, 96/16 и 120/17):

-Локацијски услови број 350-52/2019-04 од 31.05.2019. године издати од Одељење за урбанизам и изградњу, Општинске управе Општине Александровац.

-Извод из пројекта за грађевинску дозволу са главном свеском бр. ПГД-45/19 од јула 2019.године, израђен од пројектне организације ГР "САВИЋ Н&НД ИНЖЕЊЕРИНГ", Александровац, главни пројектант је Лидија М. Савић диг, лиценца бр.310Е 101 06 ИКС Београд.

-Пројекат за грађевинску дозволу: пројекат архитектуре бр.ПГД-45-1/19 од јула 2019.године, израђен од пројектне организације ГР "САВИЋ Н&НД ИНЖЕЊЕРИНГ", Александровац, одговорни пројектант је Лидија М. Савић диг, лиценца бр.310Е 101 06 ИКС Београд.

-Елаборат енергетске ефикасности бр. ЕЕ-45/19 од маја 2019.године израђен од ГР

"САВИЋ Н&НД ИНЖЕЊЕРИНГ", Александровац, одговорни пројектант је Лидија М. Савић диг, лиценца, лиценца бр. ИКС Београд.

-Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу израђен од СЗР ОЗОН, бр. 58-ТК/19 од 15.07.2019. године, вршилац техничке контроле је Добрица Дуњић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 И359 10 ИКС Београд.

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, надлежни орган је службеним путем прибавио доказ о одговарајућем праву на земљишту: Извод из листа непокретности број 1638 КО Стубал број 952-1/19-1158 од 18.07.2019. године, прибављен од Службе за катастар непокретности Александровац у складу са Правилником о спровођењу обједињене процедуре електронским путем.

Обрачун о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта, овог одељења број 351-651/2019-04 од 19.07.2019. године, у износу од 37.679,00 динара, и умањењем од 30% укупно утврђеног износа, инвеститор је дужан да уплате износ од 26.375,00 динара.

-Доказ о уплаћеној административној такси за захтев и доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију.

-Пуномоћје за Лидију Савић из Александровца.

- Правноснажно Решење о промени намене пољопривредног земљишта Одељења за пољопривреду и рурални развој, општине Александровац број 320-118/2019-04 од 18.07.2019.године.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописаним правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је издао и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор према члану 8ђ Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор подноси сагласност за раскопавање јавне површине у складу са Одлуком о општинским и некатегорисаним путевима и улицама на територији општине Александровац.

Ово одељење је утврдило да су испуњени формални услови за издавање грађевинске дозволе и да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи и члана 16. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15, 96/16 и 120/17) то је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса за ово решење је наплаћена у износу од 320,00 дин. и 470,00 динара сходно Закону о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 38/2019) и 3000,00 динара сходно Одлуци о накнадама за услуге централне евиденције обједињених процедура ("Сл. гласник РС" бр. 75/2018).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се у року од 8 дана од дана пријема истог, изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Рашком округу у Краљеву, ул. Трг Јована Сарића бр. 3. Жалба се таксира са 480,00 динара административне таксе на жиро рачун број 840-742221843-57, позив на број 97, 95-001, а сходно Закону о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 38/2019) и предаје преко овог органа.

Обрада

Јелена Ђукић, дипл. инж. грађ.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Иван Новаковић, дипл.правник