

Република Србија
ОПШТИНА АЛЕКСАНДРОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и изградњу
Број: 351-648/2019-04
Број: РОП-АЛК-20025-ЦПИ-1/2019
Датум: 17.07.2019.год.
АЛЕКСАНДРОВАЦ

Одељење за урбанизам и изградњу, Општинске управе Општине Александровац, решавајући по захтеву инвеститора Пршић (Радомир) Дарка, ЈМБГ *****, ул.Школска бр. 86, општина Александровац, преко пуномоћника Дуњић Добрице из Београда, ради издавања грађевинске дозволе на основу члана 134. став 2. члана 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18, 31/19 и 37/19 др.закон); члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15, 96/16 и 120/17) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/16), доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се инвеститору Пршић Дарка, ул.Школска бр. 86, општина Александровац, грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, спратност П+1 (приземље+спрат), на кат. парцели бр.3454 КО Ракља, општина Александровац, категорије Б, класификационог броја 111012, укупне бруто површина приземља објекта је 225,37м², висине слемена 6,75м, бруто површине 459,46м², нето површине објекта 356,71м².

Ободне димензије објекта 5,45м+3,45м+4,70м+24,30м+4,70м+0,45м+5,45м+20,40м.

Укупна предрачунска вредност радова је 15.194.907,00динара, према приложеној и одобреној техничкој документацији: извод из пројекта са главном свеском и пројекат за грађевинску дозволу бр.54-ПГД/19 од јула 2019. године, израђен од пројектне организације СЗР ОЗОН, РАДОЈЕ ДУЊИЋ ПР, Александровац, главни пројектант је Добрица Р. Дуњић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 И359 10 издатом од ИКС у Београду.

Саставни део овог решења је документација на основу које се издаје ово одобрење:

-Извод из пројекта са главном свеском пројекта за грађевинску дозволу израђен од СЗР ОЗОН, РАДОЈЕ ДУЊИЋ ПР, Александровац, број 54-ПГД/19 од јула 2019. године, главни пројектант је Добрица Р. Дуњић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 И359 10 издатом од ИКС у Београду, са извршеном техничком контролом пројектата:

-Пројекат за грађевинску дозволу: пројекат архитектуре, пројекат хидро техничких инсталација, пројекат припремних радова бр. 54-ПГД/19 из јула 2019. године израђене од СЗР ОЗОН, РАДОЈЕ ДУЊИЋ ПР, Александровац, одговорни пројектант је Добрица Р. Дуњић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 И359 10 издатом од ИКС у Београду; пројекат конструкције бр. 54-ПГД/19 из јула 2019. године израђен од СЗР ОЗОН, РАДОЈЕ ДУЊИЋ ПР, Александровац, одговорни пројектант је Игор Рајковић, дипл.инж.грађ. (број лиценце ИКС 317 И725 10); са техничком контролом од УРБАНПРО Д. О. О. Крушевац, број 165/19 од 11.07.2019.год., вршилац техничке контроле Владица Аранђеловић, дипл.инж.арх. (број лиценце ИКС 300 3306 03)

- пројекат електроенергетских инсталација израђен од ЛАЗАРИЦА ЕЛЕКТРО Славољуб Мијовић ПР, Крушевац, бр. ПГД-35/19 од 15.06.2019. године, одговорни пројектант је Славољуб Мијовић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 350 Ј060 10 издатом од ИКС у Београду; са техничком контролом од МПП ЕЛЕКТРО Прокупље, број 39/2019 од 17.06.2019.год., вршилац техничке контроле Марко Ристић, дипл.инж.ел (број лиценце ИКС 350 П187 17).

- Елаборат енергетске ефикасности урађен од од СЗР ОЗОН, РАДОЈЕ ДУЊИЋ ПР, Александровац, број 54-ЕЕ/19 од јула 2019. године, одговорни пројектант је Добрица Р. Дуњић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 381 0067 12 издатом од ИКС у Београду.

- Локацијски услови овог Одељења, број 350-47/2019-04, РОП-АЛК-11562-ЛОЦ-1/2019 од 04.06.2019. год.

- Препис листа непокретности број 1462 КО Ракља, заведен под бројем 952-1/19-1141 од 12.07.2019. год., прибављен од Службе за катастар непокретности Александровац у складу са Правилником о спровођењу обједињене процедуре електронским путем.

- Допринос за уређивање грађевинског земљишта по обрачуну овог одељења бр. 351-648/2019-04 од 17.07.2019 године износи 171.002,00 динара и инвеститор Пршић Дарко ће платити једнократно чиме је стекао право на умањење доприноса 30 %. Уплату у износу од 118.702,00 динара извршити на рачун број 840-741538843-29 сврха уплате Допринос за уређивање грађевинског земљишта, по моделу 97, са позивом на број 95-001.

Инвеститор радова је дужан да пре почетка градње објекта, поднесе органу који је издао грађевинску дозволу пријаву почетка извођења радова, са датумом почетка и роком завршетка грађења, а на основу члана 148. Законом о планирању и изградњи и члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију, типски уговор за изградњу прикључка на дистрибутивни систем електричне енергије. За потребе извођења радова на грађењу израђује се Пројекат за извођење у складу са чл.123. Закона о планирању и изградњи.

Извођач радова подноси изјаву о завршетку израде темеља и уз ту изјаву прилаже геодетски снимак изграђених темеља у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, сходно члану 152. Закона о планирању и изградњи и члана 33. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре.

Ово решење губи важност ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од три године од дана правоснажности овог решења, а у смислу члана 140. Закона о планирању и изградњи.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. Закона о планирању и изградњи објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописаним правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је издао и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор према члану 8ђ Закона о планирању и изградњи.

О б р а з л о ж е њ е

Пуномоћник Дуњић Добрица из Београда за инвеститора Пршић Дарка, ул.Школска бр. 86, општина Александровац, поднео је захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, спратност П+1 (приземље+спрат), на кат. парцели бр.3454 КО Ракља, општина Александровац, категорије Б, класификационог броја 111012, укупне бруто површина приземља објекта 225,37м², висине слемена 6,75м, од 12.07.2019. године.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, инвеститор је приложио следећу

документацију сходно члану 16. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15, 96/16 и 120/17):

-Извод из пројекта са главном свеском пројекта за грађевинску дозволу израђен од СЗР ОЗОН, РАДОЈЕ ДУЊИЋ ПР, Александровац, број 54-ПГД/19 од јула 2019. године, главни пројектант је Добрица Р. Дуњић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 И359 10 издатом од ИКС у Београду, са извршеном техничком контролом пројектата:

-Пројекат за грађевинску дозволу: пројекат архитектуре, пројекат хидро техничких инсталација, пројекат припремних радова бр. 54-ПГД/19 из јула 2019. године израђене од СЗР ОЗОН, РАДОЈЕ ДУЊИЋ ПР, Александровац, одговорни пројектант је Добрица Р. Дуњић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 И359 10 издатом од ИКС у Београду; пројекат конструкције бр. 54-ПГД/19 из јула 2019. године израђен од СЗР ОЗОН, РАДОЈЕ ДУЊИЋ ПР, Александровац, одговорни пројектант је Игор Рајковић, дипл.инж.грађ. (број лиценце ИКС 317 И725 10); са техничком контролом.

- пројекат електроенергетских инсталација израђен од ЛАЗАРИЦА ЕЛЕКТРО Славољуб Мијовић ПР, Крушевац, бр. ПГД-35/19 од 15.06.2019. године, одговорни пројектант је Славољуб Мијовић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 350 Ј060 10 издатом од ИКС у Београду; са техничком контролом.

- Елаборат енергетске ефикасности урађен од од СЗР ОЗОН, РАДОЈЕ ДУЊИЋ ПР, Александровац, број 54-ЕЕ/19 од јула 2019. године, одговорни пројектант је Добрица Р. Дуњић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 381 0067 12 издатом од ИКС у Београду.

- Резиме извештаја о техничкој контроли са потврдом о техничкој исправности пројектне документације приложен у изводу и пројекту за грађевинску дозволу, за пројекте: архитектуре, конструкције и хидротехничких инсталација израђена од УРБАНПРО Д. О. О. Крушевац, бр. 165/19 од 11.07.2019. год. године, вршилац техничке контроле је Владица Аранђеловић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 3306 03 издатом од ИКС у Београду; за електроенергетске инсталације урађена од стране БМПП ЕЛЕКТРО Прокупље, број 39/19 од 17.06.2019. год., вршилац техничке контроле: Марко Ристић, дипл.инж.ел (број лиценце ИКС 350 П187 17 издатом од ИКС у Београду.

-Локацијски услови овог Одељења, број 350-47/2019-04, РОП-АЛК-11562-ЛОЦ-1/2019 од 04.06.2019. год.

-Препис листа непокретности број 1462 КО Ракља, заведен под бројем 952-1/19-1141 од 12.07.2019. год., прибављен од Службе за катастар непокретности Александровац, као доказ о праву својине.

- Обрачун о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта, овог одељења број 351-648/19-04 од 17.07.2019. године, у износу од 171.002,00 динара, и умањењем од 30% укупно утврђеног износа, инвеститор Пршић Дарко је дужан да плати износ од 118.702,00 динара.

- Решење о озакоњењу број 351-2398/2018-04 од 20.09.2019. године, овог Одељења.

-Технички услови ЈКСП Александровац, број 1836/19-У од 21.05.2019. године, у случају раскопавања јавне површине прибавити сагласност у складу са Одлуком о општинским и некатегорисаним путевима и улицама на територији општине Александровац.

-Услови за пројектовање и прикључење ЕПС Дистрибуције д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крушевац, број 8X.1.1.0-Д-0706-150852-19 од 17.05.2019. године.

Услови Југоросгаз а.д. Београд, број Н/И -231 од 29.05.2019. године приложеном сагласношћу на ситуацију.

- Правноснажно решење о промени намене земљишта, број 320-81/2019-06 од 02.07.2019. године, Одељења за пољопривреду и рурални развој, Општинске управе Општине Александровац.

- Доказ о уплаћеној административној такси за доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију.

- Пуномоћје за Добрицу Дуњић.

Ово одељење је утврдило да су испуњени формални услови за издавање грађевинске дозволе и да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи и члана 16. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени

гласник РС" бр. 113/15, 96/16 и 120/17) то је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса за ово решење је наплаћена у износу од 320,00 дин. и 3.750,00 динара сходно Закону о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 38/2019) и 3000,00 динара сходно Одлуци о накнадама за услуге централне евиденције обједињених процедура ("Сл. гласник РС" бр. 75/2018).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се у року од 8 дана од дана пријема истог, изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Рашком округу у Краљеву, ул. Трг Јована Сарића бр. 3. Жалба се таксира са 480,00 динара административне таксе на жиро рачун број 840-742221843-57, позив на број 97, 95-001, а сходно Закону о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 38/2019) и предаје преко овог органа.

Обрада
Јелена Ђукић, дипл. инж. грађ.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Иван Новаковић, дипл.правник