

Република Србија
ОПШТИНА АЛЕКСАНДРОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и изградњу
Број: РОП-АЛК-22557-ЦПИХ-2/2018
Број: 351-2387/2018-04
Датум: 13.септембар 2018.год.
АЛЕКСАНДРОВАЦ

Одељење за урбанизам и изградњу, Општинске управе Општине Александровац, решавајући по захтеву инвеститора Лазаревић Драга из Јелакца, општина Александровац, за издавање грађевинске дозволе на основу члана 134. став 2. члана 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14); члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15, 96/16 и 120/17) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/16), доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се инвеститору Лазаревић Драгу из Јелакца, општина Александровац, грађевинска дозвола за доградњу стамбеног објекта на постојећи стамбени објекат породичну кућу, спратност доградње П+1 (приземље +спрат), класификациони број 111011, категорија А.

Бруто овршина приземља планиране доградње 44,76м², висина слемена је 7,10 м. Укупна новопроектована бруто површина приземља у основи која обухвата постојећи објекат и део који се дограђује износи 93м² + 44,76м². Катастарска парцела бр.3181 КО Александровац је површине 460м².

Укупна предрачунска вредност је 2.619.152,00 динара, према приложеној и одобреној техничкој документацији: извод из пројекта са главном свеском бр. ПГД 026-1/17 и пројекат за грађевинску дозволу од децембра 2017. године, израђеној од пројектне организације ГР "САВИЋ Н&НД ИНЖЕЊЕРИНГ", Александровац, главни и одговорни пројектант је Лидија М. Савић диг, лиценца бр.310Е 101 06 ИКС Београд.

Саставни део овог решења је документација на основу које се издаје грађевинска дозвола:

-Локацијски услови број 350-40/2017-04 од 03.08.2017 године издати од Одељење за урбанизам и изградњу, Општинске управе Општине Александровац.

-Извод из пројекта за грађевинску дозволу са главном свеском бр. ПГД 026-1/17 од децембра 2017. године, израђен од пројектне организације ГР "САВИЋ Н&НД ИНЖЕЊЕРИНГ", Александровац, главни пројектант је Лидија М. Савић диг, лиценца бр.310Е 101 06 ИКС Београд.

-Пројекат за грађевинску дозволу: пројекат архитектуре, са изјавом одговорног пројектанта да објекат поседује одговарајућу носивост и стабилност, бр. ПГД-026/17, пројекат рушења бр. ПГД-026-10/17 од децембра 2017. године, израђен од пројектне организације ГР "САВИЋ Н&НД ИНЖЕЊЕРИНГ", Александровац, одговорни пројектант је Лидија М. Савић диг, лиценца бр.310Е 101 06 ИКС Београд.

-Елаборат енергетске ефикасности израђен од СЗР ОЗОН, РАДОЈЕ ДУЊИЋ ПР, Александровац, бр. 87-ЕЕЕ/17 од августа 2017. године, овлашћено лице Добрица Р. Дуњић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 381 0067 12 издатом од ИКС у Београду.

-Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу: пројекта архитектуре, израђен од СЗР ОЗОН, РАДОЈЕ ДУЊИЋ ПР, Александровац, бр. 143-ТК/17 од 25.12.2017.2017. године, вршилац техничке контроле је Добрица Р. Дуњић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 И359 10 издатом од ИКС у Београду.

- Препис листа непокретности број 257 КО Александровац, заведен под бројем 952-1/2018-1503 од 12.09.2018. године, прибављен од Службе за катастар непокретности Александровац у складу са Правилником о спровођењу обједињене процедуре

електронским путем.

-Допринос за уређивање грађевинског земљишта по обрачуну овог одељења бр. 351-2387-1/2018-04 од 13.09.2018. године износи 49.625,00 динара и инвеститор Лазаревић Драги ће платити једнократно чиме је стекао право на умањење доприноса 30 %. Уплату у износу од 34.737,00 динара извршити на рачун број 840-741538843-29 сврха уплате Допринос за уређивање грађевинског земљишта, по моделу 97, са позивом на број 95-001.

Инвеститор радова је дужан да у року од осам дана пре почетка градње објекта, поднесе органу који је издао грађевинску дозволу пријаву почетка извођења радова, са датумом почетка и роком завршетка грађења, а на основу члана 148. Законом о планирању и изградњи и члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију.

Грађење објекта, односно извођење радова може да врши привредно друштво, односно друго правно лице или предузетник, који је уписан у одговарајући регистар за грађење објеката, односно извођење радова.

Извођач радова подноси изјаву о завршетку израде темеља и уз ту изјаву прилаже геодетски снимак изграђених темеља у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, сходно члану 152. Закона о планирању и изградњи и члана 33. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре.

Ово решење губи важност ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од две године од дана правоснажности овог решења, а у смислу члана 140. Закона о планирању и изградњи.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. Закона о планирању и изградњи објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописаним правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је издао и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор према члану 8ђ Закона о планирању и изградњи.

О б р а з л о ж е њ е

Пуномоћник Лидија М. Савић из Александровца, за инвеститора Лазаревић Драгу из Јелакца, општина Александровац, поднела је усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе за доградњу стамбеног објекта на постојећи стамбени објекат породичну кућу Су+П+Пк, спратност доградње П+1 (приземље + спрат), на катастарској парцели бр. бр.3181 КО Александровац, општина Александровац, класификациони број 111011, категорија А, површина у основи планиране доградње 44,76 м², висина слемена је 7,10м. Бруто површина приземља у основи која обухвата постојећи објекат и део који се дограђује износи 137,76м².

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, инвеститор је приложио следећу документацију сходно члану 16. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017):

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу са главном свеском бр. ПГД 026-1/17 од децембра 2017. године, израђен од пројектне организације ГР "САВИЋ Н&НД ИНЖЕЊЕРИНГ", Александровац, главни пројектант је Лидија М. Савић диг, лиценца бр.310Е 101 06 ИКС Београд.

- Пројекат за грађевинску дозволу: пројекат архитектуре, са изјавом одговорног пројектанта да објекат поседује одговарајућу носивост и стабилност, бр. ПГД-026/17, пројекат рушења бр. ПГД-026-10/17 од децембра 2017. године, израђен

од пројектне организације ГР "САВИЋ Н&НД ИНЖЕЊЕРИНГ", Александровац, одговорни пројектант је Лидија М. Савић диг, лиценца бр.310Е 101 06 ИКС Београд.

-Елаборат енергетске ефикасности израђен од СЗР ОЗОН, РАДОЈЕ ДУЊИЋ ПР, Александровац, бр. 87-ЕЕ/17 од августа 2017. године, овлашћено лице Добрица Р. Дуњић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 381 0067 12 издатом од ИКС у Београду.

-Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу: пројекта архитектуре, израђен од СЗР ОЗОН, РАДОЈЕ ДУЊИЋ ПР, Александровац, бр. 143-ТК/17 од 25.12.2017.2017. године, вршилац техничке контроле је Добрица Р. Дуњић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 И359 10 издатом од ИКС у Београду.

- Као доказ о праву својине на земљишту и објекту прибављен је препис листа непокретности број 257 КО Александровац, заведен под бројем 952-1/2018-1503 од 12.09.2018.године, од Службе за катастар непокретности Александровац за КП бр.3181 КО Александровац.

-Обрачун о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта овог одељења број 351-2387-1/2018-04 од 13.09.2018. године, за доградњу стамбеног објекта, у износу од 49.625,00 динара, и умањењем од 30% укупно утврђеног износа, инвеститор Лазаревић Драги, Јелакци, општина Александровац, је дужан да плати износ 34.737,00 динара.

- За архивски пројекат (постојеће стање) приложен је Извештај о затеченом стању за потребне озакоњења бр. 02/16 од априла 2016.године, израђен од Грађинг ДОО Александровац.

- Оверена сагласност број 2777/2017 од августа 2017.године, за суседну КП 3186/2 КО Александровац.

- Овлашћење за заступање.

- Копија плана водова и копија плана катастарске парцеле, издати ос РГЗ СКН Александровац, од 13.07.2017.године.

-Доказ о уплаћеној административној такси за доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију.

За потребе издавања извода листа непокретности инвеститор је у обавези да уплати републичку административну таксу у износу од 1210,00 динара на број жиро рачуна 840-742221843-57 модел 97 позив на број 5400140600, и приложи кроз ЦЕОП доказ о уплати.

Ово одељење је утврдило да су испуњени формални услови за издавање грађевинске дозволе и да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднета сва потребна документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи и члана 16. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15, 96/16 и 120/17) те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса за ово решење је наплаћена у износу од 310,00 дин. и 460,00 динара сходно Закону о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 50/2018), и 3000,00 динара сходно Одлуци о накнадама за услуге централне евиденције обједињених процедура ("Сл. гласник РС" бр. 60/2016).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се у року од 8 дана од дана пријема истог, изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Рашком округу у Краљеву, ул. Трг Јована Сарића бр. 3. Жалба се таксира са 470,00 динара административне таксе на жиро рачун број 840-742221843-57, позив на број 97, 95-001, а сходно Закону о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 50/2018) и предаје преко овог органа.

Решење се објављује на интернет страници овог органа.Решење доставити: инвеститору, грађевинском инспектору и архиви.

Обрада:

Јелена Ђукић, дипл. инж. грађ.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Иван Новаковић, дипл.правник