

Република Србија
ОПШТИНА АЛЕКСАНДРОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и изградњу
Број: 351-636/2019-04
Број:РОП-АЛК-19604-ЦПИ-1/2019
Датум: 11.07.2019.год.
АЛЕКСАНДРОВАЦ

Одељење за урбанизам и изградњу, Општинске управе Општине Александровац, решавајући по захтеву инвеститора "БАЛКАН ПОЛУМЕРС" ДОО, Булевар Деспота Стефана 12, Београд-Стари Град, преко пуномоћника Дуњић Добрице из Београда, ради издавања грађевинске дозволе на основу члана на основу члана 134. став 2. члана 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18, 31/19 и 37/19 др.закон); члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15, 96/16 и 120/17) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/16), доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се инвеститору "БАЛКАН ПОЛУМЕРС" ДОО, Булевар Деспота Стефана 12, Београд-Стари Град, грађевинска дозвола за изградњу економског објекта-гаража за пољопривредну механизацију, спратности Су+П (сутерен+приземље), на кат. парцели бр. 2801 К.О. Тулеш, категорије Б класификације 127142, општина Александровац, бруто површине приземља објекта је 569,80 м², укупна бруто површина објекта 620,29м², укупна нето површина 579,06м², висине објекта 5,47м.

Укупна предрачунска вредност радова је 8.363.682,00 динара, према приложеној и одобреној техничкој документацији: извод из пројекта са главном свеском и пројекат за грађевинску дозволу бр. 28-ПГД/19 од јула 2019. године, израђен од пројектне организације СЗР ОЗОН, РАДОЈЕ ДУЊИЋ ПР, Александровац, главни пројектант је Добрица Р. Дуњић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 И359 10 издатом од ИКС у Београду.

Саставни део овог решења је документација на основу које се издаје ово одобрење:

-Извод из пројекта са главном свеском пројекта за грађевинску дозволу израђен од СЗР ОЗОН, РАДОЈЕ ДУЊИЋ ПР, Александровац, број 28-ПГД/19 од јула 2019. године, главни пројектант је Добрица Р. Дуњић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 И359 10 издатом од ИКС у Београду, са извршеном техничком контролом пројектата:

-Пројекат за грађевинску дозволу: пројекат архитектуре бр. 28-ПГД/19, пројекат хидро техничких инсталација бр. 28-ПГД/19, из јула 2019. године израђене од СЗР ОЗОН, РАДОЈЕ ДУЊИЋ ПР, Александровац, одговорни пројектант је Добрица Р. Дуњић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 И359 10 издатом од ИКС у Београду; пројекат конструкције бр. 28-ПГД/19, јул 2019. године израђен од СЗР ОЗОН, РАДОЈЕ ДУЊИЋ ПР, Александровац, одговорни пројектант је Игор Рајковић, дипл.инж.грађ. (број лиценце ИКС 317 И725 10), са техничком контролом од УРБАНПРО Д. О. О. Крушевац, број 149/19 од 28.06.2019.год., вршилац техничке контроле: Владица Аранђеловић, дипл.инж.арх. (број лиценце ИКС 300 3306 03)

-Локацијски услови број 350-58/2019-04, од 21.06.2019.год. овог Одељења.

-Извод из листа непокретности број 1035 КО Тулеш, заведен под бројем 952-1/19-1122 од 10.07.2019.год., прибављен од Службе за катастар непокретности Александровац у складу са Правилником о спровођењу обједињене процедуре електронским путем.

-Допринос за уређивање грађевинског земљишта по обрачуну овог одељења бр. 351-636/2019-04 од 11.07.2019 године износи 33.965,00 динара и инвеститор БАЛКАН ПОЛУМЕРС ДОО ће платити једнократно чиме је стекао право на умањење доприноса 30 %. Уплату у износу од 23.776,00 динара извршити на рачун број 840-741538843-29 сврха уплате Допринос за уређивање грађевинског земљишта, по моделу 97, са позивом на број 95-001.

Инвеститор радова је дужан да пре почетка градње објекта, поднесе органу који је издао грађевинску дозволу пријаву почетка извођења радова, са датумом почетка и роком завршетка грађења, а на основу члана 148. Законом о планирању и изградњи и члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију.

За потребе извођења радова на грађењу израђује се Пројекат за извођење у складу са чл.123. Закона о планирању и изградњи.

Извођач радова подноси изјаву о завршетку израде темеља и изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу, сходно члану 152. Закона о планирању и изградњи и члана 33. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре.

Ово решење губи важност ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од три године од дана правоснажности овог решења, а у смислу члана 140. Закона о планирању и изградњи.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. Закона о планирању и изградњи објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописаним правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је издао и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор према члану 8ђ Закона о планирању и изградњи.

О б р а з л о ж е њ е

Пуномоћник Дуњић Добрица из Београда за инвеститора "БАЛКАН ПОЛУМЕРС" ДОО, Булевар Деспота Стефана 12, Београд-Стари Град, поднео је захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу за изградњу економског објекта- гаража за пољопривредну механизацију, спратности Су+П (сутерен+приземље), на кат. парцели бр. 2801 К.О. Тулеш, категорије Б класификације 127142, општина Александровац, укупне бруто површина објекта 620,29м², укупна нето површина 579,06м² од 09.07.2019. године.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, инвеститор је приложио следећу документацију сходно члану 16. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15, 96/16 и 120/17):

-Извод из пројекта са главном свеском пројекта за грађевинску дозволу израђен од СЗР ОЗОН, РАДОЈЕ ДУЊИЋ ПР, Александровац, број 28-ПГД/19 од јула 2019. године, главни пројектант је Добрица Р. Дуњић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 И359 10 издатом од ИКС у Београду, са извршеном техничком контролом пројектата:

-Пројекат за грађевинску дозволу: пројекат архитектуре бр. 28-ПГД/19, јул 2019. године, пројекат хидро техничких инсталација бр. 28-ПГД/19, јул 2019. године израђене од СЗР ОЗОН, РАДОЈЕ ДУЊИЋ ПР, Александровац, одговорни пројектант је Добрица Р. Дуњић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 И359 10 издатом од ИКС у Београду; пројекат конструкције бр. 28-ПГД/19, јул 2019. године

израђен од СЗР ОЗОН, РАДОЈЕ ДУЊИЋ ПР, Александровац, одговорни пројектант је Игор Рајковић, дипл.инж.грађ. (број лиценце ИКС 317 И725 10), са техничком контролом од УРБАНПРО Д. О. О. Крушевац, број 149/19 од 28.06.2019.год., вршилац техничке контроле: Владица Аранђеловић, дипл.инж.арх. (број лиценце ИКС 300 3306 03)

- Локацијски услови број 350-58/2019-04, РОП-АЛК-14656-ЛОЦ-1/2019 од 21.06.2019.год. овог Одељења.

- Извод из листа непокретности број 1035 КО Тулеш, заведен под бројем 952-1/19-1122 од 10.07.2019.год., прибављен од Службе за катастар непокретности Александровац у складу са Правилником о спровођењу обједињене процедуре електронским путем, као доказ о праву својине.

- Обрачун о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта, овог одељења број 351-636/19-04 од 11.07.2019.године, у износу од 33.965,00 динара, и умањењем од 30% укупно утврђеног износа, инвеститор је дужан да плати износ од 23.776,00 динара.

- Правноснажно решење о промени намене пољопривредног земљишта, број 320-82/2019-06 од 02.07.2019.године, Одељења за пољопривреду и рурални развој, Општинске управе Општине Александровац са доказом о уплати таксе.

- Доказ о уплаћеној административној такси за доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију.

- Пуномоћје за Добрицу Дуњић.

Ово одељење је утврдило да су испуњени формални услови за издавање грађевинске дозволе и да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи и члана 16. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15, 96/16 и 120/17) то је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса за ово решење је наплаћена у износу од 320,00 дин. и 3.750,00 динара сходно Закону о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 38/2019) и 3000,00 динара сходно Одлуци о накнадама за услуге централне евиденције обједињених процедура ("Сл. гласник РС" бр. 75/18).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се у року од 8 дана од дана пријема истог, изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Рашком округу у Краљеву, ул. Трг Јована Сарића бр. 3. Жалба се таксира са 480,00 динара административне таксе на жиро рачун број 840-742221843-57, позив на број 97, 95-001, а сходно Закону о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 38/2019) и предаје преко овог органа.

Обрада

Јелена Ђукић, дипл. инж. грађ.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Иван Новаковић, дипл. правник