

Република Србија
ОПШТИНА АЛЕКСАНДРОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за развој и инфраструктуру,
Број: РОП-АЛК-32098-ЦПИ-1/2017
Број: 351-1324/2017-04
Датум: 24. октобар 2017.год.
АЛЕКСАНДРОВАЦ

Одељење за развој и инфраструктуру, Општинске управе Општине Александровац, решавајући по захтеву инвеститора СЗР ЖУПА-ИНОКС, Зоран Богдановић ПР, ул. Жупска 56, Александровац, преко пуномоћника Дуњић Добрице из Београда, ради издавања грађевинске дозволе на основу члана 134. став 2. члана 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14); члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15 и 96/16) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/16), доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се инвеститору СЗР ЖУПА-ИНОКС, Зоран Богдановић ПР, ул. Жупска 56, Александровац, грађевинска дозвола за изградњу: Стамбено-пословног објекта спратности П+1+Пк категорије Б, (кл.број 111011 у процентима 66,70%, кл.број 125101 у процентима 33,30% од укупне површине објекта), укупне бруто површине објекта 482,66м², пословног објекта-технички преглед возила спратности(П) категорије Б, кл.број 123001, укупне бруто површине 173,64м², пословног објекта- Самоуслужна перионица спратности (П) категорије Б кл.број 127420, укупне бруто површине 108,81м², помоћног објекта-Транспарентне ограде х=1,40м, и помоћног објекта-рекламни стуб све на катастарској парцели бр.309/1 КО Стањево.

Укупна предрачунска вредност радова је 20.136.015,00 динара, према приложеној и одобреној техничкој документацији: извод из пројекта са главном свеском бр. 94-ПГД/17 од септембра 2017.год., и пројекат за грађевинску дозволу бр. 94-ПГД/17 од октобра 2017. године, израђене од пројектне организације СЗР ОЗОН, РАДОЈЕ ДУЊИЋ ПР, Александровац, главни пројектант је Добрица Р. Дуњић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 И359 10 издатом од ИКС у Београду.

Саставни део овог решења је документација на основу које се издаје ово одобрење:
-Извод из пројекта са главном свеском пројекта за грађевинску дозволу израђен од СЗР ОЗОН, РАДОЈЕ ДУЊИЋ ПР, Александровац, бр. 94-ПГД/17 од октобра 2017. године, главни пројектант је Добрица Р. Дуњић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 И359 10 издатом од ИКС у Београду.

-Пројекат за грађевинску дозволу:1. пројекат архитектуре бр. 94-ПГД/17 , 2.пројекат конструкције бр. 94-ПГД/17, 3.пројекат хидро техничких инсталација бр. 94-ПГД/17 и 10. пројекат припремних радова-рушење бр. 94-ПГД/17, од септембра 2017. године, израђен од СЗР ОЗОН, РАДОЈЕ ДУЊИЋ ПР, Александровац, одговорни пројектант је Добрица Р. Дуњић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 И359 10 издатом од ИКС у Београду; пројекат електроенергетских инсталација израђен од ЛАЗАРИЦА ЕЛЕКТРО Славољуб Мијовић ПР, Крушевац, бр. ПГД-37/17 од септембра 2017. године, одговорни пројектант је Славољуб Мијовић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 350 Ј060 10 издатом од ИКС у Београду.

- Елаборат заштите од пожара урађен од стране Биро за пројектовање КРУЕЛ Крушевац, бр. ЗОП-167/17 од 05.октобра.2017. године, одговорни пројектант је Саша Радосављевић, дипл. инж. ел. са лиценцом број 350 Ц634 05 издатом од ИКС у Београду број уверења 152-47/12.

- Елаборат енергетске ефикасности бр.94-ЕЕ/17, од септембра 2017. године израђене од СЗР ОЗОН, РАДОЈЕ ДУЊИЋ ПР, Александровац, одговорни пројектант је Добрица Р. Дуњић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 381 0067 12 издатом од ИКС у Београду;

-Техничка контрола пројекта: архитектуре, пројекат конструкције и хидро техничких инсталација и за грађевинску дозволу израђена од УРБАНПРО Д. О. О. Крушевац, бр.286/17 од 16.10.2017. године, вршилац техничке контроле је Владица Аранђеловић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 3306 03 издатом од ИКС у Београду и техничка контрола пројекта електроенергетских инсталација урађена од стране Биро за пројектовање КРУЕЛ Крушевац, бр. ТК- 168/17 од 12.10.2017.године, вршилац техничке контроле је Саша Радосављевић, дипл. инж. ел. са лиценцом број 350 Ц634 05 издатом од ИКС у Београду.

-Локацијски услови број 350-47/2017-04 од 26.09.2017 године.

-Извод из листа непокретности број 466 КО Стањево од 18.10.2017. године, заведен под бројем 952-1/2017-1828 од 18.10.2017, прибављен од Службе за катастар непокретности Александровац у складу са Правилником о спровођењу обједињене процедуре електронским путем.

-Допринос за уређивање грађевинског земљишта по обрачуна овог одељења бр. 351-1324-1/2017-04 од 23.10.2017. године износи 836.107,00 динара и инвеститор ће платити једнократно чиме је стекао право на умањење доприноса 30 %. Уплату у износу од 585.275,00динара извршити на рачун број 840-741538843-29 сврха уплате Допринос за уређивање грађевинског земљишта, по моделу 97, са позивом на број 95-001.

Инвеститор радова је дужан да у року од осам дана пре почетка градње објекта, поднесе органу који је издао грађевинску дозволу пријаву почетка извођења радова, са датумом почетка и роком завршетка грађења, а на основу члана 148. Законом о планирању и изградњи и члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Грађење објекта, односно извођење радова може да врши привредно друштво, односно друго правно лице или предузетник, који је уписан у одговарајући регистар за грађење објеката, односно извођење радова.

Извођач радова подноси изјаву о завршетку израде темеља и уз ту изјаву прилаже геодетски снимак изграђених темеља у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, сходно члану 152. Закона о планирању и изградњи и члана 33. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре.

Ово решење губи важност ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од две године од дана правоснажности овог решења, а у смислу члана 140. Закона о планирању и изградњи.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. Закона о планирању и изградњи објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописаним правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је издао и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор према члану 8ђ Закона о планирању и изградњи.

О б р а з л о ж е њ е

Пуномоћник Дуњић Добрица из Београда, за инвеститора СЗР ЖУПА-ИНОКС, Зоран Богдановић ПР, ул. Жупска 56, Александровац, поднео је захтев за издавање

грађевинске дозволе за изградњу Стамбено-пословног објекта спратности П+1+Пк категорије Б (кл.број 111011 у процентима 66,70%, кл.број 125101у процентима 33,30% од укупне површине објекта), пословног објекта-технички преглед возила спратности(П) категорије Б, кл.број 123001, пословног објекта- Самоуслугна перионица спратности (П) категорије Б кл.број 127420, помоћног објекта-Транспарентна ограда х=1,40м, и помоћног објекта- рекламни стуб све на катастарској парцели бр.309/1 КО Стањево.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, инвеститор је приложио следећу документацију сходно члану 16. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15 и 96/16):

-Извод из пројекта са главном свеском пројекта за грађевинску дозволу израђен од СЗР ОЗОН, РАДОЈЕ ДУЊИЋ ПР, Александровац, бр. 94-ПГД/17 од октобра 2017. године, главни пројектант је Добрица Р. Дуњић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 И359 10 издатом од ИКС у Београду.

Пројекат за грађевинску дозволу: 1. пројекат архитектуре бр. 94-ПГД/17 , 2.пројекат конструкције бр. 94-ПГД/17, 3.пројекат хидро техничких инсталација бр. 94-ПГД/17 и 10. пројекат припремних радова-рушење бр. 94-ПГД/17, од септембра 2017. године, израђен од СЗР ОЗОН, РАДОЈЕ ДУЊИЋ ПР, Александровац, одговорни пројектант је Добрица Р. Дуњић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 И359 10 издатом од ИКС у Београду; пројекат електроенергетских инсталација израђен од ЛАЗАРИЦА ЕЛЕКТРО Славољуб Мијовић ПР, Крушевац, бр. ПГД-37/17 од септембра 2017. године, одговорни пројектант је Славољуб Мијовић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 350 Ј060 10 издатом од ИКС у Београду.

Елаборат заштите од пожара урађен од стране Биро за пројектовање КРУЕЛ Крушевац, бр. ЗОП-167/17 од 05.октобра.2017. године, одговорни пројектант је Саша Радосављевић, дипл. инж. ел. са лиценцом број 350 Ц634 05 издатом од ИКС у Београду број уверења 152-47/12.

Елаборат енергетске ефикасности бр.94-ЕЕ/17, од септембра 2017. године израђене од СЗР ОЗОН, РАДОЈЕ ДУЊИЋ ПР, Александровац, одговорни пројектант је Добрица Р. Дуњић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 381 0067 12 издатом од ИКС у Београду;

-Техничка контрола пројекта: архитектуре, пројекат конструкције и хидро техничких инсталација и за грађевинску дозволу израђена од УРБАНПРО Д. О. О. Крушевац, бр.286/17 од 16.10.2017. године, вршилац техничке контроле је Владица Аранђеловић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 3306 03 издатом од ИКС у Београду и техничка контрола пројекта електроенергетских инсталација урађена од стране Биро за пројектовање КРУЕЛ Крушевац, бр. ТК- 168/17 од 12.10.2017.године, вршилац техничке контроле је Саша Радосављевић, дипл. инж. ел. са лиценцом број 350 Ц634 05 издатом од ИКС у Београду.

-Приложена техничка документација је у складу са издатим локацијским условима број 350-47/2017-04 од 26.09.2017 године са прикључком на јавну саобраћајницу преко кп 309/1, 309/3 КО Стањево, која је по приложеном изводу и званичним подацима СКН својина инвеститора.

-Услови за прикључење на електроенергетску мрежу од "ЕПС Дистрибуција" ДОО Београд,одс Огранак Крушевац, бр. 180/51 од 22.08.2017. године.

-Технички услови издати од Јавно комунално стамбеног предузећа "Александровац", бр. 3300/17-У од 17.08.2017. године.

-Доказ о уплаћеној административној такси за доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију.

-Пуномоћје за Добрицу Дуњић.

-У изводу листа непокретности број 466 КО Стањево од 18.10.2017. године, заведен под бројем 952-1/2017-1828 од 18.10.2017, који је прибављен од Службе за катастар непокретности Александровац инвеститор СЗР ЖУПА-ИНОКС, ЗОРАН БОГДАНОВИЋ ПР, ул.Жупска 56 , Александровац, је власник кп 309/1 КО Стањево,

По обрачуну о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта, овог одељења број 351-1324-1/2017-04 од 23.10.2017. године, у утврђеном износу од 836.107,00динара, и умањењем од 30% укупно утврђеног износа, инвеститор СЗР ЖУПА-ИНОКС, ЗОРАН БОГДАНОВИЋ ПР, ул.Жупска 56, је

дужан да плати износ од 585.275,00 динара.

Ово одељење је утврдило да су испуњени формални услови за издавање грађевинске дозволе и да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи и члана 16. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15 и 96/16) то је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса за ово решење је наплаћена у износу од 800,00 дин. сходно Закону о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 61/2017), 170,00 дин. сходно Одлуци о општинским административним таксама ("Сл. лист општине Александровац" бр. 1/2009), и 3000 динара сходно Одлуци о накнадама за услуге централне евиденције обједињених процедура ("Сл. гласник РС" бр. 60/16).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се у року од 8 дана од дана пријема истог, изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Рашком округу у Краљеву, ул. Трг Јована Сарића бр. 3. Жалба се таксира са 460,00 динара административне таксе на жиро рачун број 840-742221843-57, позив на број 97, 95-001, а сходно Закону о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 61/2017) и предаје преко овог органа.

Сходно члану 138. став 2 Закона о планирању и изградњи решење о грађевинској дозволи се доставља имаоцима јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно прикључење објеката на инфраструктурну мрежу, ради информисања.

Ово решење се објављује на интернет страници овог органа.
Решење доставити: инвеститору, грађевинском инспектору и архиви.

Обрадила
Јелена Ђукић, дипл. инж. грађ.

Руководилац одељења
Синиша Младеновић, дипл.инж. грађ.