

Република Србија  
ОПШТИНА АЛЕКСАНДРОВАЦ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам и изградњу  
Број: РОП-АЛК-19266-ЦПИ-1/2018  
Број: 351-2045/2018-04  
Датум: 13.07.2018.год.  
АЛЕКСАНДРОВАЦ

Одељење за урбанизам и изградњу, Општинске управе Општине Александровац, решавајући по захтеву инвеститора Савковић М. Предрага из Александровца, ул. Виноградарска бр.41, општина Александровац, преко пуномоћника Лидије М. Савић из Александровца, ради издавања грађевинске дозволе на основу члана 134. став 2. члана 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14); члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15 и 96/16) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/16), доноси:

### РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се инвеститору Савковић М. Предрагу из Александровца, ул. Виноградарска бр.41, општина Александровац, грађевинска дозвола за изградњу пољопривредне зграде - гараже за смештај пољопривредне механизације спратности Су+П+Пк (сутерен+приземље+поткровље) на кат. парцелама бр. 1053 и 1054/13 КО Александровац класификације 127142 категорије Б, површине под објектом 216,00м<sup>2</sup>, укупне бруто површине објекта 654,30м<sup>2</sup>, висине објекта 10,85м, општина Александровац. Површине кат. парцеле бр. 1053 и 1054/13 КО Александровац износе 5594,00м<sup>2</sup>.

Укупна предрачунска вредност је 16.420.000,00 динара, према приложеној и одобреној техничкој документацији.

Саставни део овог решења је документација на основу које се издаје грађевинска дозвола:

-Локацијски услови број 350-42/2018-04 од 21.06.2018. године издати од Одељења за урбанизам и изградњу, општинске управе Општине Александровац.

-Извод из пројекта за грађевинску дозволу бр. ПГД-85/18 од јула 2018. године, израђен од пројектне организације ГР "САВИЋ Н&НД ИНЖЕЊЕРИНГ" Александровац, одговорно лице Лидија Савић, главни пројектант је Лидија М. Савић диг, лиценца бр.310Е 101 06 ИКС Београд.

-Пројекат за грађевинску дозволу: пројекат архитектуре, бр. ПГД-85-1/18, пројекат конструкције бр. ПГД-85-2/18 и пројекат хидротехничких инсталација бр. ПГД-85-3/18 од јула 2018. године израђени од пројектне организације ГР "САВИЋ Н&НД ИНЖЕЊЕРИНГ" Александровац, одговорни пројектант је Лидија М. Савић диг, лиценца бр.310Е 101 06 ИКС Београд.

-Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу израђена од СЗР ОЗОН, Радоје Дуњић ПР, бр. 67-ТК/18 године, вршилац техничке контроле је Добрица Дуњић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 И359 10 издатом од ИКС у Београду.

-Извод из листа непокретности број 1790 КО Александровац, заведен под бројем 952-1/2018-1176 од 11.07.2018.године, прибављен од Службе за катастар непокретности Александровац у складу са Правилником о спровођењу обједињене процедуре електронским путем.

-Допринос за уређивање грађевинског земљишта по обрачуну овог одељења бр. 351-2045-1/2018-04 од 11.07.2018 године износи 121.168,00 динара и инвеститор Савковић М. Предраг из Александровца, ће платити једнократно чиме је стекао право на умањење доприноса 30 %. Уплату у износу од 84.818,00 динара извршити на рачун број 840-741538843-29 сврха уплате Доприноси за уређивање грађевинског земљишта, по моделу 97, са позивом на број 95-001.

Инвеститор радова је дужан да у року од осам дана пре почетка градње објекта, поднесе органу који је издао грађевинску дозволу пријаву почетка извођења радова,

са датумом почетка и роком завршетка грађења, а на основу члана 148. Законом о планирању и изградњи и документацију у складу са чланом 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и да приложи сагласност за раскопавање јавне површине у складу са Одлуком о општинским и некатегорисаним путевима и улицама на територији општине Александровац.

Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију.

Грађење објекта, односно извођење радова може да врши привредно друштво, односно друго правно лице или предузетник, који је уписан у одговарајући регистар за грађење објеката, односно извођење радова.

Извођач радова подноси изјаву о завршетку израде темеља и уз ту изјаву прилаже геодетски снимак изграђених темеља у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, сходно члану 152. Закона о планирању и изградњи и члана 33. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре.

Ово решење губи важност ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од две године од дана правоснажности овог решења, а у смислу члана 140. Закона о планирању и изградњи.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. Закона о планирању и изградњи објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописаним правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је издао и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор према члану 8ђ Закона о планирању и изградњи.

Обавеза инвеститора је да пре издавања употребне дозволе изврши спајање катастарских парцела у складу са Законом о планирању и изградњи.

## О б р а з л о ж е њ е

Пуномоћник Лидија М. Савић из Александровца, за инвеститора Савковић М. Предрага из Александровца, ул. Виноградарска бр.41, поднела је захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу пољопривредне зграде - гараже за смештај пољопривредне механизације спратности Су+П+Пк (сутерен+приземље+поткровље) на кат. парцелама бр. 1053 и 1054/13 КО Александровац класификације 127142 категорије Б, површине под објектом 216,00м<sup>2</sup>, укупне бруто површине објекта 654,30м<sup>2</sup>, висине објекта 10,85м, општина Александровац, класификациони број 127142, категорије Б од 09.07.2018. године.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, инвеститор је приложио следећу документацију сходно члану 16. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15, 96/16, 120/17):

-Локацијски услови број 350-42/2018-04 од 21.06.2018. године издати од Одељења за урбанизам и изградњу, општинске управе Општине Александровац.

-Извод из пројекта за грађевинску дозволу бр. ПГД-85/18 од јула 2018. године, израђен од пројектне организације ГР "САВИЋ Н&НД ИНЖЕЊЕРИНГ" Александровац, одговорно лице Лидија Савић, главни пројектант је Лидија М. Савић диг, лиценца бр.310Е 101 06 ИКС Београд, који је у складу са наведеним локацијским условима.

-Пројекат за грађевинску дозволу: пројекат архитектуре, бр. ПГД-85-1/18 од јула 2018. године, пројекат конструкције бр. ПГД-85-2/18 и пројекат хидротехничких инсталација бр. ПГД-85-3/18 израђен од пројектне организације ГР "САВИЋ Н&НД

ИНЖЕЊЕРИНГ" Александровац, одговорно лице Лидија Савић, главни пројектант је Лидија М. Савић диг, лиценца бр.310Е 101 06 ИКС Београд.

-Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу израђена од СЗР ОЗОН, Радоје Дуњић ПР, бр. 67-ТК/18 године, вршилац техничке контроле је Добрица Дуњић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 И359 10 издатом од ИКС у Београду.

-Као доказ о праву својине на земљишту ово одељење, је по службеној дужности прибавило извод из листа непокретности број 1790 КО Александровац за кат. парцеле број: 1053, 1054/13 КО Александровац издат под бројем 952-1/2018-1176 од 11.07.2018 године издат од стране РГЗ СКН Александровац, што представља доказ о одговарајућем праву на земљишту у смислу члана 135, става 2. Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник број 72/09, 81/09 - исправка 64/10-УС, 24/2011, 121/12, 42/13-УС,50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

-Обрачун о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта овог одељења број 351-2045-1/2018-04 од 11.07.2018. године, за изградњу наведеног објекта у износу од 121.168,00 динара, и умањењем од 30% укупно утврђеног износа, инвеститор Савковић М.Предраг из Александровца, је дужан да плати износ 84.818,00динара.

- Овлашћење за заступање.

- Катастарско-топографски план за КП 1053 и 1054/13 КО Александровац, израђен од Гео Према, Александровац.

- Доказ о уплаћеној административној такси за доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију.

Према издатим условима "ЕПС Дистрибуција" д.о.о.Београд, Огранак Електродистрибуције Крушевац", бр:8X000.Д.0911-138441/6 од 04.06.2018.године: странка је обавезна да обезбеди простор за смештај прикључка објекта: ИМО на новом бетонскома стубу 9/250 бр.7/1 на НН изводу бр. 03-ул. Виноградарска 51247403 из ТС 10/0,04КВ Борје 1-512474.

Услови постављања инсталација у објекту које је странка обавезна да обезбеди иза прикључка: преко дела парцеле 1054/13 пролази далековод 10кВ извод Александровац, деоница далековода ТС Борје -2ТС Вуков ДО, па је потребно да будући објекат буде на законом дефинисаној сигурносној удаљености од хоризонталне пројекције најближег проводника наведеног далековода.

Према издатим условима ЈКСП Александровац, бр.2184/18-У од 31.05.2018.године ради изградње Гараже за смештај пољопривредне механизације, спратности Су+П+Пк у месту Александровац,ул. Виноградарска бб на катастарским парцелама бр.1053 и 1054/13 све К.О. Александровац, за прелаз преко парцела које нису у власништву инвеститора, потребно је да инвеститор реши имовинске односе или обезбеди сагласност власника парцела пре извођења радова, а прикључак канилизације се односи на део објекта који је изнад коте поклопца (за надземни део објекта).

Према издатим условима"Телеком Србија" АД Београд, број 219463/2-2018 од 05.06.2018.године:за изградњу У Гараже за смештај пољопривредне механизације, спратности Су+П+Пк у месту Александровац, ул. Виноградарска бб на катастарским парцелама бр.1053 и 1054/13 све К.О. Александровац је потребно да пре почетка извођења радова, у сарадњи са надлежном службом Телекома Србија и Служба за експлоатацију и одржавање телекомуникационе мреже Крушевац извршити идентификацију и обележавање трасе постојеће подземне ТК инфраструктуре у зони планираних радова , како би се утврдио њен тачан положај и дубина и дефинисали коначни услови њене заштите.

Ово одељење је утврдило да су испуњени формални услови за издавање грађевинске дозволе и да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднета сва потребна документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи и члана 16. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15, 96/16, 120/17) те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

За потребе издавања извода из листа непокретности инвеститор је у обавези да

уплати републичку административну таксу у износу од 1200,00 динара на број жиро рачуна 840-742221843-57 модел 97 позив на број 5400140600 и приложи кроз ЦЕОП доказ о уплати.

Такса за ово решење је наплаћена у износу од 310,00 дин. и 3.600,00 динара сходно Закону о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 113/2017), и 3000,00 динара сходно Одлуци о накнадама за услуге централне евиденције обједињених процедура ("Сл. гласник РС" бр. 60/2016).

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против овог решења може се у року од 8 дана од дана пријема истог, изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Рашком округу у Краљеву, ул. Трг Јована Сарића бр. 3. Жалба се таксира са 460,00 динара административне таксе на жиро рачун број 840-742221843-57, позив на број 97, 95-001, а сходно Закону о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 61/2017) и предаје преко овог органа.

Решење се објављује на интернет страници овог органа. Решење доставити: инвеститору, грађевинском инспектору, имаоцима јавних овлашћења, архиви.

Начелник одељења за урбанизам и изградњу  
Синиша Младеновић, дипл.инж. грађ.