

Република Србија  
ОПШТИНА АЛЕКСАНДРОВАЦ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам и изградњу  
Број: РОП-АЛК-1801-ЦПИ-3/2019  
Интерни број: 351-619/2019-04  
Датум: 25.06.2019.год.  
АЛЕКСАНДРОВАЦ

Одељење за урбанизам и изградњу, Општинске управе Општине Александровац, решавајући по захтеву инвеститора Општине Александровац, ул. Јаше Петровића бр. 26, преко пуномоћника Зорана Павличевића, испред ЈКСП Александровац, овлашћено лице Црноглавац З. Милан из Александровца, ради издавања решења о грађевинској дозволи, на основу члана 134. став 2, члана 135-136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 др.закон); члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15, 96/16 и 120/17) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016), доноси:

### РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се инвеститору: Општини Александровац, ул. Јаше Петровића бр. 26, а за корисника ЈКСП Александровац, грађевинска дозвола за извођење радова на изградњи водоводне мреже за насеље Доњи Ступањ, преко катастарских парцела број 6715, 6688/1, 6730, 5731, 6716, 6691,3963/2, 6690/1, 6699/1, 6702, 6701, 5902, 6703, 2222, 2626, 686/2, 6689, 3948, 3939, 6704, 4595/3, 6710/3, 4251, 6706 КО Доњи Ступањ, са црпном станицом ЦС1 на КП 5731 КО Доњи Ступањ и резервоаром Р на КП 686/2 КО Доњи Ступањ, општина Александровац, класификационе ознаке 221210 и 222210, 221220-црпне станице, 222220-резервоари, категорије Г. Укупна дужина цевовода: 15.248,75 пречник цевовода: ДН180мм до ДН40мм НП10. Систем се састоји од : главног цевовода, црпне станице ЦС1 у Доњем Ступњу; резервоара Р 1 у Доњем Ступњу и разводне водоводне мреже која је подељена на две зоне.

Предрачунска вредност објекта, према подацима из техничке документације, износи 43.096.202,43 динара.

Саставни део овог решења је одобрена документација.:

- Пројекат за грађевинску дозволу за изградњу водоводне мреже за насеље Доњи Ступањ, израђен од ГАЗ пројектни биро Радоја Домановића 3/8, 37000 Крушевац, главни и одговорни пројектант Гашић Зоран, дипл. инж. грађ. лиценца 314 Д723 06 ИКС Београд, са саставним деловима: -главна свеска под бр. 2/05/2019-Г;

- пројекат конструкције 2/05/2019-К и пројекат хидротехничких инсталација 2/05/2019-Х од маја 2019.год.; са извештајем и резимеом о извршеној техничкој контроли и потврдом, за пројекат за грађевинску дозволу коју је урадило Предузеће за хидротехнику "Водотехника" ДОО, Београд под бројем ТК88 од 03.06.2019.године, вршилац Ивана Турић, дипл. грађ. инж. ИКС 314 М752 13; извод из пројекта урађен од стране ГАЗ пројектни биро Радоја Домановића 3/8 37000 Крушевац.

-Локацијски услови Одељења за урбанизам и изградњу, Општине Александровац, издати кроз ЦИС под бр. РОП-АЛК-1801-ЛОЦ-1/2019 (у интерној евиденцији 350-8/2019-04) од 21.03.2019.године, саставни су део овог решења, и измењени локацијски услови издати кроз ЦИС под бр. РОП-АЛК-1801-ЛОЦА-2/2019 (у интерној евиденцији 350-43/2019-04) од 09. 05.2019.године, саставни су део овог решења.

-Извод из листа непокретности број:197 КО Доњи Ступањ, издат од Службе за катастар непокретности Александровац под бројем 952-1/2019-1059 од 25.06.2019.год. прибављен по службеној дужности.

-Извод из листа непокретности број:1649 КО Доњи Ступањ, издат од Службе за катастар непокретности Александровац под бројем 952-1/2019-1059 од 25.06.2019.год. прибављен по службеној дужности.

-Извод из листа непокретности број:640 КО Доњи Ступањ, издат од Службе за катастар непокретности Александровац под бројем 952-1/2019-1059 од 25.06.2019.год. прибављен по службеној дужности.

Инвеститор је сходно чл.97 став 8. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09,81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 54/13, 98/13, 132/14 и 145/14, 83/18 31/19 и 37/19) ослобођен доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу и надлежном грађевинском инспектору пријави почетак грађења објекта, пре почетка извођења радова, а на основу чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гл. РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 54/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 др.закон).

Грађењу се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. овог Закона.

Инвеститор је дужан да овом органу поднесе захтев за сагласност за раскопавање јавне површине у складу са Одлуком о општинским и некатегорисаним путевима и улицама на територији општине Александровац.

Грађење објеката, односно извођење радова може да врши привредно друштво, односно друго правно лице или предузетник, који је уписан у одговарајући регистар за грађење објеката, односно извођење радова. Рок за завршетак градње почиње да тече од дана подношења пријаве.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из чл. 133. Закона о планирању и изградњи (Сл. гл. РС, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 54/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 др.закон) и за породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу прописаним правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је издао и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор према члану 8ђ Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 54/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019 и 37/2019)

## О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Општина Александровац, ул. Јаше Петровића бр. 26, а за корисника ЈКСП Александровац, преко пуномоћника, поднео је захтев за издавање грађевинске дозволе на изградњу водоводне мреже за насеље Доњи Ступањ, преко катастарских парцела број 6715, 6688/1, 6730, 5731, 6716, 6691,3963/2, 6690/1, 6699/1, 6702, 6701, 5902, 6703, 2222, 2626, 686/2, 6689, 3948, 3939, 6704, 4595/3, 6710/3, 4251, 6706 КО Доњи Ступањ, са црпном станицом ЦС1 на КП 5731 КО Доњи Ступањ и резервоаром Р на КП 686/2 КО Доњи Ступањ, општина Александровац, класификационе ознаке 221220 (222210), категорије Г, од 25.06.2019.

Прикључак планиране мреже на Магистрални водовод је на кп. 6715 КО Доњи Ступањ.

Укупна дужина цевовода: 15.248,75 пречник цевовода: ДН180мм до ДН40мм НП10 материјал цеви: Тврди полиетилен (ХДПЕ100). Систем се састоји од : главног

(магистралног) цевовода ( од прикључка на водовод за насељена места Горњи Ступањ, Доњи Ступањ, Лаћислед и Мрмош) до резервоара Р 1 Доњи Ступањ ) црпне станице ЦС1 у Доњем Ступњу; резервоара Р 1 у Доњем Ступњу И разводне водоводне мреже која је подељена на две зоне: Прва зона која се снабдева водом из главног (магистралног) цевовода и Друга зона која се снабдева водом из резервоара. Дужина цевовода је:главни цевовод - 3121,09м,секундарна мрежа - 12127,66 и то:ПЕХД 100 180/10 у дужини 3.121,09 м;ПЕХД 100 110 од 7792,55м; ПЕХД 100 90 од 2786,33м;ПЕХД 100 63 у дужини 1111,57м; ПЕХД 100 50 од394,48 м; ПЕХД 100 40 дужине 42,73 м.

ЦЕВОВОД пролази кроз следеће парцеле : КП 6715, 6688/1, 6730, 5731 , 6716, 6691,3963/2, 6690/1, 6699/1, 6702, 6701, 5902, 6703, 2222, 2626, 686/2, 6689, 3948, 3939, 6704, 4595/3, 6710/3, 4251, 6706 КО Доњи Ступањ, Црпна станица ЦС1 на КП 5731 КО Доњи Ступањ и резервоар Р на КП 686/2 КО Доњи Ступањ.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, инвеститор је приложио:

-Извод и главну свеску пројекта за грађевинску дозволу - израђен од ГАЗ пројектни биро Радоја Домановића 3/8, 37000 Крушевац, главни пројектант Гашић Зоран, дипл. инж. грађ. лиценца 314 Д723 06 ИКС Београд, са саставним деловима бр. 2/05/2019-Г;

- пројекат конструкције 2/05/2019-К и пројекат хидротехничких инсталација 2/05/2019-Х од маја 2019.год.; са извештајем и резимеом о извршеној техничкој контроли потврдом, за пројекат за грађевинску дозволу коју је урадило Предузеће за хидротехнику "Водотехника" ДОО, Београд под бројем ТК88 од 03.06.2019.године, вршилац Ивана Турић,дипл.грађ.инж ИКС 314 М752 13;

-Локацијске услове Одељења за урбанизам и изградњу, Општине Александровац, издати кроз ЦИС под бр. РОП-АЛК-1801-ЛОЦ-1/2019 (у интерној евиденцији 350-8/2019-04) од 21.03.2019.године, саставни су део овог решења, и измењени локацијски услови издати кроз ЦИС под бр. РОП-АЛК-1801-ЛОЦА-2/2019 (у интерној евиденцији 350-43/2019-04) од 09. 05.2019.године.

Решавајући по поднетом захтеву, а увидом у приложену документацију, ово Одељење је у складу са чл. 29 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/2015, 96/2016) прибавило доказ о одговарајућем праву на земљишту сходно примени одредбе која се односи на прибављање листа непокретности у поступку издавања грађевинске дозволе из чл.16 и чл.19 истог Правилника а у складу са чл. 69 став 10. и 11. Закона , и то:

-Извод из листа непокретности број:197 КО Доњи Ступањ; Извод из листа непокретности број:1649 КО Доњи Ступањ, Извод из листа непокретности број:640 КО Доњи Ступањ, издати од Службе за катастар непокретности Александровац под бројем 952-1/2019-1059 од 25.06.2019.године.

Споразуми о регулисању имовинско-правних односа за КП 686/2 КО Доњи Ступањ:број 1654/1 од 10. 05.2019.год. оверен под бројем 1521/2019, број 1653/1 од 10.05.2019.год. оверен под бројем 1522/2019, број 1652/1 од 10.05.2019.год. оверен под бројем 1524/2019. Споразум о регулисању имовинско-правних односа за КП 3963/2 КО Доњи Ступањ, број 1651/1од 10.05.2019.године.

- Решење о промени намене пољопривредног земљишта, ради изградње резервоара на КП 686/2 КО Доњи Ступањ, Одељења за пољопривреду и рурални развој ОУ Александровац, број 320-44/2019-04 од 07. 06.2019.године.

- Овлашћење начелника општинске управе општине Александровац, од јануара 2019.године. Пуномоћје за Милана З. Црноглавца.

- Доказ о плаћеној накнади за ЦЕОП.

- У складу са чланом 97. став 8. Закона о планирању и изградњи за инфраструктурне објекте се не обрачунавају доприноси за уређивање грађевинског земљишта.

Придржавати се издатих услова имаоца јавних овлаћења:Технички услови ТЕЛЕКОМ СРБИЈА АД Београд бр.: 119667/2-2018 достављени 12.03.2019. године; Услова за укрштање и паралелно вођење издати од:"ЕПС Дистрибуције"ДОО Београд, Огранак Електродистрибуција Крушевац број Д0911-763/3/2 од 15.03.2019.године.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС" бр. 113/15, 96/16 и 120/17) то је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Накнада за ово решење наплаћена је у износу од 5000,00 дин, сходно одлуци о накнадама за услуге централне евиденције обједињених процедура (Сл. гласник РС бр. 75/2018).

За ово решење није наплаћена републичка административна такса, у складу са Законом о републичким таксама нити општинска административна такса у складу са Одлуком о локалним административним таксама општине Александровац.

Поука о правном леку: Против овог решења може се у року од 8 дана од дана пријема истог, изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Рашком округу у Краљеву, ул. Трг Јована Сарића бр. 3. Жалба се таксира са 480,00 динара административне таксе на жиро рачун број 840-742221843-57, позив на број 97, 95-001, а сходно Закону о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 38/2019) и предаје преко овог органа.

Обрадила  
Јелена Ђукић, дипл.инж.грађ.

Начелник општинске управе  
Иван Новаковић, дипл.правник