

Република Србија
ОПШТИНА АЛЕКСАНДРОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и изградњу
Број: РОП-АЛК-14201-ЦПИ-2/2018
Број: 351-2030/2018-04
Датум: 25.06.2018.година
АЛЕКСАНДРОВАЦ

Одељење за урбанизам и изградњу, Општинске управе Општине Александровац, решавајући по захтеву инвеститора инвеститора Општина Александровац, преко пуномоћника Милана Милутиновића из Крушевца, за издавање грађевинске дозволе на основу члана 134. став 2. члана 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14); члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15, 96/16 и 120/17) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/16) доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се инвеститору Општини Александровац из Александровца, грађевинска дозвола за изградњу спортског терена на отвореном са заштитном оградом у Ракљи, на КП број 635/1 КО Ракља, општина Александровац. Категорија објекта Г, класификациони знак 241 100.

Површина КП.бр.635/1 К.О. Ракља је 2243,18м².

Унутрашње димензије игралишта 36,00м x 18,00м, спољашње димензије игралишта 36,60м x 18,60м, заштитни појас по дужини (за одбојку) 9,60м, заштитни појас по ширини (за одбојку) 5,10м. Укупна површина асфалта терена је 648,00 м², укупна површина саобраћајнице је 243,42 м².

Укупна предрачунска вредност радова је 22.589.134,63 динара, према приложеној и одобреној техничкој документацији: извод из пројекта са главном свеском ПГД-12/06-2018, Крушевац, од 12.06.2018.год. урађено од стране пројектне организације ПУТ ЕКСПРЕС, Југбогданова 3/18 ,37000 Крушевац, главни пројектант је Милан Милутиновић, дипл.грађ.инж. број лиценце: 312 К563 11 ИКС Београд.

Саставни део овог решења је документација на основу које се издаје грађевинска дозвола:

- Локацијски услови број 350-43/2018-04 од 06.06.2018. год. издати од овог одељења.
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу ПГД-12/06-2018, Крушевац , од 12.06.2018.год. урађено од стране пројектне организације ПУТ ЕКСПРЕС, Југбогданова 3/18, 37000 Крушевац, главни пројектант је Милан Милутиновић, дипл.грађ.инж., лиценца 312 К563 11 ИКС Београд
- Пројекат за грађевинску дозволу: саобраћајнице, број ПГД-12/06/1-2018, Крушевац, од 12.06.2018.год. урађен од стране пројектне организације ПУТ ЕКСПРЕС, Југбогданова 3/18, 37000 Крушевац, главни пројектант је Милан Милутиновић, дипл.грађ.инж., лиценца 312 К563 11 ИКС Београд.
- Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу, пројекта саобраћајнице израђен од Уни Пројект ПЛУС ДОО Сврљиг, бр. 84/1 од јуна 2018. године, вршилац техничке контроле је Иван Божиновић, дипл. грађ. инж. лиценца 312 3101 03 ИКС Београд.
- Извод из листа непокретности број 270 Ракља, заведен под бројем 952-1/2018-1069 од 19.06.2018. године, прибављен од Службе за катастар непокретности Александровац у складу са Правилником о спровођењу обједињене процедуре електронским путем.
- Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор радова је дужан да у року од осам дана пре почетка градње објекта, поднесе органу који је издао грађевинску дозволу пријаву почетка извођења радова, са датумом почетка и роком завршетка грађења, а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи и члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уз пријаву радова се подноси документација из члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15, 96/16 и 120/17).

Грађење објекта, односно извођење радова може да врши привредно друштво, односно друго правно лице или предузетник, који је уписан у одговарајући регистар за грађење објеката, односно извођење радова.

Извођач радова подноси изјаву о завршетку израде темеља и уз ту изјаву прилаже геодетски снимак изграђених темеља у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, сходно члану 152. Закона о планирању и изградњи и члана 33. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре.

Ово решење губи важност ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од две године од дана правоснажности овог решења, а у смислу члана 140. Закона о планирању и изградњи.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. Закона о планирању и изградњи објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописаним правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је издао и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор према члану 8ђ Закона о планирању и изградњи.

О б р а з л о ж е њ е

Пуномоћник Милан Милутиновић из Крушевца, за инвеститора Општину Александровац, је 18.06. 2018.године, поднео захтев за издавање грађевинске дозволе за за изградњу спортског терена на отвореном са заштитном оградом у Ракљи, на КП бр. 635/1 КО Ракља, општина Александровац. Категорија објекта Г, класификациони знак 241 100.

Унутрашње димензије игралишта 36,00м x 18,00м, спољашње димензије игралишта 36,60м x 18,60м, заштитни појас по дужини (за одбојку) 9,60м, заштитни појас по ширини (за одбојку) 5,10м. Укупна површина асфалта терена: П= 648,00 м², укупна површина асфалта саобраћајнице:П= 243,42 м². Укупна површина спортског терена у документацији : П= 680,76 м²,укупна дужина саобраћајнице у документацији : Л= 78,75 м, ширина застора од АБ приступног пута б=3,00 м, ширина банке: б=1,20 м, са АБ потпорним зидовима у складу са графичким прилозима.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, инвеститор је приложио следећу документацију сходно члану 16. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15, 96/16, 120/17):

- Локацијске услове број 350-43/2018-04 од 06.06.018. године издати од овог одељења.

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу ПГД-12/06-2018, Крушевац , од 12.06.2018.год. урађено од стране пројектне организације ПУТ ЕКСПРЕС, Југбогданова 3/18 ,37000 Крушевац, главни пројектант је Милан Милутиновић, дипл.грађ.инж. број лиценце: 312 К563 11 ИКС Београд

- Пројекат за грађевинску дозволу: саобраћајнице, број ПГД-12/06/1-2018, Крушевац, од 12.06.2018.год. урађено од стране пројектне организације ПУТ ЕКСПРЕС, Југбогданова 3/18, 37000 Крушевац, главни пројектант је Милан Милутиновић, дипл.грађ.инж., лиценце 312 К563 11 ИКС Београд

- Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу пројекта саобраћајнице израђен од Уни Пројект ПЛУС ДОО Сврљиг, бр. 84/1 од јуна 2018. године, вршилац техничке контроле је Иван Божиновић, дипл. грађ. инж. лиценца бр. 312 3101 03 издатом од ИКС у Београду.

- Пуномоћје за заступање.

- Доказ о уплаћеној накнади за Централну евиденцију.

- Као доказ о праву својине на земљишту ово одељење је по службеној дужности прибавило извод из листа непокретности број 27 КО Ракља за катастарску парцелу број 635/1 КО Ракља издат под бројем 952-1/2018-1069 од 19. 06.2018. године издат од стране РГЗ Службе за катастар непокретности Александровац, што представља доказ о одговарајућем праву на земљишту и објекту, у смислу члана 135. става 2. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник број 72/09, 81/09 - исправка 64/10-УС, 24/2011, 121/12, 42/13-УС, 50/13- УС,98/13-УС,132/14 и 145/14).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу одредаба чл.97 Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

- Оверена сагласност Маринковић (Радослав) Саша из Александровца, власника катастарске парцеле бр.633/1 КО Ракља, број 1975/2018 од 15.јуна.2018.године.

- Оверена сагласност Јованчевић (Милосав) Радисава из Александровца, власника катастарских парцела бр.632 и 634/1 КО Ракља, број 2084/2018.

- Оверена сагласност Бабић (Луке) Владислава из Александровца, сувласника на катастарској парцели бр.636 КО Ракља, број 2020/2018 од 18.јуна.2018.године.

- Оверена сагласност Бабић (Луке) Радман из Александровца, сувласник на катастарској парцели бр.636 КО Ракља, број 2021/2018 од 18.јуна.2018.године.

Ово одељење је утврдило да су испуњени формални услови за издавање грађевинске дозволе и да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднета сва потребна документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи и члана 16. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15, 96/16, 120/17) те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса за ово решење је није наплаћена сходно Закону о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 113/2017), наплаћена је накнада у износу од 5000,00 динара сходно Одлуци о накнадама за услуге централне евиденције обједињених процедура ("Сл. гласник РС" бр. 60/2016).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се у року од 8 дана од дана пријема истог, изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Рашком округу у Краљеву, ул. Трг Јована Сарића бр. 3. Жалба се таксира сходно Закону о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 61/2017) и предаје преко овог органа.

Решење се објављује на интернет страници овог органа.

Обрада: Јелена Ђукић, дипл. инж. грађ.

Начелник одељења

Синиша Младеновић, дипл.инж. грађ.