

Република Србија  
ОПШТИНА АЛЕКСАНДРОВАЦ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам и изградњу  
Број: 351-605/2019-04  
Број: РОП-АЛК-6202-ЦПИХ-3/2019  
Датум: 18.06.2019.год.  
АЛЕКСАНДРОВАЦ

Одељење за урбанизам и изградњу, Општинске управе Општине Александровац, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора Миљковић Драгана, Горњи Ступањ, општина Александровац, за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта, спратности "П+1", категорија А, класификационог броја 111011, на кат. парцели бр.3375 КО Горњи Ступањ, на основу члана 134. став 2. члана 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18); члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15, 96/16 и 120/17) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/16), доноси:

### РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се инвеститору Миљковић Драгану, Горњи Ступањ, општина Александровац, грађевинска дозвола за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта, спратности "П+1"(приземље+спрат), у копији плана обележен бројем 3, у Горњем Ступњу, општина Александровац, категорије А, класификациони број 111011, на кат. парцели бр.3375 КО Горњи Ступањ, укупне бруто површина објекта 348,40 м<sup>2</sup>, укупна нето површина 292,06 м<sup>2</sup>, бруто површине приземља објекта 174,20м<sup>2</sup>, висина објекта 8,48м.

Укупна предрачунска вредност радова је 1.888.238,00 динара, према приложеној и одобреној техничкој документацији: извод из пројекта са главном свеском 19-ПГД-09-ГС и пројекат за грађевинску дозволу: пројекат архитектуре бр. 19-ПГД-09-А од 30.04.2019.год., израђен од Линеа архитектонски биро, Јакшићева бр. 10, Крушевац, главни и одговорни пројектант Мирослав Пејчиновић, диа, лиценца 300 1709 03 ИКС Београд.

Саставни део овог решења је документација:

-Локацијски услови број 350-28/2019-04, РОП-АЛК-6202-ЛОЦ-1/2019 од 16.04.2019.год. издати од Одељење за урбанизам и изградњу, Општинске управе Општине Александровац.

-Извод из пројекта за грађевинску дозволу са главном свеском 19-ПГД-09-ГС од 30.04.2019.год., израђеној од Линеа архитектонски биро, Јакшићева бр. 10, Крушевац, главни пројектант Мирослав Пејчиновић, диа, лиценца 300 1709 03 ИКС Београд.

-Пројекат за грађевинску дозволу: пројекат архитектуре 19-ПГД-09-А од 30.04.2019.год., израђеној од Линеа архитектонски биро, Јакшићева бр. 10, Крушевац, диа, одговорни пројектант Мирослав Пејчиновић, диа, лиценца 300 1709 03 ИКС Београд.

-Елаборат енергетске ефикасности бр. 23/19 од маја 2019.године израђен од Гасинг Крушевац, одговорни пројектант је Слободан Станковић, дим, лиценца 381 0051 12 ИКС Београд.

-Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу: пројекта архитектуре израђен од ПОИНТ, бр. 097/2019 од 07.05.2019. године, вршилац техничке контроле је Златко Т Стојановић, диг, 317 8851 04 ИКС Београд.

Извод из листа непокретности број 594 КО Горњи Ступањ, број 952-1/2019-1024 од 17.06.2019. год., прибављен од Службе за катастар непокретности Александровац у складу са Правилником о спровођењу обједињене процедуре електронским путем.

-Допринос за уређивање грађевинског земљишта по обрачуну овог одељења бр. 351-605/2019-04 од 18.06.2019.год. износи 7.341,00 динара и инвеститор Миљковић Драган, Горњи Ступањ, ће платити једнократно чиме су стекли право на умањење

доприноса 30 %. Уплату у износу од 5.139,00 динара извршити на рачун број 840-741538843-29 сврха уплате Допринос за уређивање грађевинског земљишта, по моделу 97, са позивом на број 95-001.

Инвеститор радова је дужан да пре почетка градње објекта, поднесе органу који је издао грађевинску дозволу пријаву почетка извођења радова, са датумом почетка и роком завршетка грађења, а на основу члана 148. Законом о планирању и изградњи и члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију.

Извођач радова подноси органу који је издао грађевинску дозволу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу. Извођач уз изјаву о завршетку изградње темеља прилаже геодетски снимак изграђених темеља, а уз изјаву о завршетку изградње објекта у конструктивном смислу геодетски снимак објекта, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, сходно члану 152. Закона о планирању и изградњи и члана 34. и 36. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре.

Ово решење губи важност ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од три године од дана правоснажности овог решења, а у смислу члана 140. Закона о планирању и изградњи.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. Закона о планирању и изградњи објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

## О б р а з л о ж е њ е

Пуномоћник Мирослав Пејчиновић из Крушевца, за инвеститора Миљковић Драгана, Горњи Ступањ, општина Александровац, поднела је захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта, спратности "П+1"(приземље+спрат), у листу непокретности обележен бројем 3, у Горњем Ступњу, општина Александровац, категорије А, класификациони број 111011, на кат. парцели бр.3375 КО Горњи Ступањ, од 17.06.2019.године.

Укупна бруто површина објекта је 348,40 м<sup>2</sup>, укупна нето површина 292,06 м<sup>2</sup>, површина земљишта под објектом 174,20м<sup>2</sup>, висина објекта 8,48м.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, инвеститор је приложио следећу документацију сходно члану 16. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15, 96/16 и 120/17):

-Локацијске услове број 350-28/2019-04, РОП-АЛК-6202-ЛОЦ-1/2019 од 16.04.2019. године издати од Одељење за урбанизам и изградњу, Општинске управе Општине Александровац.

-Извод из пројекта за грађевинску дозволу са главном свеском 19-ПГД-09-ГС од 30.04.2019.год., израђеној од Линеа архитектонски биро, Јакшићева бр. 10, Крушевац, главни и одговорни пројектант Мирослав Пејчиновић, диа, лиценца 300 1709 03 ИКС Београд.

-Пројекат за грађевинску дозволу: пројекат архитектуре19-ПГД-09-А од 30.04.2019.год., израђеној од Линеа архитектонски биро, Јакшићева бр. 10, Крушевац, одговорни пројектант Мирослав Пејчиновић, диа, лиценца 300 1709 03 ИКС Београд.

-Елаборат енергетске ефикасности бр. 23/19 од маја 2019.године израђен од Гасинг Крушевац, одговорни пројектант је Слободан Станковић, дим, лиценца 381 0051 12 ИКС Београд.

-Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу: пројекта архитектуре израђен од ПОИИТ, бр. 097/2019 од 07.05.2019. године, вршилац техничке контроле је Златко Т Стојановић, диг, 317 8851 04 ИКС Београд.

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, надлежни орган је службеним путем прибавио доказ о одговарајућем праву на земљишту: Извод из листа непокретности број 594 КО Горњи Ступањ, број 952-1/2019-1024 од 17.06.2019. године, прибављен од Службе за катастар непокретности Александраца.

Обрачун о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта, овог одељења број 351-605/2019-04 од 18.06.2019. године, у износу од 7.341,00 динара, и умањењем од 30% укупно утврђеног износа, инвеститор је дужан да уплате износ од 5.139,00 динара.

-Доказ о уплаћеној административној такси за захтев и доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију.

- Пуномоћје за Мирослав Пејчиновић, дипл. инжињере архитектуре.

- Правноснажно решење о промени намене са доказом о упати таксе, Одељења за пољопривреду и рурални развој, општине Александраца, број 320-32/2019-06 од 31.05.2019.године.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописаним правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је издао и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор према члану 8ђ Закона о планирању и изградњи.

Ово одељење је утврдило да су испуњени формални услови за издавање грађевинске дозволе и да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи и члана 16. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15, 96/16 и 120/17) то је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса за ово решење је наплаћена у износу од 310,00 дин. и 460,00 динара сходно Закону о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 95/2018) и 3000,00 динара сходно Одлуци о накнадама за услуге централне евиденције обједињених процедура ("Сл. гласник РС" бр. 75/2018).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се у року од 8 дана од дана пријема истог, изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Рашком округу у Краљеву, ул. Трг Јована Сарића бр. 3. Жалба се таксира са 480,00 динара административне таксе на жиро рачун број 840-742221843-57, позив на број 97, 95-001, а сходно Закону о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 38/2019) и предаје преко овог органа.

Обрада

Јелена Ђукић, дипл. инж. грађ.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ  
Иван Новаковић, дипл.правник