

Република Србија
ОПШТИНА АЛЕКСАНДРОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и изградњу
Број: РОП-АЛК-15435-ЦПИ-1/2018
Број: 351-1904/2018-04
Датум: 12.06.2018.година
АЛЕКСАНДРОВАЦ

Одељење за урбанизам и изградњу, Општинске управе Општине Александровац, решавајући по захтеву инвеститора Мијајловић Страхиње из Александровца, преко пуномоћника Лидије М. Савић из Александровца, за издавање грађевинске дозволе на основу члана 134. став 2. члана 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14); члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15, 96/16 и 120/17) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/16) доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се инвеститору Мијајловић Страхињи из Александровца, грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, класификационог броја 111011, категорије А, спратности По+П+1 (подрум+приземље+спрат), на катастарским парцелама бр. 109 и 306 КО Кожетин.

Бруто површина приземља објекта је 158,87 м², укупне бруто површине објекта 385,58м², укупне нето површине објекта 327,65 м², висина слемена објекта је 6,40 м. Укупна површина КП 306 и 109 износи 1313,00м².

Укупна предрачунска вредност радова је 13.452.000,00 динара, према приложеној и одобреној техничкој документацији: извод из пројекта са главном свеском бр. 054-1/18 и пројекат за грађевинску дозволу бр. ПГД-054/18 од 22.05.2018. године, израђеној од пројектне организације ГР "САВИЋ Н&НД ИНЖЕЊЕРИНГ", Александровац, одговорно лице Лидија Савић, главни и одговорни пројектант је Лидија М. Савић дипл. инж. грађ., лиценца бр. 310Е 101 06 ИКС Београд.

Саставни део овог решења је документација на основу које се издаје грађевинска дозвола:

- Локацијски услови број 350-20/2018-04 од 21.05.2018. године издати од овог одељења.

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу бр.054-1/17 од од 22.05.2018. године, израђен од пројектне организације ГР "САВИЋ Н&НД ИНЖЕЊЕРИНГ", Александровац, одговорно лице Лидија Савић, главни пројектант је Лидија М. Савић дипл. инж. грађ., лиценца бр.310Е 101 06 ИКС Београд.

- Пројекат за грађевинску дозволу: пројекат архитектуре, са изјавом одговорног пројектанта да објекат поседује одговарајућу носивост и стабилност, ПГД-054/18 од 22.05.2018. године, израђен од пројектне организације ГР "САВИЋ Н&НД ИНЖЕЊЕРИНГ", Александровац, одговорно лице Лидија Савић, главни пројектант је Лидија М. Савић дипл. инж. грађ., лиценца бр. 310Е 101 06 ИКС Београд.

- Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу: пројекта архитектуре, израђен од СЗР ОЗОН, РАДОЈЕ ДУЊИЋ ПР, Александровац, бр. 46-ТК/18 од маја 2018. године, вршилац техничке контроле је Добрица Р. Дуњић, дипл. инж. арх. лиценца бр. 300 И359 10 издатом од ИКС у Београду.

- Елаборат енергетске ефикасности израђен од СЗР ОЗОН, РАДОЈЕ ДУЊИЋ ПР, Александровац бр. 40-ЕЕ/18 од маја 2018. године, овлашћено лице Добрица Р. Дуњић, дипл. инж. арх. лиценца бр. 381 0067 12 издатом од ИКС у Београду.

- Препис листа непокретности број 451 КО Кожетин, заведен под бројем 952-1/2018-1022 од 07.06.2018. године, прибављен од Службе за катастар непокретности

Александровац у складу са Правилником о спровођењу обједињене процедуре електронским путем.

- Допринос за уређивање грађевинског земљишта по обрачуну овог одељења бр. 351-1904-1/2018-04 од 11.06.2018. године износи 155.295,00 динара и инвеститор Мијајловић Страхиња из Александровца, ће платити једнократно чиме је стекао право на умањење доприноса 30 %. Уплату у износу од 108.706,00 динара извршити на рачун број 840-741538843-29 сврха уплате Доприноси за уређивање грађевинског земљишта, по моделу 97, са позивом на број 95-001.

Инвеститор радова је дужан да у року од осам дана пре почетка градње објекта, поднесе органу који је издао грађевинску дозволу пријаву почетка извођења радова, са датумом почетка и роком завршетка грађења, а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи и члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем,

Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију, и потребна документација из члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15, 96/16 и 120/17).

Грађење објекта, односно извођење радова може да врши привредно друштво, односно друго правно лице или предузетник, који је уписан у одговарајући регистар за грађење објеката, односно извођење радова.

Извођач радова подноси изјаву о завршетку израде темеља и уз ту изјаву прилаже геодетски снимак изграђених темеља у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, сходно члану 152. Закона о планирању и изградњи и члана 33. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре.

Ово решење губи важност ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од две године од дана правоснажности овог решења, а у смислу члана 140. Закона о планирању и изградњи.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. Закона о планирању и изградњи објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописаним правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је издао и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор према члану 8ђ Закона о планирању и изградњи.

Обавеза инвеститора је да пре подношења захтева за издавање употребне дозволе изврши спајање парцела у складу са чланом 53а Закона о планирању и изградњи.

О б р а з л о ж е њ е

Пуномоћник Лидија М. Савић из Александровца, за инвеститора Мијајловић Страхиње из Александровца, дана 06.06.2018.године, поднела је захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, класификационог броја 111011, категорије А, спратности По+П+1 (подрум+приземље+спрат), на катастарским парцелама бр. 109 и 306 КО Кожетин.

Бруто површина приземља објекта је 158,87 м², укупне бруто површине објекта

385,58м2, укупне нето површине објекта 327,65 м2, висина слемена објекта је 6,40 м.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, инвеститор је приложио следећу документацију сходно члану 16. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15, 96/16, 120/17):

- Локацијске услове број 350-20/2018-04 од 21.05.2018. године издати од овог одељења.

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу бр.054-1/17 од 22.05.2018. године, израђен од пројектне организације ГР "САВИЋ Н&НД ИНЖЕЊЕРИНГ", Александровац, одговорно лице Лидија Савић, главни пројектант је Лидија М. Савић дипл. инж. грађ., лиценца бр.310Е 101 06 ИКС Београд.

- Пројекат за грађевинску дозволу: пројекат архитектуре, са изјавом одговорног пројектанта да објекат поседује одговарајућу носивост и стабилност, бр. ПГД-54/18 од 22.05.2018. године, израђен од пројектне организације ГР "САВИЋ Н&НД ИНЖЕЊЕРИНГ", Александровац, одговорно лице Лидија Савић, главни пројектант је Лидија М. Савић дипл. инж. грађ., лиценца бр. 310Е 101 06 ИКС Београд.

- Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу: пројекта архитектуре, израђен од СЗР ОЗОН, РАДОЈЕ ДУЊИЋ ПР, Александровац бр. 46-ТК/17 од 24.05.2018. године, вршилац техничке контроле је Добрица Р. Дуњић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 И359 10 издатом од ИКС у Београду.

- Елаборат енергетске ефикасности израђен од СЗР ОЗОН, РАДОЈЕ ДУЊИЋ ПР, Александровац бр. 40-ЕЕ/18 од маја 2018.године, овлашћено лице Добрица Р. Дуњић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 381 0067 12 издатом од ИКС у Београду.

- Овлашћење за заступање.

- Доказ о уплаћеној административној такси за доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију.

- Као доказ о праву својине на земљишту ово одељење је по службеној дужности прибавило препис листа непокретности број 451 КО Кожетин за катастарске парцеле број 109 и 306 КО Кожетин издат под бројем 952-1/2018-1022 од 07.06.2018. године издат од стране РГЗ Службе за катастар непокретности Александровац, што представља доказ о одговарајућем праву на земљишту и објекту, у смислу члана 135. става 2. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник број 72/09, 81/09 - исправка 64/10-УС, 24/2011, 121/12, 42/13-УС, 50/13- УС,98/13-УС,132/14 и 145/14).

- Оверена Сагласност Савковић М. Луке из Александровца, број 1768/1022 од 07.06.2018.године.

У складу са чл. 135 Закона за изградњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, у складу са фактичким стањем на терену, не доставља се доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту а у вези са техничким условима ЈКСП Александровац.

-Обрачун о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта овог одељења 351-1904-1/2018-04 од 11.06.2018. године за изградњу стамбеног објекта у износу од 155.295,00 динара и умањењем доприноса за 30 % од укупно утврђеног износа инвеститор Мијајловић Страхиња из Александровца је дужан да уплати износ од 108.706,00динара и приложи доказ уплате уз пријаву радова.

Ово одељење је утврдило да су испуњени формални услови за издавање грађевинске дозволе и да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднета сва потребна документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи и члана 16. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15, 96/16, 120/17) те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

За потребе издавања преписа листа непокретности инвеститор је у обавези да уплати републичку административну таксу у износу од 1200,00 динара на број жиро рачуна 840-742221843-57 модел 97 позив на број 5400140600, и приложи кроз ЦЕОП доказ о уплати.

Такса за ово решење је наплаћена у износу од 310,00 дин. и 450,00 динара

сходно Закону о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 113/2017), и 3000,00 динара сходно Одлуци о накнадама за услуге централне евиденције обједињених процедура ("Сл. гласник РС" бр. 60/2016).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се у року од 8 дана од дана пријема истог, изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Рашком округу у Краљеву, ул. Трг Јована Сарића бр. 3. Жалба се таксира са 460,00 динара административне таксе на жиро рачун број 840-742221843-57, позив на број 97, 95-001, а сходно Закону о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 61/2017) и предаје преко овог органа.

Решење се објављује на интернет страници овог органа.

Обрада: Јелена Ђукић, дипл. инж. грађ.

Начелник одељења
Синиша Младеновић, дипл.инж. грађ.