

Република Србија  
ОПШТИНА АЛЕКСАНДРОВАЦ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам и изградњу  
Број: РОП-АЛК-11735-ЦПИ-1/2018  
Број: 351-1685/2018-04  
Датум: 09.05.2018.год.  
АЛЕКСАНДРОВАЦ

Одељење за урбанизам и изградњу, Општинске управе Општине Александровац, решавајући по захтеву инвеститора Вујић Слободана из Александровца, ул.Школска бб, општина Александровац, преко пуномоћника Дуњић Добрице из Београда за издавање грађевинске дозволе на основу члана 134. став 2. члана 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14); члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15, 96/16, 120/17) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/16), доноси:

### РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се инвеститору Вујић Слободану из Александровца, ул.Школска бб, општина Александровац, грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, на катастарским парцелама бр. 2249, 2250 и 2253 К.О. Дренча, општина Александровац, спратности Су+П+Пк (сутерен + приземље + поткровље), класификационог броја 111011, категорије А, бруто површине приземља 171,28м<sup>2</sup>, висине слемена објекта 6,75м према приложеној и одобреној техничкој документацији: извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу бр. 22-ПГД/18 од маја 2017. године, израђеној од пројектне организације СЗР ОЗОН, РАДОЈЕ ДУЊИЋ ПР, Александровац, главни пројектант је Добрица Р. Дуњић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 И359 10 издатом од ИКС у Београду.

Укупна површина катастарских парцела је 793,00м<sup>2</sup>. Габарит објекта :11,2м x 5,76м + 10,25м x 4,70м + 3,40м x 3,88м+ 2,03м x 8,00м + 7,6м x 3,85м.

Предрачунска вредност радова је 12.364.442,00 динара.

Саставни део овог решења је документација на основу које се издаје ово одобрење:  
-Локацијски услови број РОП-АЛК-6102-ЛОЦ-1/2018, заводни број 350-12/2018-04 од 18.04.2018. године издати од Одељење за урбанизам и изградњу, Општинске управе Општине Александровац.

-Извод из пројекта са главном свеском пројекта за грађевинску дозволу израђен од СЗР ОЗОН, РАДОЈЕ ДУЊИЋ ПР, Александровац, бр. 22-ПГД/18 од маја 2018. године, главни пројектант је Добрица Р. Дуњић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 И359 10 издатом од ИКС у Београду.

-Пројекат за грађевинску дозволу: пројекат архитектуре, и пројекат хидро техничких инсталација, одговорни пројектант је Добрица Р. Дуњић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 И359 10 издатом од ИКС у Београду; пројекат конструкција одговорни пројектант је Лидија Савић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 Е101 06 издатом од ИКС у Београду, израђене од СЗР ОЗОН, РАДОЈЕ ДУЊИЋ ПР, Александровац, бр. 22-ПГД/18 од априла 2018. године.

- Елаборат енергетске ефикасности одговорни пројектант је Добрица Р. Дуњић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 381 0067 12 издатом од ИКС у Београду, израђене од СЗР ОЗОН, РАДОЈЕ ДУЊИЋ ПР, Александровац, бр. 22-ПГД/18 од априла 2018. године.

-Пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, израђени од ЛАЗАРИЦА ЕЛЕКТРО Славољуб Мијовић ПР, Крушевац,

бр. ПГД-25/18 од 11.04.2018. године одговорни пројектант је Славољуб Мијовић, дипл. инж. ел., лиценцом бр. 350 J060 10 ИКС Београд.

-Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта: архитектуре, конструкције и хидро техничких инсталација за грађевинску дозволу израђена од УРБАНПРО Д. О. О. Крушевац, бр. 102/18 од 04.05.2018. године, вршилац техничке контроле је Владица Аранђеловић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 3306 03 издатом од ИКС у Београду.

-Техничка контрола пројекта: електроенергетских инсталација и телекомуникационих и сигналних инсталација израђена од стране Привредно друштво ОРИОН ДОО Крушевац, бр.ТК-182/18 од 14.04.2018. године, вршилац техничке контроле је Живковић Драган, дипл. инж. ел. са лиценцом број 350 3442 03 ИКС Београд.

-Извод из листа непокретности број 711 КО Дренча од 08.05.2018. године, заведен под бројем 952-1/2018-877, прибављен од Службе за катастар непокретности Александровац у складу са Правилником о спровођењу обједињене процедуре електронским путем.

-Обрачун о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта овог одељења број 351-1685-1/2018-04 од 09.05.2018. године, за изградњу стамбеног објекта у износу од 30.918,00 динара, и умањењем од 30% укупно утврђеног износа, инвеститор Вујић Слободан из Александровца, ул.Школска бб, општина Александровац је дужан да плати износ 21.643,00 динара.

Инвеститор радова је дужан да у року од осам дана пре почетка градње објекта, поднесе органу који је издао грађевинску дозволу пријаву почетка извођења радова, са датумом почетка и роком завршетка грађења и потребном документацијом на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи и члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Грађење објекта, односно извођење радова може да врши привредно друштво, односно друго правно лице или предузетник, који је уписан у одговарајући регистар за грађење објеката, односно извођење радова.

Извођач радова подноси изјаву о завршетку израде темеља и уз ту изјаву прилаже геодетски снимак изграђених темеља у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, сходно члану 152. Закона о планирању и изградњи и члана 33. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре.

Ово решење губи важност ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од две године од дана правоснажности овог решења, а у смислу члана 140. Закона о планирању и изградњи.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. Закона о планирању и изградњи објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Обавеза инвеститора је да пре подношења захтева за издавање употребне дозволе изврши спајање парцела у складу са чланом 53а Закона о планирању и изградњи.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописаним правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је издао и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор према члану 8ђ Закона о планирању и изградњи.

## О б р а з л о ж е њ е

За инвеститора Вујић Слободана из Александровца, ул.Школска бб, општина

Александровац, пуномоћник Дуњић Добрица из Београда, поднео је захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, на катастарским парцелама бр. 2249, 2250, 2253 К.О. Дренча, општина Александровац, спратности Су+П+Пк (сутерен + приземље + поткровље), класификациони број 111011, категорије А, бруто површине приземља 171,28м<sup>2</sup>, висине слемена објекта 6,75м од 08.05.2018. године.

Укупна површина катастарских парцела је 793,00м<sup>2</sup>. Габарит објекта :11,2м x 5,76м + 10,25м x 4,70м + 3,40м x 3,88м+ 2,03м x 8,00м + 7,6м x 3,85м. Објекат је формиран у централном делу парцеле на слободној површини са главним улазом са северне стране, преко катастарских парцела бр. 2248/1 и 2248/2 КО Дренча које су у власништву истог власника. Прилаз парцели је са општинског пута.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, инвеститор је приложио следећу документацију сходно члану 16. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15, 96/16, 120/17):

-Извод из пројекта са главном свеском пројекта за грађевинску дозволу израђен од СЗР ОЗОН, РАДОЈЕ ДУЊИЋ ПР, Александровац, бр. 22-ПГД/18 од маја 2018. године, главни пројектант је Добрица Р. Дуњић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 И359 10 издатом од ИКС у Београду.

-Пројекат за грађевинску дозволу: пројекат архитектуре, и пројекат хидро техничких инсталација, одговорни пројектант је Добрица Р. Дуњић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 И359 10 издатом од ИКС у Београду; пројекат конструкција одговорни пројектант је Лидија Савић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 Е101 06 издатом од ИКС у Београду, израђене од СЗР ОЗОН, РАДОЈЕ ДУЊИЋ ПР, Александровац, бр. 22-ПГД/18 од априла 2018. године.

- Елаборат енергетске ефикасности одговорни пројектант је Добрица Р. Дуњић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 381 0067 12 издатом од ИКС у Београду, израђене од СЗР ОЗОН, РАДОЈЕ ДУЊИЋ ПР, Александровац, бр. 22-ПГД/18 од априла 2018. године.

-Пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, израђени од ЛАЗАРИЦА ЕЛЕКТРО Славољуб Мијовић ПР, Крушевац, бр. ПГД-25/18 од 11.04.2018. године одговорни пројектант је Славољуб Мијовић, дипл. инж. ел., лиценцом бр. 350 Ј060 10 ИКС Београд.

-Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта: архитектуре, конструкције и хидро техничких инсталација за грађевинску дозволу израђена од УРБАНПРО Д. О. О. Крушевац, бр. 102/18 од 04.05.2018. године, вршилац техничке контроле је Владица Аранђеловић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 3306 03 издатом од ИКС у Београду.

-Техничка контрола пројекта: електроенергетских инсталација и телекомуникационих и сигналних инсталација урађена од стране Привредно друштво ОРИОН ДОО Крушевац, бр.ТК-182/18 од 14.04.2018. године, вршилац техничке контроле је Живковић Драган, дипл. инж. ел. са лиценцом број 350 3442 03 ИКС Београд.

- Уговор измештању постојећег електроенергетског објекта бр:8X000-Д0911-77144/11-2018, од 26.04.2018.год, ПР-ЕНГ-01.101/01 а у складу са приложеним техничким условима за пројектовање и прикључење стамбеног објекта, спратности Су+П+Пк,на катастарским парцелама бр.2249,2250 и 2253 све КО Дренча, општина Александровац,на дистрибутивни систем електричне енергије (широка потрошња и јавно осветљење - појединачни прикључак) број 167/51 од 31,07.2017.године, од стране "ЕПС-а Дистрибуција" д.о.о.Београд ОДС- "Огранак Крушевац".

- Правноснажно решење о промени намене пољопривредног земљишта издато од Одељења за пољопривреду и рурални развој, општинске управе општине Александровац, број 320-10/2018-06 од 03.05.2018.године.

-Катастарско топографски план израђен од Гео премер, од 08.01.2018.године.

-Технички услови за прикључење стамбеног објекта, спратности Су+П+Пк на катастарским парцелама бр.2249,2250 и 2253 све КО Дренча, општина Александровац на постојећу мрежу која је у власништву ЈКСП "Александровац" бр. 1247/18-У од 30.03.2018.године.

Потребно је прибавити сагласност за раскопавање јавне површине у складу са Одлуком о општинским и некатегорисаним путевима и улицама на територији

општине Александровац.

-Технички услови за изградњу стамбеног објекта спратности Су+П+Пк на катастарским парцелама бр.2249, 2250 и 2253 све КО Дренча, општина Александровац,издати од стране "Телеком Србија" предузеће за телекомуникације а.д. Београд, Таковска 2,заведени под бројем 110985/2-2018 од 21.03.2018 године.

-Пуномоћје за подношење захтева.

-Доказ о уплаћеној административној такси за доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију.

-У изводу листа непокретности број 711 КО Дренча од 08.05.2018. године, заведен под бројем 952-1/2018-877, прибављен од Службе за катастар непокретности Александровац у складу са Правилником о спровођењу обједињене процедуре електронским путем инвеститор се наводи као власник предметних парцела.

-Обрачун о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта овог одељења број 351-1685-1/2018-04 од 09.05.2018 године, за изградњу стамбеног објекта, у износу од 30.918,00 динара, и умањењем од 30% укупно утврђеног износа, инвеститор Вујић Слободан из Александровца, је дужан да плати износ 21.643,00 динара.

Ово одељење је утврдило да су испуњени формални услови за издавање грађевинске дозволе и да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи и члана 16. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15, 96/16 и 120/17) то је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса за ово решење је наплаћена у износу од 310,00 дин. за захтев и 450 дин. за издавање решења сходно Закону о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - ускл. дин. изн., 55/2012 - ускл. дин. изн., 93/2012, 47/2013 - ускл. дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - ускл. дин. изн., 45/2015 - ускл. дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - ускл. дин. изн. и 61/2017 - ускл. дин. изн. и 113/2017"), и 3000,00 динара сходно Одлуци о накнадама за услуге централне евиденције обједињених процедура ("Сл. гласник РС" бр. 106/15).

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против овог решења може се у року од 8 дана од дана пријема истог, изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Рашком округу у Краљеву, ул. Трг Јована Сарића бр. 3. Жалба се таксира 460,00 динара републичке административне таксе уплата на жиро рачун број 840-742221743-57 позив на број 97 95-001.

Сходно члану 138. став 2 Закона о планирању и изградњи решење о грађевинској дозволи се доставља имаоцима јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно прикључење објеката на инфраструктурну мрежу, ради информисања.

Ово решење се објављује на интернет страници овог органа.

Решење доставити: инвеститору, грађевинском инспектору и архиви.

Обрадила

Јелена Ђукић, дипл. инж. грађ.

Начелник одељења

Синиша Младеновић, дипл.инж. грађ.