

Република Србија
ОПШТИНА АЛЕКСАНДРОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и изградњу
Број: РОП-АЛК-9132-ЦПИ-1/2018
Број: 351-1190/2018-04
Датум: 18.04.2018.год.
АЛЕКСАНДРОВАЦ

Одељење за урбанизам и изградњу, Општинске управе Општине Александровац, решавајући по захтеву инвеститора Милићевић Срећка из Александровца, ул. Солунских ратника бр.15, општина Александровац, преко пуномоћника Лидије М. Савић из Александровца, ради издавања грађевинске дозволе на основу члана 134. став 2. члана 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14); члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15 и 96/16) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/16), доноси:

**РЕШЕЊЕ О
ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

Издаје се инвеститору Милићевић Срећку из Александровца, ул. Солунских ратника бр.15, општина Александровац, грађевинска дозвола за изградњу помоћног објекта - гараже, спратности По+П (подрум+приземље), ободних димензија у основи 4,98м + 13,07м + 11,22м +8,80м +6,50м+ 3,85м, површине под објектом 120,96м², укупне бруто површине објекта 180,70м², висине слемена 7,50м на катастарској парцели бр. 2508/1 К.О. Александровац, општина Александровац, класификациони број 127141, категорије А. Површина кат. парцеле бр. 2508/1 КО Александровац је 962,00м².

Укупна предрачунска вредност је 4.150.000,00 динара, према приложеној и одобреној техничкој документацији: извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу бр. ПГД-038/18 од априла 2018. године, израђеној од пројектне организације ГР "САВИЋ Н&НД ИНЖЕЊЕРИНГ", Александровац, одговорно лице Лидија Савић, главни и одговорни пројектант је Лидија М. Савић диг, лиценца бр.310Е 101 06 ИКС Београд.

Саставни део овог решења је документација на основу које се издаје грађевинска дозвола:

-Локацијски услови број 350-14/2018-04 од 29.03.2018. године издати од Одељења за урбанизам и изградњу, општинске управе Општине Александровац.

-Извод из пројекта за грађевинску дозволу бр. ПГД-038-1/18 од априла 2018. године, израђен од пројектне организације ГР "САВИЋ Н&НД ИНЖЕЊЕРИНГ" Александровац, одговорно лице Лидија Савић, главни пројектант је Лидија М. Савић диг, лиценца бр.310Е 101 06 ИКС Београд, који је у складу са наведеним локацијским условима.

-Пројекат за грађевинску дозволу: пројекат архитектуре, са изјавом одговорног пројектанта да објекат поседује одговарајућу носивост и стабилност, бр. ПГД-38/18 од априла 2018. године, израђен од пројектне организације ГР "САВИЋ Н&НД ИНЖЕЊЕРИНГ" Александровац, одговорно лице Лидија Савић, главни пројектант је Лидија М. Савић диг, лиценца бр.310Е 101 06 ИКС Београд.

-Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу: пројекта архитектуре, израђен од Пројектни биро Простор, Крушевац, бр. 25/18-ТК од 11.04.2018. године, вршилац техничке контроле је Славица С. Илић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 Ц558 05 издатом од ИКС у Београду.

-Препис листа непокретности број 511 КО Александровац, заведен под бројем 952-1/2018-701 од 13.04.2018.године, прибављен од Службе за катастар непокретности Александровац у складу са Правилником о спровођењу обједињене процедуре електронским путем.

-Допринос за уређивање грађевинског земљишта по обрачуну овог одељења бр. 351-1190-1/2018-04 од 16.04.2018 године износи 33.197,00 динара и инвеститор Милићевић Срећко из Александровца, ул. Солунских ратника бр.15, ће платити

једнократно чиме је стекао право на умањење доприноса 30 %. Уплату у износу од 23.238,00 динара извршити на рачун број 840-741538843-29 сврха уплате Доприноси за уређивање грађевинског земљишта, по моделу 97, са позивом на број 95-001.

Инвеститор радова је дужан да у року од осам дана пре почетка градње објекта, поднесе органу који је издао грађевинску дозволу пријаву почетка извођења радова, са датумом почетка и роком завршетка грађења, а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи и члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као и доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију.

Грађење објекта, односно извођење радова може да врши привредно друштво, односно друго правно лице или предузетник, који је уписан у одговарајући регистар за грађење објеката, односно извођење радова.

Извођач радова подноси изјаву о завршетку израде темеља и уз ту изјаву прилаже геодетски снимак изграђених темеља у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, сходно члану 152. Закона о планирању и изградњи и члана 33. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре.

Ово решење губи важност ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од две године од дана правоснажности овог решења, а у смислу члана 140. Закона о планирању и изградњи.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. Закона о планирању и изградњи објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописаним правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је издао и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор према члану 8ђ Закона о планирању и изградњи.

О б р а з л о ж е њ е

Пуномоћник Лидија М. Савић из Александровца, за инвеститора Милићевић Срећка из Александровца, ул. Солунских ратника бр.15, општина Александровац, поднела је захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу помоћног објекта - гараже, спратности По+П (подрум+приземље), ободних димензија у основи 4,98 м +13,07 м + 11,22 +8,80м +6,50м+ 3,85м, површине под објектом 120,96м², укупне бруто површине објекта 180,70м², висине слемена 7,50м на катастарској парцели бр. 2508/1 К.О. Александровац, општина Александровац, класификациони број 127141, категорије А од 12.04.2018. године.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, инвеститор је приложио следећу документацију сходно члану 16. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15, 96/16, 120/17):

-Локацијски услови број 350-14/2018-04 од 29.03.2018. године издати од Одељења за урбанизам и изградњу, општинске управе Општине Александровац.

-Извод из пројекта за грађевинску дозволу бр. ПГД-038-1/18 од априла 2018. године, израђен од пројектне организације ГР "САВИЋ Н&НД ИНЖЕЊЕРИНГ", Александровац, одговорно лице Лидија Савић, главни пројектант је Лидија М. Савић диг, лиценца бр.310Е 101 06 ИКС Београд, који је у складу са наведеним локацијским условима.

-Пројекат за грађевинску дозволу: пројекат архитектуре, са изјавом одговорног пројектанта да објекат поседује одговарајућу носивост и стабилност, бр. ПГД-38/18 од априла 2018. године, израђен од пројектне организације ГР "САВИЋ Н&НД ИНЖЕЊЕРИНГ", Александровац, одговорно лице Лидија Савић, главни пројектант

је Лидија М. Савић диг, лиценца бр.310Е 101 06 ИКС Београд.

-Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу: пројекта архитектуре, израђен од Пројектни биро Простор, Крушевац, бр. 25/18-ТК од 11.04.2018. године, вршилац техничке контроле је Славица С. Илић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 Ц558 05 издатом од ИКС у Београду.

-Као доказ о праву својине на земљишту ово одељење, је по службеној дужности прибавило препис листа непокретности број 511 КО Александровац за кат. парцелу број: 2508/1КО Александровац издат под бројем 952-1/2018-701 од 13.04.2018 године издат од стране РГЗ СКН Александровац, што представља доказ о одговарајућем праву на земљишту у смислу члана 135, става 2. Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник број 72/09, 81/09 - исправка 64/10-УС, 24/2011, 121/12, 42/13-УС,50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

-Обрачун о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта овог одељења број 351-1190-1/2018-04 од 16.04.2018. године, за изградњу помоћног објекта-гараже, спратности По+П, у износу од 33.197,00 динара, и умањењем од 30% укупно утврђеног износа, инвеститор Милићевић Срећко из Александровца, је дужан да плати износ 23.238,00 динара.

- Оверена сагласност Дуњић Гордане, Дуњић Војкана и Дуњић Владимира 85/2018 од 10.01.2018. године за кат. парцеле бр. 2511/2, 2510/8 КО Александровац.

- Оверена сагласност Дуњић Миодрага, Дуњић Мирослава, и Бежановић Ратибора 27/2018 од 04.01.2018. године за кат. парцеле бр. 2511/2, 2510/8 КО Александровац.

- Оверена сагласност Ђалић Лепосаве, бр. 338/08 од 18.02.2008. године, и оверена сагласност Рајчић Горице и Ђалић Зорице број 158/2018 од 17.01.2018.године, за кат. парцеле бр. 2509 КО Александровац.

-Извод из МКУ за Драгослава Дуњић сувласника на кат. парцелама бр. 2511/2, 2510/8 КО Александровац, и Живадинке Дуњић, плодоуживаоца на кат. парцелама бр. 2511/2, 2510/8 КО Александровац.

- Овлашћење за заступање.

- Катастарско-топографски план, израђен од Гео Премер од марта 2018.године.

-Доказ о уплаћеној административној такси за доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију.

Ово одељење је утврдило да су испуњени формални услови за издавање грађевинске дозволе и да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднета сва потребна документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи и члана 16. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15, 96/16, 120/17) те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса за ово решење је наплаћена у износу од 310,00 дин. и 450,00 динара сходно Закону о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 113/2017), и 3000,00 динара сходно Одлуци о накнадама за услуге централне евиденције обједињених процедура ("Сл. гласник РС" бр. 60/2016).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се у року од 8 дана од дана пријема истог, изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Рашком округу у Краљеву, ул. Трг Јована Сарића бр. 3. Жалба се таксира са 460,00 динара административне таксе на жиро рачун број 840-742221843-57, позив на број 97, 95-001, а сходно Закону о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 61/2017) и предаје преко овог органа.

Решење се објављује на интернет страници овог органа. Решење доставити: инвеститору, грађевинском инспектору, имаоцима јавних овлашћења, архиви.

Обрада: Јелена Ђукић, дипл. инж. грађ.

Начелник одељења

Синиша Младеновић, дипл.инж. грађ.