

Република Србија
ОПШТИНА АЛЕКСАНДРОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и изградњу
Број: РОП-АЛК-1460-ЦПИ-1/2019
Број: 351-479/2019-04
Датум: 28.01.2019.год.
АЛЕКСАНДРОВАЦ

Одељење за урбанизам и изградњу, Општинске управе Општине Александровац, решавајући по захтеву инвеститора Радосава Јанковића, Јарушка Пољана, Александровац ради издавања грађевинске дозволе за изградњу пољопривредног објекта, спратности П(приземље), категорије А, класификациони знак 127141 на кат. парцелама бр.1286/6 и 1286/7 КО Александровац, на основу члана 134. став 2. члана 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18); самосталног члана 107 Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи("Службени гласник РС" бр. 83/2018);члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15, 96/16 и 120/17) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/16), доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се инвеститору Радосаву Јанковићу, Јарушка Пољана, општина Александровац грађевинска дозвола за изградњу пољопривредног објекта, спратности П (приземље), категорије А, класификациони знак 127141 на кат. парцелама бр.1286/6 и 1286/7 КО Александровац, ул. Индустријска бб, Александровац. Укупна бруто површина приземља објекта је 37,80 м², укупна нето површина 33,00м², висина објекта 5,00м.

Укупна предрачунска вредност радова је 637.800,00 динара, према приложеној и одобреној техничкој документацији: извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу бр. 02-ПГД/19 од јануара 2019. године, израђеној од пројектне организације СЗР ОЗОН, РАДОЈЕ ДУЊИЋ ПР, Александровац, главни пројектант је Добрица Р. Дуњић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 И359 10 ИКС Београд.

Саставни део овог решења је документација:

-Локацијски услови број 350-100/2018-04 од 16.01.2019. године издати од Одељење за урбанизам и изградњу, Општинске управе Општине Александровац.

-Извод из пројекта са главном свеском пројекта за грађевинску дозволу израђен од СЗР ОЗОН, РАДОЈЕ ДУЊИЋ ПР, Александровац, бр. 02-ПГД/19 од јануара 2019. године, главни пројектант је Добрица Р. Дуњић, дипл. инж. арх.лиценца 300 И359 10 ИКС Београд.

-Пројекат за грађевинску дозволу: пројекат архитектуре бр. 02-ПГД/19 од јануара 2019. године, израђен од СЗР ОЗОН, РАДОЈЕ ДУЊИЋ ПР, Александровац, одговорни пројектант је Добрица Р. Дуњић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 И359 10 издатом од ИКС у Београду;

-Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу израђена од УРБАНПРО Д. О. О. Крушевац, бр. 12/19 од 24.01.2019.године, вршилац техничке контроле је Владица Аранђеловић, дипл. инж. арх. лиценца бр. 300 3306 03 ИКС Београд.

- Извод из листа непокретности број 1227 КО Александровац од 28.01.2019. године, заведен под бројем 952-1/19-67, прибављен од Службе за катастар непокретности Александровац .

-Допринос за уређивање грађевинског земљишта по обрачуна овог одељења бр.

351-479/2019-04 од 28.01.2019.године износи 6.834,00 динара и инвеститор Јанковић Радосав ће платити једнократно чиме је стекао право на умањење доприноса 30 %. Уплату у износу од 4.784,00 динара извршити на рачун број 840-741538843-29 сврха уплате Допринос за уређивање грађевинског земљишта, по моделу 97, са позивом на број 95-001.

Инвеститор радова је дужан да пре почетка градње објекта, поднесе органу који је издао грађевинску дозволу пријаву почетка извођења радова, са датумом почетка и роком завршетка грађења, а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи и члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уз пријаву радова се подноси доказ о регулисању обавеза у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, доказ о плаћеној такси за подношење пријаве и накнади за централну евиденцију, типски уговор за изградњу прикључка на дистрибутивни систем електричне енергије, који је оператор дистрибутивног система електричне енергије доставио инвеститору уз услове.

Извођач радова подноси изјаву о завршетку израде темеља и уз ту изјаву прилаже геодетски снимак изграђених темеља у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, сходно члану 152. Закона о планирању и изградњи и члана 33. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре.

Ово решење губи важност ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од три године од дана правоснажности овог решења, а у смислу члана 140. Закона о планирању и изградњи.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. Закона о планирању и изградњи објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

О б р а з л о ж е њ е

Пуномоћник Дуњић Добрица из Београда за инвеститора Радосава Јанковића, Јарушка Пољана, општина Александровац, поднео је захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу Пољопривредног објекта, спратности П(приземље), категорије А, класификациони знак 127141 на кат. парцелама бр.1286/6 и 1286/7 КО Александровац, од 25.01.2019.године.

Укупна бруто површина приземљаи као и објекта је 37,80 м², укупна нето површина 33,00м², висина објекта 5,00м.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, инвеститор је приложио следећу документацију сходно члану 16. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15, 96/16 и 120/17):

-Извод из пројекта са главном свеском пројекта за грађевинску дозволу израђен од СЗР ОЗОН, РАДОЈЕ ДУЊИЋ ПР, Александровац, бр. 02-ПГД/19 од јануара 2019. године, главни пројектант је Добрица Р. Дуњић, дипл. инж. арх.лиценца 300 И359 10 ИКС Београд.

-Пројекат за грађевинску дозволу: пројекат архитектуре бр. 02-ПГД/19 од јануара 2019. године. године, израђен од СЗР ОЗОН, РАДОЈЕ ДУЊИЋ ПР, Александровац, одговорни пројектант је Добрица Р. Дуњић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 И359 10 издатом од ИКС у Београду;

-Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу израђена од УРБАНПРО Д. О. О. Крушевац, бр. 12/19 од 24.01.2019.године, вршилац техничке контроле је Владица Аранђеловић, дипл. инж. арх. лиценца бр. 300 3306 03 ИКС Београд.

- Извод из листа непокретности број 1227 КО Александровац од 28.01.2019. године, заведен под бројем 952-1/19-67, прибављен од Службе за катастар непокретности Александровац, као доказ о праву својине.

Обрачун о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу пољопривредног објекта, овог одељења број 351-479/2019-04 од 28.01.2019. године, у износу од 6.834,00 динара, и умањењем од 30% укупно утврђеног износа, инвеститор Радосав Јанковић, Јарушка Пољана, је дужан да плати износ од 4.784,00 динара.

- Услови за пројектовање и прикључење бр:8X110-Д-0706-378362-18 од 26.12.2018. године од стране "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуције Крушевац" за максималну снагу 11,04кВВ.

- Технички услови ЈКСП Александровац, број 5081/18-У од 25.12.2018. године, за прикључење стамбеног објекта на постојећу водоводну и канализациону мрежу.

Инвеститор подноси сагласност за раскопавање јавне површине у складу са Одлуком о општинским и некатегорисаним путевима и улицама на територији општине Александровац.

- Оверена сагласност Слободана Угринића, за изградњу објекта на растојању 0,50м од КП 1286/8 КО Александровац, број 4977/2018 од 14.12.2018. године.

- Катастарско - топографски план предметних КП од Гео премер, 18.12.2018. године.

- Доказ о уплаћеној административној такси за доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију.

- Овлашћење - пуномоћје за Добрицу Дуњића из Београда.

У складу са чл.53а. став 2. Закона о планирању и изградњи, обавеза инвеститора да пре издавања употребне дозволе изврши спајање тих парцела у складу са овим законом.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописаним правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је издао и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор према члану 8ђ Закона о планирању и изградњи.

Ово одељење је утврдило да су испуњени формални услови за издавање грађевинске дозволе и да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи и члана 16. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15, 96/16 и 120/17) то је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса за ово решење је наплаћена у износу од 310,00 дин. и 460,00 динара сходно Закону о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 95/2018) и 3000,00 динара сходно Одлуци о накнадама за услуге централне евиденције обједињених процедура ("Сл. гласник РС" бр. 106/15.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се у року од 8 дана од дана пријема истог, изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Рашком округу у Краљеву, ул. Трг Јована Сарића бр. 3. Жалба се таксира са 470 динара административне таксе на жиро рачун број 840-742221843-57, позив на број 97, 95-001, а сходно Закону о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 50/2018) и предаје преко овог органа.

Обрада

Јелена Ђукић, дипл. инж. грађ.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Иван Новаковић, дипл. правник