

Република Србија
ОПШТИНА АЛЕКСАНДРОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и изградњу
Број: РОП-АЛК-320-ЦПИХ-2/2018
Интерни број: 351-32/2017-04
Датум: 07. фебруар 2018.год.
АЛЕКСАНДРОВАЦ

Одељење за урбанизам и изградњу, Општинске управе Општине Александровац, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора Општине Александровац, ул. Јаше Петровића бр. 26, преко пуномоћника ЈКСП Александровац, овлашћено лице Црноглавац З. Милан из Александровца, ради издавања решења о грађевинској дозволи, на основу члана 134. став 2, члана 135-136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14); члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15, 96/16 и 120/17) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016), доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се инвеститору: Општини Александровац, ул. Јаше Петровића бр. 26, а за корисника ЈКСП Александровац, грађевинска дозвола за извођење радова на изградњи Магистралног водовода за водоснабдевање сеоских насеља Горњи Ступањ, Доњи Ступањ, Лаћислед и Мрмош, класификационе ознаке 221210, категорије Г, Прва фаза на: КП бр. 662/2, 674 и 649 КО Доња Злегиња, КП бр. 2020, 702, и 151 КО Гаревина, КП бр. 4304, 4318, 4292 и 4285 КО Горњи Ступањ и КП бр. 6715, 6688 и 6223 КО Доњи Ступањ, општина Александровац. Укупна дужина трасе је око 5.725,43м, пречника цевовода фи 180мм од тврдог полиетилена (ХДПЕ) - 100 НП 10 у дужини 1.063,70, (ХДПЕ) - 100 НП 16 у дужини 4.661,73, ширине рова за полагање цевовода од 0,80м.

Предрачунска вредност објекта, према подацима из техничке документације, износи 36.579.346,65 динара.

Саставни део овог решења је документација на основу које се издаје ово одобрење:

- Пројекат за грађевинску дозволу за изградњу магистралног водовода за насељена места Горњи Ступањ, Доњи Ступањ, Лаћислед и Мрмош, Прва фаза на: КП бр. 662/2, 674 и 649 КО Доња Злегиња, КП бр. 2020, 702, и 151 КО Гаревина, КП бр. 4304, 4318, 4292 и 4285 КО Горњи Ступањ и КП бр. 6715, 6688 и 6223 КО Доњи Ступањ, општина Александровац, који је урадило "ЈКСП" Александровац; главни и одговорни пројектант је Милан Црноглавац, дипл. грађ. инж. ИКС Лиценца 314 М191 13, са саставним деловима: - главна свеска под бр. 01-17/ПГД/0 од децембра 2017. год.;

- пројекат хидротехничких инсталација водоводне мреже бр. 01-17/ПГД/1 од децембра 2017. год.; са извештајем и резимеом о извршеној техничкој контроли потврдом, за пројекат за грађевинску дозволу коју је урадило Предузеће за хидротехнику "Водотехника" ДОО, Београд под бројем ТК27 од 27.12.2017. године, вршилац Ивана Ђурић, дипл. грађ. инж. ИКС 314 М752 13; извод из пројекта урађен од стране "ЈКСП" Александровац,

- Локацијски услови Одељења за урбанизам и изградњу, Општине Александровац, издати кроз ЦИС под бр. РОП-АЛК-20196-ЛОЦ-1/2017 (у интерној евиденцији 350-41/2017-04) од 16.08.2017. године, саставни су део овог решења.

- Извод из листа непокретности број: 48 КО Доња Злегиња, издат од Службе за катастар непокретности Александровац под бројем 952-1/2018-210 од 05.02.2018. год. прибављен по службеној дужности.

-Извод из листа непокретности број:72КО Гаревина, издат од Службе за катастар непокретности Александровац под бројем 952-1/2018-210 од 05.02.2018.год. прибављен по службеној дужности.

-Извод из листа непокретности број:161 КО Горњи Ступањ, издат од Службе за катастар непокретности Александровац под бројем 952-1/2018-210 од 05.02.2018.год. прибављен по службеној дужности.

-Извод из листа непокретности број:197 КО Доњи Ступањ, издат од Службе за катастар непокретности Александровац под бројем 952-1/2018-210 од 05.02.2018.год. прибављен по службеној дужности.

Инвеститор је сходно чл.97 став 8 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09,81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 54/13, 98/13, 132/14 и 145/14) ослобођен доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу и надлежном грађевинском инспектору пријави почетак грађења објекта, осам дана пре почетка извођења радова, а на основу чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гл. РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 54/13, 98/13, 132/14 и 145/14).

Грађењу се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. овог Закона.

Инвеститор је дужан да овом органу поднесе захтев за сагласност за раскопавање јавне површине у складу са Одлуком о општинским и некатегорисаним путевима и улицама на територији општине Александровац.

Рок за завршетак градње почиње да тече од дана подношења пријаве.

Грађење објеката, односно извођење радова може да врши привредно друштво, односно друго правно лице или предузетник, који је уписан у одговарајући регистар за грађење објеката, односно извођење радова.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из чл. 133. Закона о планирању и изградњи (Сл. гл. РС, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 54/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и за породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу прописаним правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је издао и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор према члану 8ђ Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 54/13, 98/13, 132/14 и 145/14)

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Општина Александровац, ул. Јаше Петровића бр. 26, а за корисника ЈКСП Александровац, преко пуномоћника, поднео је усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе на изградњи Магистралног водовода за водоснабдевање сеоских насеља Горњи Ступањ, Доњи Ступањ, Лаћислед и Мрмош, класификационе ознаке 221210, категорије Г, на: КП бр. 662/2, 674 и 649 КО Доња Злегиња, КП бр. 2020, 702, и 151 КО Гаревина, КП бр. 4304, 4318, 4292 и 4285 КО Горњи Ступањ и КП бр. 6715, 6688 и 6223 КО Доњи Ступањ, општина Александровац, Прва фаза.

Планирана траса Магистралног водовода за насељена места Горњи Ступањ, Доњи Ступањ, Лаћислед и Мрмош, пролази преко следећих парцела: КП бр. 662/2, 674 и 649 К.О. Доња Злегиња, КП бр. 2020, 702, и 151 КО Гаревина, КП бр. 4318, 4292

и 4285 КО Горњи Ступањ и КП бр.6715,6688 и 6223 КО Доњи Ступањ, општина Александровац.Укупна дужина планираног магистралног водовода је 5.725,43м, пречник цевовода фи 180мм и то ХДПЕ - 100 НП 10 у дужини 1.063,70, ХДПЕ - 100 НП 16 у дужини 4.661,73, где се прикључак на постојећи Ћелијски водоводни систем остварује у кућици на месту ваздушног вентила на постојећу цев пречника фи 500мм. Водовод прелази подземно преко КП 2015, 2014 КО Гаревина, КП 4308 КО Горњи Ступањ, прелаз преко моста на кп 6675 КО Доњи Ступањ се остварује качењем водоводне цеви о конструкцију моста.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, инвеститор је приложио:

-Извод и главну свеску пројекта за грађевинску дозволу 01-17/ПГД/0 од децембра 2017.год., израђен од "ЈКСП" Александровац, главни пројектант је Милан Црноглавац, дипл.грађ.инж. ИКС Лиценца 314 М191 13 са изјавом и резимеом вршиоца техничке контроле : за 1. пројекат хидротехничких инсталација водоводне мреже број ТК27 од 27.12.2017.године, Предузеће за хидротехнику "Водотехника" ДОО, Београд, вршилац контроле Ивана Ђурић, дипл.грађ.инж ИКС 314 М752 13.

-Пројекат за грађевинску дозволу -1. пројекат хидротехничких инсталација водоводне мреже бр. 01-17/ПГД/1 од децембра 2017.год, израђен од "ЈКСП" Александровац; одговорни пројектант је Милан Црноглавац, дипл.инж.грађ. ИКС Лиценца 314 М191 13 издате од ИКС Београд.

Локацијске услове Одељења за урбанизам и изградњу, Општине Александровац, издати кроз ЦИС под бр. РОП-АЛК-20196-ЛОЦ-1/2017 (у интерној евиденцији 350-41/2017-04) од 16.08.2017.године.

Решавајући по поднетом захтеву, а увидом у приложену документацију, ово Одељење је у складу са чл. 29 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/2015, 96/2016) прибавило доказ о одговарајућем праву на земљишту сходно примени одредбе која се односи на прибављање листа непокретности у поступку издавања грађевинске дозволе из чл.16 и чл.19 истог Правилника а у складу са чл. 69 став 10. и 11. Закона , и то:

-Извод из листа непокретности број 48 КОДоња Злегиња, за кат. парцелу 662/2 КО Доња Злегиња, бр. 952-1/2018-210 од 05.02.2018.год., издати од РС РГЗ Службе за катастар непокретности Александровац, где је за парцелу 662/2 КО Доња Злегиња приложен уговор од 06.08.1979.год, и споразум о регулисању имовинско-правних односа од 02.02.2018.год. оверен под бројем 437/2018,са корисником парцеле, и изводи МКУ број 203-00-00001/2018-26/14755,број 203-00-00001/2018-26/14649; и приложено Решење о одобрењу за изградњу магистралног водовода Ћелије-Александровац, бр. 351-208/92-04 од 01.7.1992.год.за постојећи Ћелијски водоводни систем.

-Изводе из листа непокретности број 72КО Гаревина, 161 КО Горњи Ступањ, 197 КО Доњи Ступањ, за бр. 952-1/2018-210 од 05.02.2018.год., издати од РС РГЗ Службе за катастар непокретности Александровац, предметне кат. парцеле су власништво инвеститора.

- Пуномоћје Општинског правобраниоца Општине Александровац за подношење захтева у име Општине Александровац,а за потребе корисника ЈКСП Александровац, од.22.12.2017.године.

- Пуномоћје за Милана З. Црноглавца.

- Изјашњење Заменика државног правобраниоца, број Дп-21/18 од 17.01.2018.године за КП 2014, 2015 КО Гаревина, 4308 КО Горњи Ступањ и кп 6675 КО Горњи Ступањ.

- Доказ о плаћеној накнади за ЦЕОП.

-У складу са чланом 97. став 8. Закона о планирању и изградњи за инфраструктурне објекте се не обрачунавају доприноси за уређивање грађевинског земљишта.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС" бр. 113/15 и 96/16) то је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Накнада за ово решење наплаћена је у износу од 5000,00 дин, сходно одлуци о накнадама за услуге централне евиденције обједињених процедура (Сл. гласник РС бр. 60/2015).

За ово решење није наплаћена републичка административна такса, у складу са Законом о републичким таксама нити општинска административна такса у складу са Одлуком о локалним административним таксама општине Александровац.

Поука о правном леку: Против овог решења може се у року од 8 дана од дана пријема истог, изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Рашком округу у Краљеву, ул. Трг Јована Сарића бр. 3. Жалба се таксира са 460,00 динара административне таксе на жиро рачун број 840-742221843-57, позив на број 97, 95-001, а сходно Закону о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 61/2017) и предаје преко овог органа.

Ово решење се објављује на интернет страници овог органа.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији и архиви.

Обрадила

Јелена Ђукић, дипл.инж.грађ.

Начелник одељења

за урбанзам и изградњу

Синиша Младеновић, дипл.инж.грађ