

Република Србија
ОПШТИНА АЛЕКСАНДРОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за развој и инфраструктуру,
Број: РОП-АЛК-26821-ЦПИ-1/2017
Број: 351-1213/2017-04
Датум: 11. септембар 2017.год.
АЛЕКСАНДРОВАЦ

Одељење за развој и инфраструктуру, Општинске управе Општине Александровац, решавајући по захтеву инвеститора Трговинска радња "ФИТОСВЕТ" Кожетин, Бранимир Јовановић ПР, Расинска 11, преко пуномоћника Дуњић Добрице из Београда, ради издавања грађевинске дозволе на основу члана 134. став 2. члана 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14); члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15 и 96/16) и члана 136. Закона о општем управном поступку (и "Службени гласник РС" бр. 18/16), доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се инвеститору Трговинска радња "ФИТОСВЕТ" Кожетин, Бранимир Јовановић ПР, Расинска 11, грађевинска дозвола за изградњу помоћног објекта, спратности Су+П(сутерен+приземље), на катастарској парцели бр. 595 К.О. Кожетин, општина Александровац, класификационог броја 127141, категорије А, бруто површине приземља 60,00м², укупне бруто развијене површине надземно 60,00м², укупне бруто површине 120,00м², спратности С+П (сутерен и приземље), укупне предрачунске вредности 2.447.000,00 динара, према приложеној и одобреној техничкој документацији: извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу бр. 90-ПГД/17 од септембра 2017. године, израђеној од пројектне организације СЗР ОЗОН, РАДОЈЕ ДУЊИЋ ПР, Александровац, главни пројектант је Добрица Р. Дуњић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 И359 10 издатом од ИКС у Београду.

Саставни део овог решења је документација на основу које се издаје ово одобрење:

-Извод из пројекта са главном свеском пројекта за грађевинску дозволу израђен од СЗР ОЗОН, РАДОЈЕ ДУЊИЋ ПР, Александровац, бр. 90-ПГД/17 од септембра 2017. године, главни пројектант је Добрица Р. Дуњић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 И359 10 издатом од ИКС у Београду.

-Пројекат за грађевинску дозволу: пројекат архитектуре, израђене од СЗР ОЗОН, РАДОЈЕ ДУЊИЋ ПР, Александровац, бр. 90-ПГД/17 од септембра 2017. године, одговорни пројектант је Добрица Р. Дуњић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 И359 10 издатом од ИКС у Београду.

-Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу: архитектуре, израђена од УРБАНПРО Д. О. О. Крушевац, бр. 254/17 04.09.2017. године, вршилац техничке контроле је Владица Аранђеловић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 3306 03 издатом од ИКС у Београду.

-Локацијски услови број 350-48/2017-04 од 30.08. 2017 године.

-Препис листа непокретности број 207 КО Кожетин , заведен под бројем 952-1/2017-1550 од 07.09.2017, прибављен од Службе за катастар непокретности Александровац у складу са Правилником о спровођењу обједињене процедуре електронским путем.

-Допринос за уређивање грађевинског земљишта по обрачуна овог одељења бр.

351-1213-1/2017-04 од 07.09.2017. године износи 21.588,00 динара и инвеститор ће платити једнократно чиме је стекао право на умањење доприноса 30 %. Уплату извршити на рачун број 840-741538843-29 сврха уплате Доприноси за уређивање грађевинског земљишта, по моделу 97, са позивом на број 95-001.

Инвеститор радова је дужан да у року од осам дана пре почетка градње објекта, поднесе органу који је издао грађевинску дозволу пријаву почетка извођења радова, са датумом почетка и роком завршетка грађења, а на основу члана 148. Законом о планирању и изградњи и члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Грађење објекта, односно извођење радова може да врши привредно друштво, односно друго правно лице или предузетник, који је уписан у одговарајући регистар за грађење објекта, односно извођење радова.

Извођач радова подноси изјаву о завршетку израде темеља и уз ту изјаву прилаже геодетски снимак изграђених темеља у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, сходно члану 152. Закона о планирању и изградњи и члана 33. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре.

Ово решење губи важност ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од две године од дана правоснажности овог решења, а у смислу члана 140. Закона о планирању и изградњи.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. Закона о планирању и изградњи објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописаним правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је издао и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор према члану 8ђ Закона о планирању и изградњи.

О б р а з л о ж е њ е

Пуномоћник Дуњић Добрица из Београда за инвеститора Трговинска радња "ФИТОСВЕТ" Кожетин, Бранимир Јовановић ПР, Расинска 11, поднео је захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу помоћног објекта, спратности Су+П (сутерен+приземље), на катастарској парцели бр. 595 К.О. Кожетин, општина Александровац, класификационог броја 127141, категорије А, бруто површине приземља 60,00м², укупне бруто развијене површине 120,00м² од 04.09.2017. године.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, инвеститор је приложио следећу документацију сходно члану 16. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15 и 96/16):

-Извод из пројекта са главном свеском пројекта за грађевинску дозволу израђен од СЗР ОЗОН, РАДОЈЕ ДУЊИЋ ПР, Александровац, бр. 90-ПГД/17 од септембра 2017. године, главни пројектант је Добрица Р. Дуњић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 И359 10 издатом од ИКС у Београду.

-Пројекат за грађевинску дозволу: пројекат архитектуре, израђене од СЗР ОЗОН, РАДОЈЕ ДУЊИЋ ПР, Александровац, бр. 90-ПГД/17 од септембра 2017. године, одговорни пројектант је Добрица Р. Дуњић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 И359 10 издатом од ИКС у Београду;

-Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу : архитектуре, израђена од УРБАНПРО Д. О. О. Крушевац, бр. 254/17 од 04.09.2017. године, вршилац техничке

контроле је Владица Аранђеловић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 3306 03 издатом од ИКС у Београду .

-Локацијски услови број 350-48/2017-04 од 30.08. 2017 године.

-Уговор о поклону ОПУ 276-2017 Од 26.07.2017.године.

-Пуномоћје за заступање.

-Катастарско-топографски план, израђен од Биро за геодетске послове-ГЕО ПРЕМЕР од 06.07.2017.године.

-Доказ о уплаћеној административној такси за доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију.

-У препису листа непокретности број 207 КО Кошетин , заведен под бројем 952-1/2017-1550 од 07.09.2017.године, прибављен од Службе за катастар непокретности Александровац инвеститор се наводи као власник дела парцеле, за сувласника Јовановић Миломира је приложена оверена сагласност .

Обрачун о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта овог одељења број 351-1213-1/2017-04 од 07.09.2017. године, за изградњу помоћног објекта, у износу од 21.588,00 динара, и умањењем од 30% укупно утврђеног износа, инвеститор Трговинска радња "ФИТОСВЕТ" Кошетин, Бранимир Јовановић ПР, је дужан да плати износ 15.112,00 динара.

Ово одељење је утврдило да су испуњени формални услови за издавање грађевинске дозволе и да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи и члана 16. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15 96/16) то је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса за ово решење је наплаћена у износу од 800,00 дин. сходно Закону о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 61/2017), 170,00 дин. сходно Одлуци о општинским административним таксама ("Сл. лист општине Александровац" бр. 1/2009), и 3000,00 динара сходно Одлуци о накнадама за услуге централне евиденције обједињених процедура ("Сл. гласник РС" бр. 106/15.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се у року од 8 дана од дана пријема истог, изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Рашком округу у Краљеву, ул. Трг Јована Сарића бр. 3. Жалба се таксира са 440,00 динара административне таксе на жиро рачун број 840-742221843-57, позив на број 97, 95-001, а сходно Закону о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 61/2017) и предаје преко овог органа.

Сходно члану 138. став 2 Закона о планирању и изградњи решење о грађевинској дозволи се доставља имаоцима јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу, ради информисања.

Ово решење се објављује на интернет страници овог органа.

Решење доставити: инвеститору, грађевинском инспектору и архиви.

Обрада

Саветник за урбанизам и обједињену процедуру

Рада Карајовић, дипл. инж. грађ.

Руководилац одељења

Синиша Младеновић, дипл.инж. грађ.