

Република Србија
ОПШТИНА АЛЕКСАНДРОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за развој и инфраструктуру,
Број: РОП-АЛК-33844-ЦПИ-1/2017
Број: 351-1364/2017-04
Датум: 10. новембар 2017.год.
АЛЕКСАНДРОВАЦ

Одељење за развој и инфраструктуру, Општинске управе Општине Александровац, решавајући по захтеву инвеститора Ивановић Славољуба из Тулеша, општина Александровац, преко пуномоћника Дуњић Добрице из Београда, ради издавања грађевинске дозволе на основу члана 134. став 2. члана 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14); члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15 и 96/16) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/16), доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се инвеститору Ивановић Славољубу из Тулеша, општина Александровац, грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, на катастарској парцели бр. 565/1 К.О. Тулеш, општина Александровац, спратности П+Пк (приземље + поткровље), класификационог броја 111011, категорије А, бруто површине приземља 92,07м², укупне надземне бруто површине 184,14м²

Укупна предрачунска вредност радова 5.332.500,00 динара, према приложеној и одобреној техничкој документацији: извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу бр. 126-ПГД/17 од октобра 2017. године, израђеној од пројектне организације СЗР ОЗОН, РАДОЈЕ ДУЊИЋ ПР, Александровац, главни пројектант је Добрица Р. Дуњић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 И359 10 издатом од ИКС у Београду.

Саставни део овог решења је документација на основу које се издаје ово одобрење:

-Извод из пројекта са главном свеском пројекта за грађевинску дозволу израђен од СЗР ОЗОН, РАДОЈЕ ДУЊИЋ ПР, Александровац, бр. 126-ПГД/17 од октобра 2017. године, главни пројектант је Добрица Р. Дуњић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 И359 10 издатом од ИКС у Београду.

-Пројекат за грађевинску дозволу: пројекат архитектуре, са изјавом одговорног пројектанта да објекат поседује одговарајућу носивост и стабилност, израђен од СЗР ОЗОН, РАДОЈЕ ДУЊИЋ ПР, Александровац, бр. 126-ПГД/17 од октобра 2017. године, одговорни пројектант је Добрица Р. Дуњић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 И359 10 издатом од ИКС у Београду.

Елаборат енергетске ефикасности бр. 126-ЕЕ/17 од октобра 2017. године, израђен од СЗР ОЗОН, РАДОЈЕ ДУЊИЋ ПР, Александровац, одговорни пројектант је Добрица Р. Дуњић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 381 0067 12 издатом од ИКС у Београду

-Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу: архитектуре, израђена од УРБАНПРО Д. О. О. Крушевац, бр. 304/17 од 30.10.2017.2017. године, вршилац техничке контроле је Владица Аранђеловић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 3306 03 издатом од ИКС у Београду.

-Локацијски услови број 350-60/2017-04 од 24.10.2017 године.

-Правноснажно решење Одељења за развој и инфраструктуру о промени намене пољопривредног земљишта у циљу градње број бр. 320-499/2017-04 од 06.11.2017.године.

-Извод из листа непокретности број 593 КО Тулеш, заведен под бројем 952-1/2017-1898 од 01.11.2017.год., прибављен од Службе за катастар непокретности

Александровац у складу са Правилником о спровођењу обједињене процедуре електронским путем.

-Допринос за уређивање грађевинског земљишта по обрачуну овог одељења бр. 351-1364-1/2017-04 од 06.11.2017. године износи 19.883,00 динара и инвеститор ће платити једнократно чиме је стекао право на умањење доприноса 30 %. Уплату извршити на рачун број 840-741538843-29 сврха уплате Доприноси за уређивање грађевинског земљишта, по моделу 97, са позивом на број 95-001.

Инвеститор радова је дужан да у року од осам дана пре почетка градње објекта, поднесе органу који је издао грађевинску дозволу пријаву почетка извођења радова, са датумом почетка и роком завршетка грађења, а на основу члана 148. Законом о планирању и изградњи и члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Грађење објекта, односно извођење радова може да врши привредно друштво, односно друго правно лице или предузетник, који је уписан у одговарајући регистар за грађење објеката, односно извођење радова.

Извођач радова подноси изјаву о завршетку израде темеља и уз ту изјаву прилаже геодетски снимак изграђених темеља у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, сходно члану 152. Закона о планирању и изградњи и члана 33. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре.

Ово решење губи важност ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од две године од дана правоснажности овог решења, а у смислу члана 140. Закона о планирању и изградњи.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. Закона о планирању и изградњи објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописаним правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је издао и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор према члану 8ђ Закона о планирању и изградњи.

О б р а з л о ж е њ е

Пуномоћник Дуњић Добрица из Београда за инвеститора Ивановић Славољубу из Тулеша, општина Александровац, поднео је захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, на катастарској парцели бр. 565/1 К.О. Тулеш, општина Александровац, спратности П+Пк (приземље + поткровље), класификациони број 111011, категорије А, бруто површине приземља 92,07м², од 01.11.2017. године.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, инвеститор је приложио следећу документацију сходно члану 16. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15 и 96/16):

-Извод из пројекта са главном свеском пројекта за грађевинску дозволу израђен од СЗР ОЗОН, РАДОЈЕ ДУЊИЋ ПР, Александровац, бр. 126-ПГД/17 од октобра 2017. године, главни пројектант је Добрица Р. Дуњић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 ИЗ59 10 издатом од ИКС у Београду.

-Пројекат за грађевинску дозволу: пројекат архитектуре, са изјавом одговорног пројектанта да објекат поседује одговарајућу носивост и стабилност, израђен од СЗР ОЗОН, РАДОЈЕ ДУЊИЋ ПР, Александровац, бр. 126-ПГД/17 од октобра 2017. године, одговорни пројектант је Добрица Р. Дуњић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 ИЗ59 10 издатом од ИКС у Београду.

Елаборат енергетске ефикасности бр. 126-ЕЕ/17 од октобра 2017. године, израђен од СЗР ОЗОН, РАДОЈЕ ДУЊИЋ ПР, Александровац, одговорни пројектант је

Добрица Р. Дуњић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 381 0067 12 издатом од ИКС у Београду

-Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу: архитектуре, израђена од УРБАНПРО Д. О. О. Крушевац, бр. 304/17 од 30.10.2017.2017. године, вршилац техничке контроле је Владица Аранђеловић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 3306 03 издатом од ИКС у Београду.

-Локацијски услови број 350-57/2017-04 од 05.10. 2017 године.

-Правноснажно решење Одељења за развој и инфраструктуру о промени намене пољопривредног земљишта у циљу градње број бр. 320-499/2017-04 од 06.11.2017.године.

-Пуномоћје за заступање.

-Катастарско-топографски план, израђен од Гео Жупа од септембра 2017.године.

-Доказ о уплаћеној административној такси за доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију.

-У листу непокретности број 593 КО Тулеш, заведен под бројем 952-1/2017-1898 од 01.11.2017.године, прибављен од Службе за катастар непокретности Александровац инвеститор се наводи као власник парцеле.

Обрачун о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта овог одељења број 351-1364 -1/2017-04 од 06.11.2017. године, за изградњу стамбеног објекта, у износу од 19.883,00 динара, и умањењем од 30% укупно утврђеног износа, инвеститор Ивановић Славољуб, је дужан да плати износ 13.918,00 динара.

Ово одељење је утврдило да су испуњени формални услови за издавање грађевинске дозволе и да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи и члана 16. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15 96/16) то је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса за ово решење је наплаћена у износу од 800,00 дин. сходно Закону о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 61/2017), 170,00 дин. сходно Одлуци о општинским административним таксама ("Сл. лист општине Александровац" бр. 1/2009), и 3000,00 динара сходно Одлуци о накнадама за услуге централне евиденције обједињених процедура ("Сл. гласник РС" бр. 60/2016).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се у року од 8 дана од дана пријема истог, изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Рашком округу у Краљеву, ул. Трг Јована Сарића бр. 3. Жалба се таксира са 460,00 динара административне таксе на жиро рачун број 840-742221843-57, позив на број 97, 95-001, а сходно Закону о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 61/2017) и предаје преко овог органа.

Сходно члану 138. став 2 Закона о планирању и изградњи решење о грађевинској дозволи се доставља имаоцима јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу, ради информисања.

Ово решење се објављује на интернет страници овог органа.

Решење доставити: инвеститору, грађевинском инспектору и архиви.

Обрадила

Јелена Ђукић, дипл. инж. грађ.

Руководилац одељења

Синиша Младеновић, дипл.инж. грађ.