

Република Србија
ОПШТИНА АЛЕКСАНДРОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за развој и инфраструктуру,
Број: РОП-АЛК-34219-ЦПИ-1/2017
Број: 351-1444/2017-04
Датум: 10. новембар 2017.год.
АЛЕКСАНДРОВАЦ

Одељење за развој и инфраструктуру, Општинске управе Општине Александровац, решавајући по захтеву инвеститора Љубисављевић Ненада из Свилајнца, ул.Немањина бр.9, преко пуномоћника Лидије М. Савић из Александровца, ради издавања грађевинске дозволе на основу члана 134. став 2. члана 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14); члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15 и 96/16) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016), доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се инвеститору: Љубисављевић Ненаду из Свилајнца, ул.Немањина бр.9, грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, категорије објекта А, класиф. број 111011, укупне бруто површине приземља 55,94м², спратности П (приземље), ограде - транспарентне ограде висине 1,40м дужине 265,31м и септичке јаме, у Шљивову, на кат. парцели бр. 428 К.О. Шљивово, према приложеној и одобреној техничкој документацији: извод из пројекта са главном свеском бр. 87-1/17 и пројекат за грађевинску дозволу-пројекат архитектуре бр. 87/17, пројекат конструкције бр. 88/17 од септембра 2017. године, израђеној од пројектне организације Образовање и пројектовање "ИЛИЈАНУМ СТУДИО", општина Врњачка Бања, главни пројектант је Лидија М. Савић, дипл.инж.грађ., са лиценцом бр.310Е 101 06 издатом од Инжењерске коморе Србије у Београду.

Укупна предрачунска вредности је 2.465.033,00динара према приложеној и одобреној техничкој документацији.

Саставни део овог решења је документација на основу које се издаје ово решење:
-Извод из пројекта са главном свеском пројекта за грађевинску дозволу израђен од Образовање и пројектовање "ИЛИЈАНУМ СТУДИО", општина Врњачка Бања, бр. 87-1/17, септембра 2017.од године, главни пројектант је Лидија М. Савић, дипл.инж.грађ., са лиценцом бр.310 Е 101 06 издатом од ИКС у Београду са резимеом извештаја о техничкој контроли бр. 99-ТК/17 од 23.09.2017.године.

-Пројекат за грађевинску дозволу: пројекат архитектуре бр. 87/17, пројекат конструкције бр. 88/17 од године, пројектант је Образовање и пројектовање "ИЛИЈАНУМ СТУДИО", општина Врњачка Бања, одговорни пројектант је Лидија М. Савић, дипл.инж.грађ. са лиценцом бр.310Е 101 06 издатом од Инжењерске коморе Србије у Београду.

-Елаборат енергетске ефикасности за стамбени објекат бр. 69-ЕЕ/17 од јула 2017, пројектант је СЗР ОЗОН, Радоје Дуњић ПР,Александровац, главни пројектант је Добрица Дуњић, дипл.инж.арх. са лиценцом бр.381 0067 12 издатом од Инжењерске коморе Србије у Београду.

-Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу израђена од СЗР ОЗОН, Радоје Дуњић ПР, Александровац, бр.99-ТК/17 од 23.09.2017.године, вршилац техничке контроле је Добрица Дуњић дипл.инж.арх. са лиценцом бр. 300И35910 издатом од ИКС у Београду.

- Локацијски услови број 350-27/2017-04 од 11.07.2017.године.
- Правноснажно решење Одељења за развој и инфраструктуру о промени намене пољопривредног земљишта у циљу градње број 320-214/2017-04 од 22.08.2017.године.
- Препис листа непокретности број 359 КО Шљивово бр. 952-1/2017-1918 од 06.11.2017.године, прибављен од Службе за катастар непокретности Александровац у складу са Правилником о спровођењу обједињене процедуре електронским путем.

- Допринос за уређивање грађевинског земљишта по обрачуну овог одељења бр. 351-1444-1/2017-04 од 06.11.2017. године износи 6.423,00 динара и инвеститор Љубисављевић Ненад из Свилајнца ће платити једнократно чиме је стекао право на умањење доприноса 30 % па је износ за уплату 4.496,00 динара. Уплату извршити на рачун број 840-741538843-29 сврха уплате Доприноси за уређивање грађевинског земљишта, по моделу 97, са позивом на број 95-001.

Инвеститор радова је дужан да у року од осам дана пре почетка градње објекта, поднесе органу који је издао грађевинску дозволу пријаву почетка извођења радова, са датумом почетка и роком завршетка грађења, а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи и члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Грађење објекта, односно извођење радова може да врши привредно друштво, односно друго правно лице или предузетник, који је уписан у одговарајући регистар за грађење објеката, односно извођење радова.

Извођач радова подноси изјаву о завршетку израде темеља и уз ту изјаву прилаже геодетски снимак изграђених темеља у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, сходно члану 152. Закона о планирању и изградњи и члана 33. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре.

Ово решење губи важност ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од две године од дана правоснажности овог решења, а у смислу члана 140. Закона о планирању и изградњи.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. Закона о планирању и изградњи објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописаним правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је издао и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор према члану 8ђ Закона о планирању и изградњи.

О б р а з л о ж е њ е

Пуномоћник Лидија М. Савић из Александровца, за инвеститора Љубисављевић Ненада из Свилајнца је поднела захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, категорије објекта А, класификациони број 111011, укупне бруто површине приземља 55,94м², спратности П (приземље), ограде - транспарентне ограде висине 1,40м и септичке јаме у Шљивову, на кат. парцели бр. 428 К.О. Шљивово, од 03.11.2017. године.

Укупна дужина транспарентне ограде је 265,31м према приложеној документацији, и то 62,34 према кп 427 КО Шљивово, 68,67 према КП 408/4 КО Шљивово, 42,75 ка кп 420/2 КО Шљивово, 91, 55 м прека кп 424, 425, 424, 422 КО Шљивово.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, инвеститор је приложио следећу документацију сходно члану 16. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15 и 96/16):

-Извод из пројекта са главном свеском пројекта за грађевинску дозволу израђен од Образовање и пројектовање "ИЛИЈАНУМ СТУДИО", општина Врњачка Бања, бр. 87-1/17, септембра 2017.од године, главни пројектант је Лидија М. Савић, дипл.инж.грађ. са лиценцом бр.310 Е 101 06 издатом од ИКС у Београду са резимеом извештаја о техничкој контроли бр. 99-ТК/17 од 23.09.2017.године.

-Пројекат за грађевинску дозволу: пројекат архитектуре бр. 87/17, пројекат конструкције бр. 88/17 од године, пројектант је Образовање и пројектовање "ИЛИЈАНУМ СТУДИО", општина Врњачка Бања, одговорни пројектант је Лидија М. Савић, дипл.инж.грађ. са лиценцом бр.310Е 101 06 издатом од Инжењерске коморе Србије у Београду.

-Елаборат енергетске ефикасности за стамбени објекат бр. 69-ЕЕ/17 од јула 2017, пројектант је СЗР ОЗОН, Радоје Дуњић ПР,Александровац, главни пројектант је Добрица Дуњић, дипл.инж.арх. са лиценцом бр.381 0067 12 издатом од Инжењерске коморе Србије у Београду.

-Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу израђена од СЗР ОЗОН, Радоје Дуњић ПР, Александровац, бр.99-ТК/17 од 23.09.2017.године, вршилац техничке контроле је Добрица Дуњић дипл.инж.арх. са лиценцом бр. 300И35910 издатом од ИКС у Београду.

- Локацијски услови број 350-27/2017-04 од 11.07.2017.године.

- Правноснажно решење Одељења за развој и инфраструктуру о промени намене пољопривредног земљишта у циљу градње број 320-214/2017-04 од 22.08.2017.године са доказом о уплати накнаде.

- Уверење Службе за катастар непокретности Александровац , бр. 952-3/2017-1407 од 11.10.2017.год.

- Пуномоћје за Лидију М. Савић.

- Технички услови за прикључење стамбеног објекта на дистрибутивни систем електричне енергије број 134/51 од 21.06.2017.године, од стране ЕПС Дистрибуција д.о.о.Београд ОДС- Огранак Крушевац.

-Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију.

- У препис листа непокретности број 359 КО Шивово бр. 952-1/2017-1918 од 06.11.2017.године, прибављен од Службе за катастар непокретности Александровац у складу са Правилником о спровођењу обједињене процедуре електронским путем, предметна кп 428 КО Шљивово је својина инвеститора.

- Обрачун о утврђивању доприноса за уређивање грађевонског земљишта за стамбени објекат број 351-1444-1/2017-04 од 06.11.2017. године овог одељења, у износу од 6.423,00 динара, и умањењем од 30% укупно утврђеног износа, инвеститор Љубисављевић Ненада из Свилајнцаје дужан да плати износ 4.496,00 динара.

Ово одељење је утврдило да су испуњени формални услови за издавање грађевинске дозволе и да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи и члана 16. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15и 96/16) то је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса за ово решење је наплаћена у износу од 800,00 дин. сходно Закону о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 61/2017), 170 дин. сходно Одлуци о општинским административним таксама ("Сл. лист општине Александровац" бр. 1/2009 и 8/2015) и 3000,00 динара сходно Одлуци о накнадама за услуге централне евиденције обједињених процедура ("Сл. гласник РС" бр. 106/15.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се у року од 8 дана од дана пријема истог, изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Рашком округу у Краљеву, ул. Трг Јована Сарића бр. 3. Жалба се таксира са 460,00 динара административне таксе на жиро рачун број 840-742221843-57, позив на број 97, 95-001, а сходно Закону о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 61/2017) и предаје преко овог органа.

Ово решење се објављује на интернет страници овог органа. Решење доставити: инвеститору, грађевинском инспектору, имаоцима јавних овлашћења и архиви.

Обрадила

Јелена Ђукић, дипл. инж. грађ.

Руководилац одељења

Синиша Младеновић, дипл.инж. грађ.