

Република Србија  
ОПШТИНА АЛЕКСАНДРОВАЦ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за развој и инфраструктуру,  
Број: РОП-АЛК-26014-ЦПИ-2/2017  
Број: 351-1306/2017-04  
Датум: 13.10.2017.год.  
АЛЕКСАНДРОВАЦ

Одељење за развој и инфраструктуру, Општинске управе Општине Александровац, решавајући по захтеву инвеститора Бозољац Саше из Лесеноваца, општина Александровац, преко пуномоћника Цветковић Анђелка из Крушевца, ради издавања грађевинске дозволе на основу члана 134. став 2. члана 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14); члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15 и 96/16) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016), доноси:

### РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се инвеститору: Бозољац Саше из Лесеноваца, општина Александровац грађевинска дозвола за за реконструкцију постојећег стамбеног објекта спратности По +П са доградњом и претварањем таванског простора у поткровну етажу укупне спратности По+П+Пк (подрум + приземље + поткровље) на катастарску парцели бр.3176 КО Александровац, класификационог броја 111012, категорије Б, укупне бруто површине приземља 173,36м<sup>2</sup>, према приложеној и одобреној техничкој документацији: извод из пројекта и главна свеска бр. 1/ПГД/2/10/17 од 02.10.2017.године, пројекат за грађевинску дозволу: 1. пројекат архитектуре бр.1/А/2/10/17, 2. пројекат конструкције бр.1/К/2/10/17, 10. пројекат рушења бр. 1/Р/2/10/17, од 2.10.2017. године, израђен од пројектне организације Студио за пројектовање, инжењеринг и дизајн АРТ Крушевац, главни и одговорни пројектант је Анђелко Цветковић, са лиценцом бр.317 Е 254 07 издатом од ИКС у Београду, 4.пројекат електроенергетских инсталација, бр. П-406/17 од 02.10.2017.године, израђеној од пројектне организације ОРИОН ДОО Крушевац, одговорни пројектант је Драган Р. Живковић, са лиценцом бр.350 3442 03 издатом од Инжењерске коморе Србије у Београду.

Укупна предрачунска вредност је 5.398.819,32 динара, према приложеној техничкој документацији.

Саставни део овог решења је документација на основу које се издаје ово одобрење:  
-Извод из пројекта и главна свеска бр. 1/ПГД/2/10/17 од 02.10.2017.године, израђеној од пројектне организације Студио за пројектовање, инжењеринг и дизајн АРТ Крушевац, главни и одговорни пројектант је Анђелко Цветковић, са лиценцом бр.317 Е 254 07 издатом од ИКС у Београду,

-Пројекат за грађевинску дозволу: 1. пројекат архитектуре бр.1/А/2/10/17, 2. пројекат конструкције бр.1/К/2/10/17, 10. пројекат рушења бр. 1/Р/2/10/17,од 2.10.2017. године, израђеној од пројектне организације Студио за пројектовање, инжењеринг и дизајн АРТ Крушевац, одговорни пројектант је Анђелко Цветковић, дипл.инж.грађ., са лиценцом бр.317 Е 254 07 издатом од ИКС у Београду, 4.пројекат електроенергетских инсталација,бр. П-406/17 од 02.10.2017.године, израђен од пројектне организације ОРИОН ДОО Крушевац, одговорни пројектант је Драган Р. Живковић, дипл.инж.ел. са лиценцом бр.350 3442 03 издатом од Инжењерске коморе Србије у Београду.

-Елаборат енергетске ефикасности израђеној од пројектне организације Студио за пројектовање, инжењеринг и дизајн АРТ Крушевац, бр, 1/ЕЕ/26/9/17 овлашћено

лице је Слободан Станковић, дипл.инж.маш. са лиценцом бр.381 0051 12 издатом од ИКС у Београду.

-Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу: 1. пројекта архитектуре, 2. пројекта конструкције, 10. пројекта рушења израђена од Рачунарско програмирање и инжењеринг ТЕССЕРАЦТ КРУШЕВАЦ, бр. 1/ТК/2/10/17 од 02.10.2017.год., вршилац техничке контроле је Цветковић Љиљана, дипл.инж.грађ., са лиценцом бр. издатом од ИКС у Београду., техничка контрола 4. пројекта за грађевинску дозволу електроенергетских инсталација бр. ТК-61/17 од 02.10.2017, године, израђена од Агенција за пројектовање Струја Пројект Крушевац, вршилац контроле Томица Јовановић, дипл.инж.ел, са лиценцом бр. 350 0762 03 ИКС Београд, бр ТК -61/17 од 02.10.2017.године.

-Локацијски услови број 350-54/2017-04 од 25.09.2017.године.

-Препис листа непокретности број 253 КО Александровац бр. 952-1/2017-1785 од 12.10.2017.године, прибављен од Службе за катастар непокретности Александровац у складу са Правилником о спровођењу обједињене процедуре електронским путем.

-Допринос за уређивање грађевинског земљишта по обрачуну овог одељења бр. 351-1306-1/2017-04 од 13.10.2017. године износи 84.520,00 динара и инвеститор ће платити једнократно чиме је стекао право на умањење доприноса 30 %. Уплату извршити на рачун број 840-741538843-29 сврха уплате Допринос за уређивање грађевинског земљишта, по моделу 97, са позивом на број 95-001.

Инвеститор радова је дужан да у року од осам дана пре почетка градње објекта, поднесе органу који је издао грађевинску дозволу пријаву почетка извођења радова, са датумом почетка и роком завршетка грађења, а на основу члана 148. Законом о планирању и изградњи и члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Грађење објекта, односно извођење радова може да врши привредно друштво, односно друго правно лице или предузетник, који је уписан у одговарајући регистар за грађење објекта, односно извођење радова.

Извођач радова подноси изјаву о завршетку израде темеља-ојачања и уз ту изјаву прилаже геодетски снимак изграђених темеља у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, сходно члану 152. Закона о планирању и изградњи и члана 33. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре.

Ово решење губи важност ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од две године од дана правоснажности овог решења, а у смислу члана 140. Закона о планирању и изградњи.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. Закона о планирању и изградњи објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописаним правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је издао и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор према члану 8ђ Закона о планирању и изградњи.

## О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Бозољац Саша из Лесеноваца, општина Александровац, преко пуномоћника, Цветковић Анђелка из Крушевца, поднео је захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију постојећег стамбеног објекта спратности По +П са доградњом и претварањем таванског простора у поткровну етажу укупне

спратности По+П+Пк (подрум + приземље + поткровље) на катастарској парцели бр.3176 КО Александровац, класификационог броја 111012, категорије Б, укупне бруто површине приземља 173,36м<sup>2</sup>, од 11.10.2017.године.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, инвеститор је приложио следећу документацију сходно члану 16. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15):

-Извод из пројекта и главна свеска бр. 1/ПГД/2/10/17 од 02.10.2017.године, израђеној од пројектне организације Студио за пројектовање, инжењеринг и дизајн АРТ Крушевац, главни и одговорни пројектант је Анђелко Цветковић, са лиценцом бр.317 Е 254 07 издатом од ИКС у Београду,

-Пројекат за грађевинску дозволу: 1. пројекат архитектуре бр.1/А/2/10/17, 2. пројекат конструкције бр.1/К/2/10/17, 10. пројекат рушења бр. 1/Р/2/10/17, од 2.10.2017. године, израђеној од пројектне организације Студио за пројектовање, инжењеринг и дизајн АРТ Крушевац, одговорни пројектант је Анђелко Цветковић, дипл.инж.грађ., са лиценцом бр.317 Е 254 07 издатом од ИКС у Београду, 4.пројекат електроенергетских инсталација, бр. П-406/17 од 02.10.2017.године, израђен од пројектне организације ОРИОН ДОО Крушевац, одговорни пројектант је Драган Р. Живковић, дипл.инж.ел. са лиценцом бр.350 3442 03 издатом од Инжењерске коморе Србије у Београду.

-Елаборат енергетске ефикасности за постојећи и новопроектовани објекат израђен од пројектне организације Студио за пројектовање, инжењеринг и дизајн АРТ Крушевац, бр, 1/ЕЕ/26/9/17 овлашћено лице је Слободан Станковић, дипл.инж.маш. са лиценцом бр.381 0051 12 издатом од ИКС у Београду.

-Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу-1. пројекта архитектуре, 2. пројекта конструкције, 10. пројекта рушења израђена од Рачунарско програмирање и инжењеринг ТЕССЕРАЦТ КРУШЕВАЦ, бр. 1/ТК/2/10/17 од 02.10.2017.год., вршилац техничке контроле је Цветковић Љиљана, дипл.инж.грађ., са лиценцом бр. издатом од ИКС у Београду., техничка контрола 4. пројекта за грађевинску дозволу електроенергетских инсталација бр. ТК-61/17 од 02.10.2017, године, израђена од Агенција за пројектовање Струја Пројект Крушевац, вршилац контроле Томица Јовановић, дипл.инж.ел, са лиценцом бр. 350 0762 03 ИКС Београд, бр ТК -61/17 од 02.10.2017.године.

-Локацијски услови број 350-54/2017-04 од 25.09.2017.године.

-Услови за прикључење на електроенергетску мрежу од "Електродистрибуције Београд ОДС-Огранак Крушевац" бр. 192/51 од 08.09.2017.године године.

- Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију.

- У препису листа непокретности број 253 КО Александровац бр. 952-1/2017-1785 од 12.10.2017.године, прибављен од Службе за катастар непокретности Александровац, инвеститор се води као власник парцели бр.3176 КО Александровац, објекат је изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката.

- По обрачуну о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта, овог одељења, за реконструкцију постојећег стамбеног објекта спратности По +П са доградњом и претварањем таванског простора у поткровну етажу укупне спратности По+П+Пк (подрум + приземље + поткровље) на катастарској парцели бр.3176 КО Александровац, класификационог броја 111012, категорије Б, број 351-1306-1/2017-04 од 13.10.2017.године године, у износу од 84.520,00 динара, и умањењем од 30% укупно утврђеног износа, инвеститор Саша Бозољац из Лесеноваца је дужан да плати износ 59.164,00 динара.

Ово одељење је утврдило да су испуњени формални услови за издавање грађевинске дозволе и да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи и члана 16. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15) то је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса за ово решење је наплаћена у износу од 800 дин. сходно Закону о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 61/2017), 170 дин. сходно Одлуци о општинским административним таксама ("Сл. лист општине Александровац" бр. 1/2009) и 3000,00 динара сходно Одлуци о накнадама за услуге централне евиденције обједињених процедура ("Сл. гласник РС" бр. 32/2016 и 60/2016.).

За потребе издавања преписа листа непоктетности инвеститор је у обавези да уплати републичку административну таксу у износу од 310,00 динара на број жиро рачуна 840-742221843-57 модел 97 позив на број 95001 Републици Србији, и таксу за пружање услуга Републичког геодетског завода 952-1/2017-1785 у износу од 891,00 динара на број жиро рачуна 840-742323843-92 модел 97 позив на број 95001 РГЗ СКН Александровац и приложи кроз ЦЕОП доказ о уплати.

Поука о правном леку: Против овог решења може се у року од 8 дана од дана пријема истог, изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Рашком округу у Краљеву, ул. Трг Јована Сарића бр. 3. Жалба се таксира са 460,00 динара административне таксе на жиро рачун број 840-742221843-57, позив на број 97, 95-001, а сходно Закону о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 61/2017) и предаје преко овог органа.

Сходно члану 138. став 2 Закона о планирању и изградњи решење о грађевинској дозволи се доставља имаоцима јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно прикључење објеката на инфраструктурну мрежу, ради информисања.

Ово решење се објављује на интернет страници овог органа.  
Решење доставити: инвеститору, грађевинском инспектору и архиви.

Обрађивач:  
Јелена Ђукић, дипл. инж. грађ.

Руководилац одељења  
Синиша Младеновић, дипл. инж. грађ.