

Република Србија
ОПШТИНА АЛЕКСАНДРОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за развој и инфраструктуру,
Број: РОП-АЛК-28501-ЦПИ-1/2017
Број: 351-1239/2017-04
Датум: 20. септембар 2017.год.
АЛЕКСАНДРОВАЦ

Одељење за развој и инфраструктуру, Општинске управе Општине Александровац, решавајући по захтеву инвеститора Прибановић Војкана из Веља Глава, преко пуномоћника Лидије М. Савић из Александровца, ради издавања грађевинске дозволе на основу члана 134. став 2. члана 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14); члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15 и 96/16) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016), доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се инвеститору: Прибановић Војкану, из Веља Глава грађевинска дозвола за изградњу стамбене зграде, категорије објекта А, класификациони број 111011, у Дренчи, на кат. парцели бр. 1413 К.О. Дренча, укупне бруто површине приземља 91,75 м², укупне бруто површине 174,83 м², спратности П+Пк (приземље+поткровље) према приложеној и одобреној техничкој документацији: извод из пројекта са главном свеском бр. 83/17 и пројекат за грађевинску дозволу-пројекат архитектуре бр. 84/17, пројекат конструкције бр. 85/17 од септембра 2017. године, израђеној од пројектне организације Образовање и пројектовање "ИЛИЈАНУМ СТУДИО", општина Врњачка Бања, главни пројектант је Лидија М. Савић, са лиценцом бр.310Е 101 06 издатом од Инжењерске коморе Србије у Београду.

Укупна предрачунска вредности је 5.175.297,30 динара према приложеној и одобреној техничкој документацији.

Саставни део овог решења је документација на основу које се издаје ово решење:

-Извод из пројекта са главном свеском пројекта за грађевинску дозволу израђен од Образовање и пројектовање "ИЛИЈАНУМ СТУДИО", општина Врњачка Бања, бр. 83/17, септембра 2017.од године, главни пројектант је Лидија М. Савић са лиценцом бр.310 Е 101 06 издатом од ИКС у Београду са резимеом извештаја о техничкој контроли бр. 97-ТК/17 од 15.09.2017.године.

-Пројекат за грађевинску дозволу: пројекат архитектуре бр. 84/17, пројекат конструкције бр. 85/17 од године, пројектант је Образовање и пројектовање "ИЛИЈАНУМ СТУДИО", општина Врњачка Бања, одговорни пројектант је Лидија М. Савић, диг са лиценцом бр.310Е 101 06 издатом од Инжењерске коморе Србије у Београду.

-Елаборат енергетске ефикасности за стамбени објекат бр. ЕЕ-288/17 од 26.07.2017, пројектант је ОРИОН ДОО Крушевац, ул. Доситејева 13/10 главни пројектант је Драган Р. Живковић, диг са лиценцом бр.381163717 издатом од Инжењерске коморе Србије у Београду.

-Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу израђена од СЗР Озон Александровац, бр. 97-ТК/17 од 15.09.2017.године, вршилац техничке контроле је Добрица Дуњић, диг са лиценцом бр. 300И35910 издатом од ИКС у Београду.

-Локацијски услови број 350-42/2017-04 од 31. 08.2017.године.

- Правноснажно решење Одељења за развој и инфраструктуру о промени намене

пољопривредног земљишта у циљу градње број 320-311/2017-04 од 12.09.2017.године.

-Извод из листа непокретности број 710 КО Дренча бр. 952-1/2017-1619 од 19.09.2017.године, прибављен од Службе за катастар непокретности Александровац у складу са Правилником о спровођењу обједињене процедуре електронским путем.

-Допринос за уређивање грађевинског земљишта по обрачуну овог одељења бр. 351-1239-1/2017-04 од 20.09.2017. године износи 64.740,00 динара и инвеститор Прибановић Војкан ће платити једнократно чиме је стекао право на умањење доприноса 30 % па је износ за уплату 45.318,00динара. Уплату извршити на рачун број 840-741538843-29 сврха уплате Доприноси за уређивање грађевинског земљишта, по моделу 97, са позивом на број 95-001.

Инвеститор радова је дужан да у року од осам дана пре почетка градње објекта, поднесе органу који је издао грађевинску дозволу пријаву почетка извођења радова, са датумом почетка и роком завршетка грађења, а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи и члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Грађење објекта, односно извођење радова може да врши привредно друштво, односно друго правно лице или предузетник, који је уписан у одговарајући регистар за грађење објеката, односно извођење радова.

Извођач радова подноси изјаву о завршетку израде темеља и уз ту изјаву прилаже геодетски снимак изграђених темеља у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, сходно члану 152. Закона о планирању и изградњи и члана 33. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре.

Ово решење губи важност ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од две године од дана правоснажности овог решења, а у смислу члана 140. Закона о планирању и изградњи.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. Закона о планирању и изградњи објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописаним правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је издао и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор према члану 8ђ Закона о планирању и изградњи.

О б р а з л о ж е њ е

Пуномоћник Лидија М. Савић из Александровца, за инвеститора Прибановић Војкана, из Веље Глава је поднела захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта у Дренчи, на кат. парцели бр. 1413 К.О. Дренча, спратности П+Пк (приземље+поткровље), категорије објекта А, класификациони број 111011, укупне бруто површине приземља 91,75 м², укупне бруто површине 174,83 м², од 19.09.2017. године.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, инвеститор је приложио следећу документацију сходно члану 16. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15 и 96/16):

-Извод из пројекта са главном свеском пројекта за грађевинску дозволу израђен

од Образовање и пројектовање "ИЛИЈАНУМ СТУДИО", општина Врњачка Бања, бр. 83/17, септембра 2017.од године, главни пројектант је Лидија М. Савић са лиценцом бр.310 Е 101 06 издатом од ИКС у Београду са резимеом извештаја о техничкој контроли бр. 97-ТК/17 од 15.09.2017.године.

-Пројекат за грађевинску дозволу: пројекат архитектуре бр. 84/17, пројекат конструкције бр. 85/17 од септембра 2017.године са изјавом одговорног пројектанта да објекат има одговарајућу стабилност и носивост, пројектанта Образовање и пројектовање "ИЛИЈАНУМ СТУДИО", општина Врњачка Бања, одговорни пројектант је Лидија М. Савић диг са лиценцом бр.310Е 101 06 издатом од Инжењерске коморе Србије у Београду.

-Елаборат енергетске ефикасности бр ЕЕ-288/17 од 26.07.2017.год., пројектант је ОРИОН ДОО Крушевац, ул. Доситејева 13/10, главни пројектант је Драган Р. Живковић, дие са лиценцом бр.381163717 издатом од Инжењерске коморе Србије у Београду

-Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу израђена од СЗР Озон Александровац, бр. 97-ТК/17 од 15.09.2017.године, вршилац техничке контроле је Добрица Дуњић диа са лиценцом бр. 300И35910 издатом од ИКС у Београду.

- Локацијски услови број 350-42/2017-04 од 31.08.2017.године.

- Катастарко топографски план израђен од Геопројект плус Брус за кп 1413 КО Дренча.

- Правноснажно Решење одељења за развој и инфраструктуру о промени намене пољопривредног земљишта у циљу градње број 320-311/2017-04 од 12.09.2017.године са приложеном копијом таксе за промену намене земљишта.

- Пуномоћје за Лидију М. Савић.

-Технички услови издати од Јавно комунално стамбеног предузећа "Александровац", бр.2965/17-У од 01.08.2017. године.

-Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију.

- У Изводу из листа непокретности број 710 КО Дренча бр. 952-1/2017-1619 од 19.09.2017.године, прибављен од Службе за катастар непокретности Александровац у складу са Правилником о спровођењу обједињене процедуре електронским путем, инвеститор се наводи као власник кат. парцеле 1413 КО Дренча.

- Обрачун о утврђивању доприноса за уређивање грађевонског земљишта за стамбени објекат број 351-1239-1/2017-04 од 20.09.2017. године овог одељења, у износу од 64.740,00 динара, и умањењем од 30% укупно утврђеног износа, инвеститор Прибановић Војкан из Веље Главе је дужан да плати износ 45.318,00 динара.

Ово одељење је утврдило да су испуњени формални услови за издавање грађевинске дозволе и да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи и члана 16. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15и 96/16) то је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса за ово решење је наплаћена у износу од 800,00 дин. сходно Закону о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 61/2017), 170 дин. сходно Одлуци о општинским административним таксама ("Сл. лист општине Александровац" бр. 1/2009) и 3000,00 динара сходно Одлуци о накнадама за услуге централне евиденције обједињених процедура ("Сл. гласник РС" бр. 106/15.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се у року од 8 дана од дана пријема истог, изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Рашком округу у Краљеву, ул. Трг Јована Сарића бр. 3. Жалба се таксира са 460,00 динара административне таксе на жиро рачун број 840-742221843-57,

позив на број 97, 95-001, а сходно Закону о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 61/2017) и предаје преко овог органа.

Сходно члану 138. став 2 Закона о планирању и изградњи решење о грађевинској дозволи се доставља имаоцима јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно прикључење објеката на инфраструктурну мрежу, ради информисања.

Ово решење се објављује на интернет страници овог органа. Решење доставити: инвеститору, грађевинском инспектору и архиви.

Обрада

Саветник за урбанизам и обједињену процедуру

Рада Карајовић, дипл. инж. грађ.

Руководилац одељења

Синиша Младеновић, дипл. инж. грађ.