Република Србија
ОПШТИНА АЛЕКСАНДРОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и изградњу
Број: РОП-АЛК-26294-ИУПХ-3/2019
Заводни број: 351-577/2019-04
Датум: 27.05.2019.год.
АЛЕКСАНДРОВАЦ

Општинска управа општине Александровац, Одељење за урбанизам и изградњу, решавајући у управном поступку по усаглашеном захтеву инвеститора ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ЗИМ ДАШНИЦА ДОО ДАШНИЦА, МБ ********, пуномоћника АЛФА ИНЖЕЊЕРИНГ, за издавање решења о употребној дозволи, на основу члана 8ђ и члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18); члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15, 96/16 и 120/17) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/2016), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е
О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ЗИМ ДАШНИЦА ДОО ДАШНИЦА, употреба затвореног складишта, спратности П (приземље), на кат. парцели бр.1904/1 КО Дашница, општина Александровац, класификационог броја 125221, категорије Б, укупне бруто површина приземља објекта 400,00м2, ободних димензија 32,00м+12,50м+32,00м+12,50м, укупне нето површине 377,85м2.

Употребна дозвола се издаје на основу: Решења о грађевинској дозволи бр.РОП-АЛК-26294-ЦПИ-1/2017, заводни број 351-1211/2017-04 од 05.09.2017.године издатог од овог органа, Пројекта за извођење бр. 76/ПЗИ од септембра 2017.године, израђеној од пројектне организације СЗР ОЗОН, РАДОЈЕ ДУЊИЋ ПР, Александровац, главни пројектант је Добрица Р. Дуњић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 И359 10 издатом од ИКС у Београду и Извештаја комисије за технички преглед објекта број ТП-2404/19 од 24.04.2019.године.

Саставни део овог решења чини: Елаборат геодетских радова за подземне инсталације, број 956-03-306-1376/2019 од 30.03.2019.године, израђен од Гео Премер Александровац, Младен Бабовић ПР; Елаборат геодетских геодетских радова за објекат, број 952-04-041-3174/2019 од 30.03.2019.год, израђен од Гео Премер Александровац, Младен Бабовић ПР; Пројекта за извођење бр. 76/ПЗИ од септембра 2017.године, израђен од пројектне организације СЗР ОЗОН, РАДОЈЕ ДУЊИЋ ПР, Александровац, главни пројектант је Добрица Р. Дуњић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 И359 10 издатом од ИКС у Београду; Извештај комисије за технички преглед објекта број ТП-2404/19 од 24.04.2019.године.

-Површина катастарске парцеле 1904/1 КО Дашница је 2059,00м2.

Коначна вредност изведеног објекта је 7.022.742,63 динара.

Утврђује се да инвеститор нема обавезу плаћања разлике доприноса за уређивање грађевинског земљишта за објекте из става 1. диспозитива.

Минимални гарантни рок за објекат из тачке диспозитива решења, утврђује се применом Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта (Службени гласник РС, бр.27/2015 и 29/2016), гарантни рок је две године на основу члана 27. Правилника и на основу члана 29. Правилника за опрему и постројења који се уграђују у објекте за које се овим правилником утврђује се минимални гарантни рок према посебним прописима односно а посебним прописима одредио произвођач опреме и постројења, односно

које су на основу тих посебних прописа уговорили инвеститор и произвођач или испоручилац опреме и постројења и извештаја комисије за технички преглед објекта ТП-2404/19 од 24.04.2019.године.

О б р а з л о ж е њ е

Пуномоћник ИНЖЕЊЕРИНГ АЛФА из Крушевца, за инвеститора ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ЗИМ ДАШНИЦА ДОО ДАШНИЦА, је поднео захтев под бројем 351-577/2019-04 од 24.05.2019. године за издавање решења о употребној дозволи за изведене радове на изградњи затвореног складишта, спратности П, на кат. парцели бр.1904/1 КО Дашница, општина Александровац, класификационог броја 125221, категорије Б, где је укупна бруто површина приземља објекта 400,00м2, ободне димензије 32,00м+12,50м+32,00м+12,50м, укупна нето површина 377,85м2.

Уз захтев приложена је следећа документација:

- Елаборат геодетских радова за подземне инсталације, број 956-03-306-1376/2019 од 30.03.2019.године, израђен од Гео Премер Александровац, Младен Бабовић ПР;
- Елаборат геодетских геодетских радова за објекат, број 952-04-041-3174/2019 од 30.03.2019.год, израђен од Гео Премер Александровац, Младен Бабовић ПР;

- Извештај комисије за технички преглед број ТП-2404/19 од 24.04.2019.године, именоване од стране инвеститора, ког чини Записник о техничком прегледу са Предлогом комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе у којој је дата ревалоризована вредност објекта; Одлука о именовању председника и чланова комисије инвеститора број О-0403/2019 од 04.03.2019.године; Уговори о вршењу техничког прегледа бр.0403/2019, 0403/2019-1,0403/2019-2,0403/2019-3.

- ПЗИ - Пројекат за извођење са изјавом и потврдом извођача радова, надзора и овером инвеститора да је изведено стање једнако пројектованом:

ПЗИ-Главна свеска, бр. 76-ПЗИ/17, Пројекат за архитектуре, бр: 76-ПЗИ/17, Пројекат хидротехничких инсталација, бр: 76-ПЗИ/17, одговорни пројектант је Добрица Р. Дуњић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 И359 10 издатом од ИКС у Београду, Пројекат конструкције, бр: 76-ПЗИ/17, одговорни пројектант Лидија Савић, дипл.инж.грађ., лиценцеа 310Е 101 06 израђени од пројектне организације СЗР ОЗОН, РАДОЈЕ ДУЊИЋ ПР, Александровац,

ПЗИ-пројекат електроенергетских инсталација израђен од ЛАЗАРИЦА ЕЛЕКТРО Славољуб Мијовић ПР, Крушевац, бр. ПЗИ-34/17 од септембра 2017. године, одговорни пројектант је Славољуб Мијовић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 350 Ј060 10 издатом од ИКС у Београду.

- Овлашћење и пуномоћје за подношење захтева.
- Доказ о уплати административне таксе и накнаде за услуге ЦЕОП-а.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију, овај орган је утврдио да је подносилац захтева приложио документацију прописану чл. 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/16 и 120/17) те да су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Извештај за технички преглед објекта, у складу са чл. 155. Закона о планирању и изградњи, урадила је комисију именована од стране инвеститора у саставу:

1.Милетић Слободан, дипл.инж.грађ.,лиценца 312 7434 04 ИКС,председник комисије,

2.Милетић Јелена, дипл.инж.арх.,лиценца број 300 И160 09,члан комисије.

3.Драган Живковић, дипл.инж.ел,лиценца 350 3442 03 ИКС, члан комисије.

4.Иван Пешић, дипл.маш.инж.,лиценца број 330 ј361 10 ИКС,лиценца МУП-а 09-152-759/16, члан комисије.

Комисија за технички преглед изведених радова дала је предлог овом Органу, да инвеститору изда решење о употребној дозволи за предметни објекат, с обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено, да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени, да је објекат изведен у складу са решењем о грађевинској дозволи и Пројектом за извођење.

Увидом у ЦЕОП утврђено је следеће: под бројем РОП-АЛК-17089-ЛОЦ-1/2017 од 03.08.2017.г издати су локацијски услови, грађевинска дозвола издата је под бројем

дана 05.09.2017.године, пријава радова потврђена је под бројем РОП-АЛК-29028-ЊА-1/2017, од 22.09.2017.године, пријем изјаве о завршетку израде темеља потврђен је под бројем РОП-АЛК-15805-ЦЦФ-1/2018 године док је изјава о завршетку објекта у конструктивном смислу потврђена под бројем РОП-АЛК-4178-ЦОФС-1/2019.

Након прегледа изведених радова на објекту и прегледа документације, Комисија за технички преглед је закључила: да се за изграђени објекат може издати Употребна дозвола.

Поступајући у складу са одредбама чл.158 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09 и 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14 и 145/14 и 83/18) и чл. 44. и чл.45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15, 96/16 и 120/17), а у складу са предлогом комисије за технички преглед овај орган је донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Такса за ово решење наплаћена је у износу 9110,00 динара у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама (Службени гласник РС број 43/03, 51/03- испр., 61/05, 101/05-др. закон, ... и 61/17-усклађени дин.изн 50/18, 95/18) и 310 дин. за захтев сходно Закона о републичким административним таксама.

Накнада за ЦЕОП у наплаћена је у износу од 2.000,00 динара у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (Сл. гласник РС, бр. 75/2018).

Поука о правном леку: Против овог решења може се у року од 8 дана од дана пријема истог, изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Рашком округу у Краљеву, ул. Трг Јована Сарића бр. 3. Жалба се таксира са 470,00 динара административне таксе на жиро рачун број 840-742221843-57, позив на број 97, 95-001, а сходно Закону о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 95/2018) и предаје преко овог органа.

Решење доставити: -Инвеститору, Грађевинској инспекцији, Имаоцима јавних овлашћења,-РГЗ-СКН Александровац по правноснажности издате употребне дозволе

Обрадила:
Јелена Ђукић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Иван Новаковић, дипл.правник