РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА АЛЕКСАНДРОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и изградњу
Број: 350-4/2019-04
Број: РОП-АЛК-1088-ЛОЦ-1/2019
Датум: 21.02.2019.год.
Александровац

Општинска управа општине Александровац, Одељење за урбанизам и изградњу решавајући по захтеву инвеститора Општине Александровац- Основне школе Аца Алексић, заведеног под бројем 350-4/2019-04од 2019.године, за издавање локацијских услова на основу: члана 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009 - испр. 64/2010 -одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/18), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС" бр. 35/2015, 114/2015 и 117/2017), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електонским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15, 96/16, 120/17) и Плана генералне регулације Александровац ("Сл. лист општине Александровац" бр.1/2012), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За израду проејктне документације, за реконструкцију (уградња унутрашњих гасних инсталација) у објекту за образовање, Основне школе Аца Алексић у Александровцу, спратности По+П+2, категорије В, класификационог броја 126 321, на КП.бр. 3005 КО Александровац. Катастарска парцела број КП 3005 КО Александровац је површине 634,00м2.

1. ПЛАНСКИ ОСНОВ:

Плански основ за издавање локацијских услова за израду пројектне документације, за реконструкцију (уградњу унутрашњих гасних инсталација) постојећег објекта за образовање , Основне школе Аца Алексић у Александровцу, спратности По+П+2, на КП.бр. 3005 КО Александрова, је План генералне регулације Александровац ("Сл. лист општине Александровац" бр.1/2012).

2. ЛОКАЦИЈА:

Предметн и објекат се налази на кат.парцели бр.3005 КО Александровац, општина Александровац.

-Површина парцеле је 634,00 м2.
-Укупна бруто површина приземља је 634,00м2.
-Спратност По+П+2

3. РЕГУЛАЦИОНА И ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

Постојећи параметри се задржавају.

4. НАМЕНА:

Планира се изградња унутрашње гасне инсталације са гасним генератором на објектима Основне школе Аца Алексић у Александровцу ,ул. Јаше Петровић на КП.бр. 3005 КО Александровац која има намену грејања у објектима основне школе Аца Алексић у Александровцу .

Унутрашње гасне инсталације ће се изводити према техничким условима идејног пројекта .

5. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА:

Према Плану генералне регулације Александровац ("Сл. лист општине Александровац" бр.1/2012), предметна парцела се налази на у зони 1, типичне целине ТЦ1 -породично становање у централној зони Предметни објекат у групи јавне службе и објекти.

Површина јавне намене је простор одређен за уређење или изградњу јавних површина или објеката за које се утврђује општи интерес у складу са посебним законом. У планском периоду јавне службе ће се развијати у оквиру других насељских површина са којима су у функционалној вези. Намене јавних садржаја су компатибилне са другим наменама па их је могуће планирати и у оквиру тих намена. Планским решењем се постојећи капацитети задржавају уз обавезу даљег развоја и унапређивања. Обавезне стандардне установе јавних служби ће се, у оквиру стамбених насеља реализовати у складу са реалним потребама Општине и у складу са популационим растом.

Природни гас се може користити за потребе грејања, припреме топле воде, кувања и мањих технолошких потреба. Корисник може у својим објектима да изгради гасне котларнице, односно комбиноване гасне котлове, зависно од потребних капацитета.

Код израде техничке документације дистрибутивне гасоводне мреже у свему се придржавати Правилника о техничким нормативима за пројектовање и полагање дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак до 4,0бар (Сл. лист СРЈ, бр. 20/92), Правилника о техничким нормативима за кућни гасни прикључак за радни притисак до 4,0бар (Сл. лист СРЈ, бр. 20/92), Правилника за пројектовање и изградњу унутрашњих гасних инсталација (Сл. лист СРЈ, бр. 20/92) и Правилника о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница (Сл. лист СФРЈ, бр. 10/90, измене и допуне бр. 52/90).

6. УСЛОВИ ПРОЈЕКТОВАЊА И ПРИКЉУЧЕЊА

- Постојећи прикључци у објекту се задржавају.
- Према условима у погледу мера заштите од пожара, издатих од Одељења за ванредне ситуације у Крушевцу, Сектор за ванредне ситуације, Министарства унутрашњих послова, 09/18/2 Број 217-33/19, РОП-АЛК-1088-ЛОЦ-1/2019 од 31.01.2019. године: У вези издавања ових услова, надлежни орган НЕМА посебних услова у погледу мера заштите од пожара,сем напомене ,да је у фази пројектовања и изградње предметног објекта са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима потребно применити мере заштите од пожара и експлозија утврђене законима, техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара.

7. На парцели не постоје објекти које је потребно уклонити;

8. САСТАВНИ ДЕО ОВИХ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА :

-Идејно решење бр.729 од 01.07.2018.године, урађено од стране пројектне организације Риз д.о.о. Александровац , ул. Јаше Петровић 42, главни и одговорни пројект је Зоран Бојовић, дипл.маш.инж., лиценца бр. 330 6622 04 ИКС Београд.

-Услови у погледу мера заштите од пожара, издати од стране Одељења за ванредне ситуације у Крушевцу, Сектор за ванредне ситуације, Министарства унутрашњих послова, 09/18/2 Број 217-33/19, РОП-АЛК-1088-ЛОЦ-1/2019 од 31.01.2019. године.

- Решење за прикључење објекта, на КП 3005 КО Александровац, издато од "Југоросгаз" АД Београд, Ал/Р-12 од 06.07.2018.године.

- Уговор о прикључењу на дистрибутивну гасоводну мрежу бр. Ал/Уг-12 од 06.07.2018.године између инвеститора ОШ Аца Алексић " из Александровца и предузећа за изградњу гасоводних ситема ,транспорт и промет природног гаса а.д.Југоросгаз- Београд.

9. Локацијски услови важе 24 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев;

У складу са одлуком о општинским административним таксама (Службени лист општине Александровац, бр. 1/2009), такса за Локацијске услове се не наплаћује.

Локацијски услови- издају се уз наплату таксе централног регистра у износу од 2.000,00динара ("Сл. гласник РС",бр. 106/2015).

На издате Локацијске услове може се поднети приговор надлежном општинском, већу, у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова сходно чл. 13. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре (Службени гласник РС бр.113/2015 и 96/2016).

Саветник за обједињену процедуру и урбанизам
Рада Карајовић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Иван Новаковић дипл.правник