

Р е п у б л и к а С р б и ј а
ОПШТИНА АЛЕКСАНДРОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и изградњу
Број: РОП-АЛК-32977-ИСАЊ-1/2018
Број: 351-2645/2018-04
Датум: 02.11.2018. године

Одељење за урбанизам и изградњу, Општинске управе Општине Александровац, решавајући по захтеву инвеститора Саше Дуњић, Ботурићи, општина Александровац, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, на основу члана 145. став 1. и 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14); члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15, 96/16, 120/17) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

Издаје се инвеститору Дуњић Саше, Ботурићи, одобрење за извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација у стамбени објекат бр.1, спратности По+П, на кат. парцели број 265/2 КО Кожетин, према приложеној техничкој документацији: главна свеска идејног пројекта за унутрашње гасне инсталације бр. 20Б/18 и идејни пројекат машинских инсталација бр. 6-20Б/18 од октобра 2018.године израђен од "СТОП ГАС" ДОО 37236 Ратаје, Александровац, одговорно лице Оливер Стевановић; главни пројектант је Бобан Благојевић дипл.маш.инж. лиценца бр. 330 Е 71 907 ИКС Београд.

Предрачунска вредност радова је 178.972,90 динара према идејном пројекту.

Саставни део овог решења је документација на основу које се издаје ово одобрење:

- Главна свеска идејног пројекта за унутрашње гасне инсталације бр. 20Б/18 и идејни пројекат машинских инсталација бр.6-20Б/18 од од октобра 2018.године, израђен од "СТОП ГАС" ДОО 37236 Ратаје, Александровац, одговорно лице Оливер Стевановић; Бобан Благојевић дипл.маш.инж. је главни и одговорни пројектант, лиценца бр. 330 Е 71 907, издата од ИКС у Београду.

- Препис листа непокретности бр. 20 КО Кожетин, издат од Службе за катастар непокретности Александровац под бројем 952-1/2018-1770 од 02.11.2018.године, прибављен по службеној дужности.

- За одобрене радове се не обрачунава допринос за уређење грађевинског земљишта.

Инвеститор радова је дужан да у року од осам дана пре почетка изградње објекта, поднесе органу који је издао решење о одобрењу, пријаву почетка извођења радова, са датумом почетка и роком завршетка грађења, а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи и чл. 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15, 96/16 и 120/17).

Надлежни орган о поднетој пријави обавештава грађевинску инспекцију.

Рок за завршетак градње почиње да тече од дана подношења пријаве.

Извођење радова може да врши привредно друштво, односно друго правно лице или предузетник, који је уписан у одговарајући регистар за грађење објеката, односно извођење радова.

Ово решење губи важност ако се не одпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од две године од дана правоснажности овог решења, а у смислу члана 140. Закона о планирању и изградњи.

Решење о одобрењу престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. Закона о планирању и изградњи објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато одобрење за извођење радова, за коју се накнадно утврди да није у складу прописаним правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је издао и потписао техничку документацију и инвеститор према члану 8ђ Закона о планирању и изградњи.

О б р а з л о ж е њ е

Пуномоћник Саша Стевановић из Горњег Ратаја за инвеститора Дуњић Сашу, Ботурићи, поднео је захтев за издавање одобрења за извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација у у стамбени објекат бр.1, спратности По+П, на кат. парцели бр. 265/2 КО Кожедин, од 02.11.2018. године.

Уз захтев за издавање одобрења за изградњу, инвеститор је приложио:

- Главна свеска идејног пројекта за унутрашње гасне инсталације бр. 20Б/18 и идејни пројекат машинских инсталација бр.6-20Б/18 од од октобра 2018.године, израђен од "СТОР ГАС" ДОО 37236 Ратаје, Александровац, одговорно лице Оливер Стевановић; Бобан Благојевић дипл.маш.инж. је главни и одговорни пројектант, са лиценцом бр. 330 Е 71 907, ИКС Београд.

-Овлашћење за пуномоћника Сашу Стевановића, оверено 29.05.2018.године.

Решење за прикључење од "Југоросгаз" АД Београд, бр.АЛ/Р-12 од 18.06.2018.године.

Решење о одобрењу, овог одељења од 351-2410/2018-04, од 05. октобра 2018.године.

Доказ о уплаћеној административној такси и накнади за централну евиденцију.

У складу са чл. 97. члан 5-7. Закона о планирању и изградњи и на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (Службени лист општине Александровац, број 2/2015 и 14/2016), врсти радова, за одобрене радове се не обрачунавају доприноси за уређење грађевинског земљишта.

- У препису листа непокретности бр. 265/2 КО Кожедин, издат од Службе за катастар непокретности Александровац под бројем 952-1/2018-1770 од 02.11.2018.године, прибављен по службеној дужности, доказ о праву својине, за објекат 1 изграђен пре прописа, у складу са врстом радова, не постоји обавеза везана за чл. 17 Закона о хипотеци.

За потребе издавања преписа листа непокретности инвеститор је у обавези да уплати републичку административну таксу у износу од 1210,00 динара на број жиро рачуна 840-742221843-57 модел 97 позив на број 5400140600, и приложи кроз ЦЕОП доказ о уплати.

Како је инвеститор уз захтев за издавање одобрења за изградњу поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15, 96/16, 120/17) то је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса за ово решење је наплаћена у износу од 310,00 дин. и 460,00 динара сходно Закону о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", 113/2017, 3/2018 - испр. и 50/2018 - усклађени дин. изн.), и 2000,00 динара сходно Одлуци о накнадама за услуге централне евиденције обједињених процедура ("Сл. гласник РС" бр. 60/2016).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се у року од 8 дана од дана пријема истог, изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Рашком округу у Краљеву, ул. Трг Јована Сарића бр. 3. Жалба се таксира са 470,00 динара административне таксе на жиро рачун број 840-742221843-57, позив на број 97, 95-001, а сходно Закону о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" 113/2017, 3/2018 - испр. и 50/2018 - усклађени дин. изн.) и предаје преко овог органа.

Решење се објављује на интернет страници овог органа.

Обрађивач

Јелена Ђукић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Иван Новаковић, дипл.правник