

Република Србија
ОПШТИНА АЛЕКСАНДРОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и изградњу
Број: РОП-АЛК-31113-ИСАЊ-2/2018
Интерни број: 351-2634/2018-04
Датум: 30.10.2018.године
АЛЕКСАНДРОВАЦ

Одељење за урбанизам и изградњу, Општинске управе Општине Александровац, решавајући по захтеву инвеститора Општине Александровац, ул. Јаше Петровића бр.26, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на адаптацији објекта Основне школе Аца Алексић, на КП број 2412/3 КО Плоча, на основу члана 145. став 1. и 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14); члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15, 96/16 и 120/17) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016), доноси:

РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

Издаје се инвеститору Општини Александровац, ул. Јаше Петровића бр.26, одобрење за извођење радова на адаптацији објекта Основне школе Аца Алексић, спратности По+П+1, категорије В, класификациони број 126 321, на КП број 2412/3 КО Плоча, у Плоча, општина Александровац.

Предрачунска вредност радова према идејном пројекту без ПДВ-а, износи 51.697.444,25 динара.

Саставни део овог решења је документација на основу које се издаје ово одобрење:
-Локацијски услови број 350-90/2018-04 од 23.10.2018.године издати од Одељења за урбанизам и изградњу, Општинске управе Општине Александровац.

Главна свеска идејног пројекта израђена од Бироа за инжењерске активности "Гасинг" Крушевац, број 66/18-ГС од октобра 2018.године, главни пројектант је Дреновац Зоран дипл. грађ. инж., лиценца 310 1356 03 ИКС Београд.

Идејни пројекат- 1. Пројекат архитектуре број ИДП-21-01/18 март 2018. год., 3. Пројекат хидротехничких инсталација, број ИДП-21-03/18 мај 2018. год., израђен од Биро Дреновац, Крушевац, одговорни пројектант је Дреновац Зоран дипл. грађ. инж., лиценца 310 1356 03 ИКС Београд.

-4. Пројекат електроенергетских инсталација израђен од ЛАЗАРИЦА ЕЛЕКТРО, Крушевац, број ИДП-14/18, март 2018.год., одговорни пројектант Славољуб Мијовић, дипл. ел. инж., лиценца 350 J060 10 ИКС Београд.

-5.2. Пројекат стабилне инсталације за дојаву пожара израђен од ТЕМИНГ ЕЛЕКТРОТЕХНОЛОГУ ДОО Ниш, број ББ/16 од 12.12.2016.год., одговорни пројектант Илија Темелковски дипл. ел. инж., лиценца 07 број 152-82/13.

-6. Пројекат машинских инсталација израђен од Биро Дреновац, Крушевац, ИДП-21/18-М, март 2018. год., одговорни пројектант Бојовић Зоран дипл.инж. маш., лиценца 330 6622 04 ИКС Београд.

-Елаборат енергетске ефикасности израђен од Биро Дреновац, Крушевац, ИДП-21/18-ЕЕЕ, март 2018. год., одговорни пројектант Бојовић Зоран дипл.инж. маш., лиценца 3821 1561 16 ИКС Београд.

Елаборат заштите од пожара израђен од Агенција СС ПРОТЕЦИОН Ниш, број 89/16, децембар 2016.год., одговорни пројектант, Станковић Срђан дипл. инж., 07 број 152-34/12.

-Извод из листа непокретности бр: 517 КО Плоча, издат од Службе за катастар непокретности Александровац под бројем 952-1/2018-1748 од 29.10.2018.године, прибављен по службеној дужности.

Инвеститор радова је дужан да у року од осам дана пре почетка изградње објекта, поднесе органу који је издао решење о одобрењу, пријаву почетка извођења радова, са датумом почетка и роком завршетка грађења, а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи и чл. 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15, 96/16 и 120/17).

Надлежни орган о поднетој пријави обавештава грађевинску инспекцију.

Рок за завршетак градње почиње да тече од дана подношења пријаве.

Извођење радова може да врши привредно друштво, односно друго правно лице или предузетник, који је уписан у одговарајући регистар за грађење објеката, односно извођење радова.

Ово решење губи важност ако се не одпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од две године од дана правоснажности овог решења, а у смислу члана 140. Закона о планирању и изградњи.

Сходно чл.123. став 5. Закона о планирању и изградњи, за објекте за које се у складу са законом којим се уређује заштита од пожара (Закон о заштити од пожара("Сл. гласник РС", бр. 111/2009 и 20/2015) чл.33. и 34.) прибавља сагласност на технички документ, пре издавања употребне дозволе прибавља се сагласност на пројекат за извођење. Инвеститор подноси органу који је издао решење о одобрењу, до подношења захтева за издавање употребне дозволе, захтев за издавање сагласности на главни пројекат заштите од пожара и пројекат за извођење, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, у складу са чланом 37. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017).

Решење о одобрењу престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. Закона о планирању и изградњи објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато одобрење за извођење радова, за коју се накнадно утврди да није у складу прописаним правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је издао и потписао техничку документацију и инвеститор према члану 8ђ Закона о планирању и изградњи.

О б р а з л о ж е њ е

Пуномоћник Слободан Станковић из Крушевца, за инвеститора Општину Александровац, ул. Јаше Петровића бр.26 поднео је захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на адаптацији објекта Основне школе Аца Алексић, одељење у Плочи, спратности По+П+1, категорије В, класификациони број 126 321, на КП број 2412/3 КО Плоча, од 29.10.2018.године.

Уз захтев за издавање одобрења за изградњу, инвеститор је приложио:

-Локацијске услове број 350-90/2018-04 од 23.10.2018.године издате од Одељења за урбанизам и изградњу, Општинске управе Општине Александровац.

- Главну свеску идејног пројекта израђена од Бироа за инжењерске активности "Гасинг" Крушевац, број 66/18-ГС од октобра 2018.године, главни пројектант је Дреновац Зоран дипл. грађ. инж., лиценца 310 1356 03 ИКС Београд.

Идејни пројекат 1. Пројекат архитектуре број ИДП-21-01/18 март 2018. год., 3. Пројекат хидротехничких инсталација, број ИДП-21-03/18 мај 2018. год., израђен од Биро Дреновац, Крушевац, одговорни пројектант је Дреновац Зоран дипл. грађ. инж., лиценца 310 1356 03 ИКС Београд.

4. Пројекат електроенергетских инсталација израђен од ЛАЗАРИЦА ЕЛЕКТРО, Крушевац, број ИДП-14/18, март 2018.год., одговорни пројектант Славољуб Мијовић, дипл. ел. инж.,лиценца 350 J060 10 ИКС Београд.

5.2. Пројекат стабилне инсталације за дојаву пожара израђен од ТЕМИНГ ЕЛЕКТРОТЕХНОЛОГУ ДОО Ниш, број ББ/16 од 12.12.2016.год., одговорни пројектант Илија Темелковски дипл. ел. инж., лиценца 07 број 152-82/13.

6. Пројекат машинских инсталација израђен од Биро Дреновац, Крушевац, ИДП-21/18-М, март 2018. год., одговорни пројектант Бојовић Зоран дипл.инж. маш., лиценца 330 6622 04 ИКС Београд.

Елаборат енергетске ефикасности израђен од Биро Дреновац, Крушевац, ИДП-21/18-ЕЕЕ, март 2018. год., одговорни пројектант Бојовић Зоран дипл.инж. маш., лиценца 3821 1561 16 ИКС Београд.

Елаборат заштите од пожара израђен од Агенција СС ПРОТЕКЦИОН Ниш, број 89/16, децембар 2016.год., одговорни пројектант, Станковић Срђан дипл. инж. , 07 број 152-34/12.

- Извод из листа непокретности бр: 517 КО Плоча, издат од Службе за катастар непокретности Александровац под бројем 952-1/2018-1748 од 29.10.2018.године, прибављен по службеној дужности - доказ о праву својине на земљишту и објекту.

- У складу са ставом 8. члана 97. Закона о планирању и изградњи за одобрене радове се не обрачунава допринос за уређење грађевинског земљишта.

- Закључак Владе РС, О5 број 351-9644/2016 од 11.10.2016.године.

- Сагласност АД Вино Жупа Александровац број 22181/1 од 26.10.2018.године.

- Пуномоћје за Слободана Станковић из Крушевца, број 93/2018-4 од 12.10.2018.године.

- Услови у погледу мера заштите од пожара, издати су од Одељења за ванредне ситуације у Крушевцу, Сектор за ванредне ситуације, Министарства унутрашњих послова, Одељење за ванредне ситуације у Крушевцу 09/18/2 Број 217-394/18, РОП-АЛК-31113-ЛОЦ-1/2018 од 23.10.2018.године.

- Доказ о уплаћеној административној накнади за ЦЕОП.

Како је инвеститор уз захтев за издавање одобрења за изградњу поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15, 96/16 и 120/17) то је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Административна такса није наплаћена сходно члану 18 Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 43/03, 45/15,83/15,50/16,61/17, 113/17, 3/18 и 50/18).

Накнада за ово решење је наплаћена у износу од 2000,00 дин. сходно Одлуци о накнадама за услуге централне евиденције обједињених процедура ("Сл. гласник РС бр. 106/2015).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се у року од 8 дана од дана пријема истог, изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Рашком округу у Краљеву, ул. Трг Јована Сарића бр. 3. Жалба се таксира са 470,00 динара административне таксе на жиро рачун број 840-742221843-57, позив на број 97, 95-001, а сходно Закону о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. бр. 113/2017, 3/2018 - испр. и 50/2018 - усклађени дин. изн.) и предаје преко овог органа.

Решење се објављује на интернет страници овог органа.

Решење доставити: инвеститору, грађевинском инспектору, имаоцима јавних овлашћења, архиви.

Обрађивач

Јелена Ђукић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Иван Новаковић, дипл.правник