

Република Србија
ОПШТИНА АЛЕКСАНДРОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и изградњу
Број: РОП-АЛК-10342-ИСАЊХА-2/2018
Број: 351-1827/2018-04
Датум: 28.05.2018.година
АЛЕКСАНДРОВАЦ

Одељење за урбанизам и изградњу, Општинске управе Општине Александровац, решавајући по захтеву инвеститора Марић Драгана из Александровца, ул. Борјанска бр.15, преко пуномоћника Цветковић Анђелка из Крушевца, ради издавања грађевинске дозволе на основу члана члана 145. став 1. и 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14); члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15, 96/16, 120/17) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016), доноси:

РЕШЕЊЕ О О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

Издаје се инвеститору: Марић Драгану из Александровца, ул. Борјанска бр.15 општина Александровац решење о одобрењу за реконструкцију постојећег помоћног објекта спратности П (приземље) на катастарску парцели бр. 658 КО Александровац, класификационог броја 111011, категорије А, укупне бруто површине приземља 18,00м², према приложеној и одобреној техничкој документацији: главна свеска бр. 1/ИДП/23/5/18 од 23.05.2018.године, идејни пројекат: 1. пројекат архитектуре бр.1/А/23/5/18, 2. пројекат конструкције бр.1/К/23/5/18 од 23.05.2018.године, израђен од пројектне организације Студио за пројектовање, инжењеринг и дизајн АРТ Крушевац, главни и одговорни пројектант је Анђелко Цветковић, са лиценцом бр.317 Е 254 07 издатом од ИКС у Београду.

Према Плану Генералне регулације Александровца, кат. парцела 658 КО Александровац се налази на локацији у насељу К.О. Александровац у зони 5, породично становање руралног карактера типичне целине ТЦЗ.

Укупна предрачунска вредност је 273 115,00 динара, према приложеној техничкој документацији.

Саставни део овог решења је документација на основу које се издаје ово одобрење: Главна свеска бр. 1/ИДП/23/5/18 од 23.05.2018.године, идејни пројекат: 1. пројекат архитектуре бр.1/А/23/5/18, 2. пројекат конструкције бр.1/К/23/5/18, од 23.05.2018.године, израђен од пројектне организације Студио за пројектовање, инжењеринг и дизајн АРТ Крушевац, главни и одговорни пројектант је Анђелко Цветковић, са лиценцом бр.317 Е 254 07 издатом од ИКС у Београду.

-Извод из листа непокретности број 2913 КО Александровац бр. 952-1/2018-983 од 28.05.2018.године, прибављен од Службе за катастар непокретности Александровац у складу са Правилником о спровођењу обједињене процедуре електронским путем.

-За ову врсту радова се не плаће допринос за уређивање грађевинског земљишта, а и у складу са потврдом овог одељења бр. 351-1827-1/2018-04 од 28.05.2018. године.

Инвеститор радова је дужан да у року од осам дана пре почетка изградње објекта, поднесе органу који је издао решење о одобрењу, пријаву почетка извођења радова, са датумом почетка и роком завршетка грађења, а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи и чл. 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15, 96/16, 120/17).

Надлежни орган о поднетој пријави обавештава грађевинску инспекцију.

Рок за завршетак градње почиње да тече од дана подношења пријаве.

Извођење радова може да врши привредно друштво, односно друго правно лице или предузетник, који је уписан у одговарајући регистар за грађење објеката, односно извођење радова.

Ово решење губи важност ако се не одпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од две године од дана правоснажности овог решења, а у смислу члана 140. Закона о планирању и изградњи.

Решење о одобрењу престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. Закона о планирању и изградњи објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато одобрење за извођење радова, за коју се накнадно утврди да није у складу прописаним правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је издао и потписао техничку документацију и инвеститор према члану 8ђ Закона о планирању и изградњи.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Марић Драгана из Александровца, ул. Борјанска бр.15, преко пуномоћника, Цветковић Анђелка из Крушевца, поднео је захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију помоћног објекта спратности П (приземље) на катастарску парцели бр. 658 КО Александровац, класификационог броја 111011, категорије А, укупне бруто површине приземља 18,00м², од 24.05.2018.године.

Уз захтев за издавање решења инвеститор је приложио следећу документацију:

- Главну свеска бр. 1/ИДП/23/5/18 од 23.05.2018.године, идејни пројекат: 1. пројекат архитектуре бр.1/А/23/5/18, 2. пројекат конструкције бр.1/К/23/5/18, од 23.05.2018.године, израђен од пројектне организације Студио за пројектовање, инжењеринг и дизајн АРТ Крушевац, главни и одговорни пројектант је Анђелко Цветковић, са лиценцом бр.317 Е 254 07 издатом од ИКС у Београду.

- Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију.

- Пуномоћје за подношење захтева.

- Копија плана парцеле издата од СКН Александровац од 13.10.2017.године.

- У изводу из листа непокретности број 2913 КО Александровац бр. 952-1/2018-983 од 28.05.2018.године, прибављен од Службе за катастар непокретности Александровац, инвеститор се води као власник парцели бр.658 КО Александровац, помоћни објекат је изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката.

- По потврди о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта, овог одељења, бр. 351-1827-1/2018-04 од 28.05.2018.године, за реконструкцију постојећег помоћног објекта спратности П, и на основу врсте радова, инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Како је инвеститор уз захтев за издавање одобрења за изградњу поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС" бр. 113/15, 96/16 и 120/17) то је одлучено као у диспозитиву овог решења.

За потребе издавања преписа листа непокретности инвеститор је у обавези да уплати републичку административну таксу у износу од 1200,00 динара на број жиро рачуна 840-742221843-57 модел 97 позив на број 5400140600, и приложи кроз ЦЕОП

доказ о уплати.

Такса за ово решење је наплаћена у износу од 310,00 дин. и 450,00 динара сходно Закону о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 113/2017), и 5000,00 динара сходно Одлуци о накнадама за услуге централне евиденције обједињених процедура ("Сл. гласник РС" бр. 60/2016).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се у року од 8 дана од дана пријема истог, изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Рашком округу у Краљеву, ул. Трг Јована Сарића бр. 3. Жалба се таксира са 460,00 динара административне таксе на жиро рачун број 840-742221843-57, позив на број 97, 95-001, а сходно Закону о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 61/2017) и предаје преко овог органа.

Решење се објављује на интернет страници овог органа.

Решење доставити: инвеститору, грађевинском инспектору, имаоцима јавних овлашћења, архиви.

Обрађивач

Јелена Ђукић, дипл.инж.грађ.

Начелник одељења

Синиша Младеновић, дипл.инж.грађ