

Република Србија
ОПШТИНА АЛЕКСАНДРОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и изградњу
Број: 351-3019/2018-04
Број: РОП-АЛК-34133-ИСАЊ-1/2018
Датум: 19.11.2018.год.
АЛЕКСАНДРОВАЦ

Одељење за урбанизам и изградњу, Општинске управе Општине Александровац, решавајући по захтеву инвеститора Могоровић Кристине из Земуна, ул. Тршћанска бр.38, од 14.11.2018.године, за издавање решења о одобрењу, на основу члана 8д, члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14 и 83/2018); самосталних чланова 107. и 110. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи("Службени гласник РС" бр. 83/2018) члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС" бр. 22/15, 96/16 и 120/17) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/16), доноси:

РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗГРАДЊУ

Издаје се инвеститору Могоровић Кристини из Земуна, ул. Тршћанска бр.38, одобрење за изградњу помоћног објекта, спратности По1+По2 на кат. парцели бр. 681/1 К.О. Трнавци, општина Александровац, класификационог броја 127141, категорије А, укупна бруто површина објекта је 240,00м², укупна бруто површина под објектом у основи је 120,00м², укупна нето површина 208,05м², висина слемена 3,20м.

Предрачунска вредност објекта према идејном пројекту је 8.496.000,00динара.

Саставни део овог решења је документација на основу које се издаје ово одобрење:
- Локацијски услови број 350-91/2018-04 од 09.11.2018.године издати од Одељења за урбанизам и изградњу, Општинске управе Општине Александровац.

- Главна свеска идејног пројекта и идејни пројекат 107-ИДП/2018 од новембра 2018.године од стране пројектанта СЗР ОЗОН РАДОЈЕ ДУЊИЋ ПР, Александровац, Виноградарска 71, главни и одговорни пројектант Добрица Дуњић дипл.инж арх, лиценца 300 И359 10 ИКС Београд

- Извод из листа непокретности бр. 464 КО Трнавци, набављен по службеној дужности од Службе за катастар непокретности Александровац под бројем 952-1/2018-1838 од 16.11.2018.год.

-Допринос за уређивање грађевинског земљишта по обрачуну овог одељења бр. 351-3019-1/2018-04 од 16.11.2018. године износи 12.084,00 динара и инвеститор Могоровић Кристина из Земуна, ул. Тршћанска бр.38, ће платити једнократно чиме је стекла право на умањење доприноса 30 %. Уплату у износу од 8.459,00 динара извршити на рачун број 840-741538843-29 сврха уплате Допринос за уређивање грађевинског земљишта, по моделу 97, са позивом на број 95-001.

Инвеститор радова је дужан да у року од осам дана пре почетка изградње објекта, поднесе органу који је издао решење о одобрењу, пријаву почетка извођења радова, са датумом почетка и роком завршетка грађења, а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи и чл. 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС" бр. 22/15, 96/16 и 120/17).

Ово решење губи важност ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од три године од дана правоснажности овог решења, а у смислу члана 140. Закона о планирању и изградњи.

По завршетку изградње, односно извођењу радова, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу, у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи.

У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење о одобрењу, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописаним правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је издао и потписао техничку документацију и инвеститор према члану 8ђ Закона о планирању и изградњи.

Радови на постојећем објекту, што важи и за изградњу нових објеката не смеју: угрозити начин коришћења предметног и суседних објеката, угрозити стабилност објекта на коме се изводе радови, као ни суседних објеката, са аспекта геотехничких, геолошких и сеизмичких карактеристика тла и статичких и конструктивних карактеристика објекта, у свему према прописима за изградњу објеката, угрозити животну средину, природна и културна добра.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Могоровић Кристина из Земуна, ул. Тршћанска бр.38, Земун - град Београд, преко пуномоћника Добрице Дуњића из Београда, је 14.11.2018.године поднела захтев за изградњу помоћног објекта-за изградњу помоћног објекта, спратности По1+По2 на кат. парцели бр. 681/1 К.О. Трнавци, општина Александровац, класификационог броја 127141, категорије А, укупне бруто површина објекта је 240,00м², укупне бруто површина под објектом у основи је 120,00м², укупна нето површина 208,05м², висина слемена 3,20, спратна висине 3,20м.

Уз захтев за издавање одобрења за изградњу, инвеститор је приложио:

- Локацијске услове број 350-36/2018-04 од 12.09.2018.године издате од Одељења за урбанизам и изградњу, Општинске управе Општине Александровац.

- Главна свеска идејног пројекта и идејни пројекат 107-ИДП/2018 од новембра 2018.године од стране пројектанта СЗР ОЗОН РАДОЈЕ ДУЊИЋ ПР, Александровац, Виноградарска 71, главни и одговорни пројектант Добрица Дуњић дипл.инж арх, лиценца 300 И359 10 ИКС Београд

- Обрачун о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта овог одељења број 351-3019-1/2018-04 од 16.11.2018. године, за изградњу помоћног објекта, у износу од 12.084,00 динара, и умањењем од 30% укупно утврђеног износа, инвеститор Могоровић Кристина из Земуна, је дужна да плати износ од 8.459,00 динара

- Као доказ о праву својине на земљишту ово одељење је по службеној дужности прибавило Извод из листа непокретности бр. 464 КО Трнавци, Службе за катастар непокретности Александровац под бројем 952-1/2018-1838 од 16.11.2018.год. за катастарску парцелу број 681/1 КО Трнавци, што представља доказ о одговарајућем праву на земљишту и објекту, у смислу члана 145. а у вези члана 135. става 2. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник број 72/09, 81/09 - исправка 64/10-УС, 24/2011, 121/12, 42/13-УС, 50/13- УС,98/13-УС,132/14 и 145/14).

- Овлашћење за подношење захтева.

- Катастарско топографски план КП бр. 681/1 К.О. Трнавци који је урађен од стране Гео Жупа, од августа 2018.године.

- Доказ о уплати такси за захтев и решење и накнаде за услуге централне евиденције.

Ово одељење је утврдило да су испуњени формални услови за издавање одобрења и да је инвеститор уз захтев за издавање одобрења за изградњу поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи и члана 27. Правилника о спровођењу обједињене процедуре ("Службени гласник РС" бр. 22/15, 96/16 и 120/17) то је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса за ово решење је наплаћена у износу од 310,00 дин. и 460,00 динара сходно Закону о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 50/2018) и 2000,00 динара сходно Одлуци о накнадама за услуге централне евиденције обједињених процедура ("Сл. гласник РС" бр. 60/2016).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се у року од 8 дана од дана пријема истог, изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Рашком округу у Краљеву, ул. Трг Јована Сарића бр. 3. Жалба се таксира са 470,00 динара административне таксе на жиро рачун број 840-742221843-57, позив на број 97, 95-001, а сходно Закону о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 50/2018) и предаје преко овог органа.

Обрада:

Јелена Ђукић, дипл. инж. грађ.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Иван Новаковић, дипл.правник