

Република Србија  
ОПШТИНА АЛЕКСАНДРОВАЦ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам и изградњу  
Број: РОП-АЛК-16014-ИСАЊ-1/2018  
Интерни број: 351-1991/2018-04  
Датум: 14. јун 2018. год.  
АЛЕКСАНДРОВАЦ

Одељење за урбанизам и изградњу, Општинске управе Општине Александровац, решавајући по захтеву инвеститора Угринић Дејана из Александровца, Мало Борје, преко пуномоћника Добрице Дуњића из Београда, од 11.06.2018.године, ради издавања одобрења за изградњу помоћног објекта - оgrade, на основу члана 8д; члана 145. став 1. и 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14); члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС" бр. 22/15 и 96/16) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/16), доноси:

### РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗГРАДЊУ

Издаје се инвеститору Угринић Дејану из Александровца, Мало Борје, одобрење за изградњу помоћног објекта - оgrade, на катастарској парцели бр.1078/1 К.О. Александровац, висина транспарентне оgrade Н= 140цм, дужина Л= 71,05м.

Предрачунска вредност објекта према идејном пројекту је 703.587,00динара.

Површина кат.парцеле 1078/1 К.О. Александровац износи 3251м<sup>2</sup>.

Ограда садржи и две капије (колска и пешачка), висине Н= 140цм. Ширина колске капије је 3,50м, а пешачке 1,30м. На делу заштитног појаса око бетонске бандере са трафостаницом је бетонска ограда висине 90цм. Заштитни појас око бандере је полупречника 3,00м.

Саставни део овог решења је документација на основу које се издаје ово одобрење:

- Локацијске услове број РОП-АЛК-11626-ЛОЦ-1/2018, заводни број 350-36/2018-04 од 05.06.2018.године издате од Одељења за урбанизам и изградњу, Општинске управе Општине Александровац.

- Главна свеска идејног пројекта и идејни пројекат за изградњу помоћног објекта - оgrade, бр.48-ИДП/18 од јуна 2018. године, израђен од пројектне организације СЗР ОЗОН, РАДОЈЕ ДУЊИЋ ПР, Александровац, главни пројектант је Добрица Р. Дуњић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 И359 10 издатом од ИКС у Београду.

- Извод из листа непокретности бр. 2929 КО Александровац, набављен по службеној дужности од Службе за катастар непокретности Александровац под бројем 952-1/2018-1042 од 14.06.2018.год.

За одобрене радове се не обрачунава допринос за уређење грађевинског земљишта.

Инвеститор радова је дужан да у року од осам дана пре почетка изградње објекта, поднесе органу који је издао решење о одобрењу, пријаву почетка извођења радова, са датумом почетка и роком завршетка грађења, а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи и чл. 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС" бр. 22/15, 96/16, 120/17).

Овај орган о поднетој пријави обавештава грађевинску инспекцију.

Рок за завршетак градње почиње да тече од дана подношења пријаве.

Грађење објеката, односно извођење радова може да врши привредно друштво, односно друго правно лице или предузетник, који је уписан у одговарајући регистар за грађење објеката, односно извођење радова.

Извођач радова подноси изјаву о завршетку израде темеља и уз ту изјаву прилаже геодетски снимак изграђених темеља у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, сходно члану 152. Закона о планирању и изградњи и члана 33. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре.

Ово решење губи важност ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од две године од дана правоснажности овог решења, а у смислу члана 140. Закона о планирању и изградњи.

У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење о одобрењу, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописаним правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је издао и потписао техничку документацију и инвеститор према члану 8ђ Закона о планирању и изградњи.

## О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Угринић Дејана из Александровца, Мало Борје, преко пуномоћника Добрице Дуњића из Београда, је 11.06.2018.године поднео захтев за изградњу помоћног објекта - оgrade, на катастарској парцели бр.1078/1 К.О. Александровац ближе описано у диспозитиву овог решења.

Помоћни објекат - ограда је транспарентна на бетонском парпету са бетонским стубовима 20/20цм у дужини од  $L=71.05\text{м}$  постављена на граници парцеле према регулацији са унутрашње стране парцеле, на удаљености од 0- 0.20м. Ограда садржи и две капије (колска и пешачка), исте висине. Ширина колске капије је 3,50м, а пешачке 1,30м. Висина оgrade је укупно  $H=140$  цм од којих је бетонски парпет висине до 20цм, док је транспарентни део оgrade висине 110цм у зависности од конфигурације терена. На делу заштитног појаса око бетонске бандере са трафостаницом је бетонска ограда висине 90цм. Заштитни појас око бандере је полупречника 3,00м.

Предметна катастарска парцела бр.1078/1 К.О. Александровац се налази у обухвату Плана Генералне регулације Александровца, у зони 5, породично становање руралног карактера типичне целине ТЦЗ.

Уз захтев за издавање одобрења за изградњу, инвеститор је приложио:

- Локацијске услове број РОП-АЛК-11626-ЛОЦ-1/2018, заводни број 350-36/2018-04 од 05.06.2018.године издате од Одељења за урбанизам и изградњу, Општинске управе Општине Александровац.

- Главну свеска идејног пројекта и идејни пројекат за изградњу помоћног објекта - оgrade, бр.48-ИДП/18 од јуна 2018. године, израђен од од пројектне организације СЗР ОЗОН, РАДОЈЕ ДУЊИЋ ПР, Александровац, главни пројектант је Добрица Р. Дуњић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 И359 10 издатом од ИКС у Београду.

- Услови за израду техничке документације укрштање и паралелно вођење, бр:8X000.Д0911-1389915/2 од 21.05.2018.године од стране "ЕПС Дистрибуција" д.о.о.Београд, Огранак Електродистрибуције Крушевац и у складу са техничким препорукама Дирекције за дистрибуцију електричне енергије ЕПС-а потребно је најмање удаљење је 3м ( испод далековода 10кВ) и све металне масе на огради уземљити поред и испод далековода.

- Уверење катастарског плана водова, издату од Службе за катастар непокретности Александровац под бројем 952-3/2018-586 од 10.05.2018. године.

- Копија плана парцеле, издату од Службе за катастар непокретности Александровац под бројем 953-1/18-166 од 10.05.2018. године.

- Овлашћење за подношење захтева.

- Катастарско топографски палан који је урађен од стране Гео Жупа, од априла 2018.године.

- Као доказ о праву својине на земљишту ово одељење је по службеној дужности прибавило извод из листа непокретности број 2929 КО Александровац за катастарску парцелу број 1078/1 КО Александровац издат под бројем 952-1/2018-1042 од 14.06.2018. године издат од стране РГЗ Службе за катастар непокретности Александровац, што представља доказ о одговарајућем праву на земљишту и објекту, у смислу члана 135. става 2. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник број 72/09, 81/09 - исправка 64/10-УС, 24/2011, 121/12, 42/13-УС, 50/13- УС,98/13-УС,132/14 и 145/14).

- У складу са врстом радова, чл. 97.став 7. Закона о планирању и изградњи и Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (Службени лист општине Александровац бр.2/2015 и 14/2016), за одобрене радове се не обрачунавају доприноси за уређење грађевинског земљишта.

Ово одељење је утврдило да су испуњени формални услови за издавање одобрења и да је инвеститор уз захтев за издавање одобрења за изградњу поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи и члана 27. Правилника о спровођењу обједињене процедуре ("Службени гласник РС" бр. 22/15 и 96/16) то је одлучено као у диспозитиву овог решења.

За потребе издавања преписа листа непокретности инвеститор је у обавези да уплати републичку административну таксу у износу од 1200,00 динара на број жиро рачуна 840-742221843-57 модел 97 позив на број 5400140600, и приложи кроз ЦЕОП доказ о уплати.

Такса за ово решење је наплаћена у износу од 310,00 и 450,00 дин. сходно Закону о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 113/2017) и 2000,00 дин. сходно Одлуци о накнадама за услуге централне евиденције обједињених процедура ("Сл. гласник РС бр. 60/16).

Против овог решења може се у року од 8 дана од дана пријема истог, изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Рашком округу у Краљеву, ул. Трг Јована Сарића бр. 3. Жалба се таксира са 460,00 динара административне таксе на жиро рачун број 840-742221843-57, позив на број 97, 95-001, а сходно Закону о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 113/2017) и предаје преко овог органа.

Ово решење се објављује на интернет страници овог органа.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији и архиви.

Обрадила

Јелена Ђукић, дипл. инж. грађ.

Начелник одељења

Синиша Младеновић, дипл. инж. грађ.