

Р е п у б л и к а С р б и ј а
ОПШТИНА АЛЕКСАНДРОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и изградњу
Број: РОП-АЛК-14686-ИСАЊ-1/2018
Број: 351-1846/2018-04
Датум: 04.06.2018. године

Одељење за урбанизам и изградњу, Општинске управе Општине Александровац, решавајући по захтеву инвеститора Зиндовић Борисава, ул.Расинска бб, Александровац, Кожетин, преко пуномоћника Саше Стевановића из Горњег Ратаја, ради издавања решења о одобрењу за извођење радова, на основу члана 145. став 1. и 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14); члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15, 96/16, 120/17) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

Издаје се инвеститору Зиндовић Борисаву, ул.Расинска бб, Александровац, Кожетин одобрење за извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација у стамбени објекат бр. 1 и помоћни објекат бр. 2, на кат. парцели бр. 594/4 КО Кожетин, према приложеној техничкој документацији: главна свеска идејног пројекта за унутрашње гасне инсталације бр. 31 Б/17 и идејни пројекат машинских инсталација бр. 6-31 Б/17 од децембра 2017.године израђен од "СТОП ГАС" ДОО 37236 Ратаје, Александровац, одговорно лице Оливер Стевановић; главни пројектант је Бобан Благојевић дипл.маш.инж. са лиценцом бр. 330 Е 71 907 издате од ИКС у Београду.

Предрачунска вредност радова је 130.769,30 динара према приложеној и одобреној документацији.

Саставни део овог решења је документација на основу које се издаје ово одобрење:

- Главна свеска идејног пројекта за унутрашње гасне инсталације бр. 31 Б/17 и идејни пројекат машинских инсталација бр.6-31 Б/17 од децембра 2017.године израђен од "СТОП ГАС" ДОО 37236 Ратаје, Александровац, одговорно лице Оливер Стевановић; Бобан Благојевић дипл.маш.инж. је главни и одговорни пројектант, са лиценцом бр. 330 Е 71 907, издате од Инжењерске коморе Србије у Београду.

- Препис листа непокретности бр. 481 КО Кожетин, издат од Службе за катастар непокретности Александровац под бројем 952-1/2018-1008 од 01.06.2018.године, прибављен по службеној дужности.

- За одобрене радове се не обрачунавају доприноси за уређење грађевинског земљишта.

Инвеститор радова је дужан да у року од осам дана пре почетка изградње објекта, поднесе органу који је издао решење о одобрењу, пријаву почетка извођења радова, са датумом почетка и роком завршетка грађења, а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи и чл. 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15 и 96/16).

Надлежни орган о поднетој пријави обавештава грађевинску инспекцију.

Рок за завршетак градње почиње да тече од дана подношења пријаве.

Извођење радова може да врши привредно друштво, односно друго правно лице или предузетник, који је уписан у одговарајући регистар за грађење објеката, односно извођење радова.

Ово решење губи важност ако се не одпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од две године од дана правоснажности овог решења, а у

смислу члана 140. Закона о планирању и изградњи.

Решење о одобрењу престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. Закона о планирању и изградњи објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато одобрење за извођење радова, за коју се накнадно утврди да није у складу прописаним правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је издао и потписао техничку документацију и инвеститор према члану 8ђ Закона о планирању и изградњи.

О б р а з л о ж е њ е

Пуномоћник Саша Стевановић из Горњег Ратаја за инвеститора Зиндовић Борисава, ул.Расинска бб, Александровац, Кожедин, је поднео захтев за издавање одобрења за извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација у у стамбени објекат бр. 1 и помоћни објекат бр. 2, на кат. парцели бр. 594/4 КО Кожедин, од 31.05.2018. године.

Уз захтев за издавање одобрења за изградњу, инвеститор је приложио:

-Главну свеску идејног пројекта за унутрашње гасне инсталације бр. 10Б/18 и 6-идејни пројекат машинске инсталације бр.6- 10Б/18 од маја 2018.године израђен од "СТОП ГАС" ДОО 37236 Ратаје, Александровац, одговорно лице Оливер Стевановић; Бобан Благојевић дипл.маш.инж. је главни и одговорни пројектант, са лиценцом бр. 330 Е 71 907, издате од Инжењерске коморе Србије у Београду.

-Овлашћење за пуномоћника Сашу Стевановића.

-Решење за прикључење од "Југоросгас" АД Београд, бр.Ал /П-61 од 27.05.2010.године.

-Доказ о уплаћеној административној такси и накнади за централну евиденцију.

-У складу са чл. 97. члан 5-7. Закона о планирању и изградњи и на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (Службени лист општине Александровац, број 2/2015 и 14/2016), врсти радова, за одобрене радове се не обрачунавају доприноси за уређење грађевинског земљишта.

- У препису листа непокретности број 481 КО Кожедин, издат од Службе за катастар непокретности Александровац под бројем 952-1/2018-1008 од 01.06.2018.год. прибављен по службеној дужности, инвеститор је власник. Објекти бр. 1 и бр. 2 имају употребну дозволу.

За потребе издавања преписа листа непокретности инвеститор је у обавези да уплати републичку административну таксу у износу од 1200,00 динара на број жиро рачуна 840-742221843-57 модел 97 позив на број 5400140600, и приложи кроз ЦЕОП доказ о уплати.

Како је инвеститор уз захтев за издавање одобрења за изградњу поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15, 96/16, 120/17) то је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса за ово решење је наплаћена у износу од 310,00 дин. и 450,00 динара сходно Закону о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 113/2017), и 2000,00 динара сходно Одлуци о накнадама за услуге централне евиденције обједињених процедура ("Сл. гласник РС" бр. 60/2016).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се у року од 8 дана од дана пријема истог, изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Рашком округу у Краљеву, ул. Трг Јована Сарића бр. 3. Жалба се таксира са 460,00 динара административне таксе на жиро рачун број 840-742221843-57, позив на број 97, 95-001, а сходно Закону о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 61/2017) и предаје преко овог органа.

Решење се објављује на интернет страници овог органа.

Обрађивач

Јелена Ђукић, дипл.инж.грађ.

Начелник одељења

Синиша Младеновић, дипл.инж.грађ